



Datum besluit B&W 12 oktober 2021
Raad. d.d. 9 november 2021
Agendapunt nr. 4
Portefeuillehouder(s) J. Keus - Financiën, Energietransitie en Handhavingsbeleid
Redacteur K. Biekram
Doorkiesnummer (070) 326 12 05
Domein / Team Publieke Dienstverlening
Coursanummer 21.081832

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Vaststelling belastingverordeningen 2022
2. Voorstel
Vaststelling van de verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2022
3. Inleiding
De Gemeentewet geeft gemeenten de mogelijkheid een limitatief aantal belastingen te heffen. Voordat een belasting kan worden geheven, dient een belastingverordening te worden vastgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met eventuele gewijzigde regelgevingen en de inflatiecorrectie. Met de uitgangspunten van de conceptbegroting 2022 is eveneens rekening gehouden.
4. Beoogd effect
Vaststellen belastingverordeningen 2022
5. Argumenten
n.v.t.
6. Kanttekeningen
n.v.t.
7. Financiën
Financiële consequenties zijn verwerkt in conceptbegroting 2022
8. Vervolg
n.v.t.
9. Communicatie
Voorlichting aan de belastingplichtigen via de Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) en Rijswijk Regelrecht.
10. Bijlagen
Raadsbesluiten, vergelijkingstabellen 2021-2022



Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor, overeenkomstig bijgaande ontwerpbesluiten, de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

- Verordening onroerendezaakbelasting 2022
- Verordening Rioolheffing 2022
- Verordening Afvalstoffenheffing 2022
- Legesverordening 2022 en de daarbij behorende tarieventabel 2022
- Verordening Precariobelasting 2022 en de daarbij behorende tarieventabel 2022
- Tarieventabel 2022 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016
- Verordening Toeristenbelasting 2022
- Verordening Marktgeld 2022
- Verordening Liggeld 2022
- Verordening Haven- en Kadegeld 2022

Onroerendezaakbelasting (OZB)

In de begroting 2022 is de opbrengst voor OZB (woningen en niet-woningen) alleen verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,5%. De OZB wordt berekend naar een percentage van de WOZ- waarde van een onroerende zaak.

Ten opzichte van de waardepeildatum 1 januari 2020 is de verwachting dat de gemiddelde WOZ-waarde voor een woning met ongeveer 10% stijgt. Dat ligt in de lijn met de landelijke trend. Door deze gemiddelde waardestijging en de opbrengst die stijgt met de inflatie van 1,5% daalt het tarief van 0,0912% in 2021 naar 0,0837% in 2022.

De WOZ-waarden moeten jaarlijks opnieuw worden vastgesteld. Voor het belastingjaar 2022 worden de WOZ-waarden vastgesteld naar waardepeildatum 1 januari 2021.

Rioolheffing

De verbrede rioolheffing wordt geheven om de kosten van het beheer en onderhoud van de afvoersystemen van afvalwater, hemelwater en grondwater te dekken. Het nieuwe Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan is vastgesteld in 2021. Vanaf het belastingjaar 2018 wordt de rioolheffing gebruikersdeel geheven op basis van het ingenomen water. Hierbij wordt een vastrecht tarief voorgesteld met een drempelwaarde van 500m³. De verwachting is dat alle woningen binnen deze drempelwaarde blijven. Belastingplichtigen die meer dan 500m³ hebben ingenomen, worden naast het vastrecht aangeslagen voor €1,00 per m³. Voorgesteld wordt om het vastrecht tarief voor het gebruikersdeel en het eigenarendeel te verhogen met de inflatiecorrectie van 1,5%.

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing dient ter bestrijding van de kosten voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Bij de afvalstoffenheffing wordt een zogenaamd gedifferentieerd tarief gehanteerd. De hoogte van de heffing is afhankelijk van het aantal personen per huishouden (één-, twee-, of drie- of meerpersoonshuishoudens). De gemeenteraad heeft voor dit systeem van tariefdifferentiatie gekozen op grond van de redenering dat het afvalaanbod hoger ligt bij meer personen per huishouden.

Voorgesteld wordt om de tarieven afvalstoffenheffing te verhogen met de inflatiecorrectie van 1,5%

Gevolgen voor de woonlasten

De woonlasten vormen een graadmeter voor burgers om te bepalen of de gemeentelijke lasten stijgen of dalen. De berekening van de woonlasten is gebaseerd op de OZB voor een huiseigenaar bij een gemiddelde WOZ-waarde, de rioolheffing en afvalstoffenheffing.

De opbrengst OZB wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,5%. De tarieven voor de afvalstoffenheffing stijgen met de inflatiecorrectie van 1,5%. De tarieven voor rioolheffing stijgen met de inflatiecorrectie van 1,5%. Per categorie huishoudens betekent dit dat de woonlasten in 2022 ten opzichte van 2021:

- Voor een éénpersoonshuishoudens gemiddeld stijgen met 1,5%;
- Voor een tweepersoonshuishoudens gemiddeld stijgen met 1,49%;



- Voor een drie- of meerpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 1,49%.

Gemiddelde WOZ waarde

De verwachting is dat de gemiddelde WOZ waarde van een woning in de gemeente Rijswijk voor 2022 met 10% stijgt ten opzichte van de gemiddelde WOZ waarde van 2021. Dat betekent dat de gemiddelde WOZ waarde van een woning voor 2022 afgerond uitkomt op € 278.000,-. De procentuele waardestijging ligt in lijn met het landelijk gemiddelde.

Woonlasten	éénpersoonshuishouden			tweepersoonshuishouden			drie- of meerpersoonshuishouden		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
OZB	233,93	228,43	231,86	233,93	228,43	231,86	233,93	228,43	231,86
Afvalstoffenheffing	292,08	354,00	359,28	336,00	407,04	413,04	386,52	468,12	475,08
Rioolheffing	189,60	192,96	195,84	189,60	192,96	195,84	189,60	192,96	195,84
Totaal	715,61	775,39	786,98	759,53	828,43	840,74	810,05	889,51	902,78
Vershil		59,78	11,59		68,90	12,31		79,46	13,27
Stijging in %		8,35%	1,49%		9,07%	1,49%		9,81%	1,49%

Legesverordening

Onderzoek kostendekkendheid legesverordening

Voor de tarieven 2022 heeft het bureau ANG wederom onderzoek gedaan naar de mate van kostendekkendheid van de leges, uitgaande van kosten en opbrengstenramingen voor 2022. Op grond van dit onderzoek zijn de tarieven voor de Legesverordening 2022 berekend.

Tarientabel

Uitgangspunt bij het bepalen van de tarieven is om te komen tot een opbrengstnorm van 100% kostendekkendheid. Dit betekent echter niet dat elk tarief 100% kostendekkend is. Ook zijn een aantal tarieven door hogere regelgeving wettelijk gelimiteerd, zoals de maximumtarieven voor reisdocumenten.

Titel I Algemene dienstverlening

In Titel I is een aantal tarieven wettelijk bepaald, zoals het tarief voor akten van de burgerlijke stand. Daarnaast is een aantal tarieven gebonden aan een wettelijk maximum, zoals een paspoort.

Titel II

In Titel II en Titel III wordt voorgesteld om de tarieven gelijk te houden.

Een aantal tarieven dat wettelijk zijn gemaximeerd (o.a. reisdocumenten) worden op een later moment aangepast. Deze zijn op dit moment nog niet bekend.

De overige tarieven in de tarientabel behorende bij de legesverordening 2022 blijven gelijk.

Precariobelasting

De precariobelasting wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Voor de precario wordt voorgesteld om de tarieven voor terrassen en uitstallingen vast te stellen op nul. Dit komt voort vanuit het streven van Rijswijk om een gunstig vestigingsklimaat te creëren voor bedrijven en het streven naar een verbetering van de levendigheid van de winkelgebieden.

Voor het tarief voor standplaatsen wordt voorgesteld om het tarief te verhogen met de inflatiecorrectie van 1,5%.



Sinds 1 juli 2017 mogen gemeenten geen precariobelasting meer heffen over netwerken die nutsbedrijven in, op of boven gemeentegrond exploiteren. Een uitzondering geldt voor gemeenten die op 10 februari 2016 in hun belastingverordening een tarief hadden voor nutsnetwerken, zoals Rijswijk. Deze gemeenten mogen uiterlijk tot 1 januari 2022 nog precariobelasting heffen naar maximaal het tarief dat op 10 februari 2016 gold. Dit betekent dat 2021 het laatste jaar was dat precariobelasting over de nutsnetwerken (kabels, leidingen, buizen) kon worden geheven.

Parkeerbelasting

De tarieven voor vergunningen parkeren zullen in 2022 niet worden aangepast.

Naheffingsaanslag

Het maximale tarief voor de naheffingsaanslag is voor 2022 landelijk vastgesteld op € 66,50. In het kader van rust op het gebied van parkeren wordt voorgesteld om de huidige prijs te handhaven en de kosten van de naheffingsaanslag vast te stellen op € 61,00 vermeerderd met de voor het betreffende parkeerplaats geldende tarief van de parkeerbelasting voor één uur.

Toeristenbelasting

In het Raadsbesluit 21-045 Corona Maatregelenpakket Samen Rijswijk heeft de raad besloten om het tarief voor Toeristenbelasting 2020 en 2021 op nul te stellen. De dekking ad. € 575.000 hiervoor komt uit het Groeifonds. Vanaf 2023 wordt het tarief in lijn gebracht met het regionaal gemiddelde. Voorgesteld wordt om het onderstaande groeimodel te volgen.

Jaar	2022	2023	2024	2025
Voorgesteld tarief per overnachting	€ 2,49	€ 3,50	€ 4,00	€ 4,00
Geraamde opbrengst	€ 330.000	€ 456.400	€ 521.600	€ 521.600
Geraamde storting Groeifonds	€	€ 126.400	€ 191.600	€ 191.600

De meeropbrengsten die vanaf 2023 worden geraamd op basis van het groeimodel, vloeien terug naar het Groeifonds. Als het groeimodel wordt gevolgd, is de voorfinanciering in 2026 teruggestort in het Groeifonds. Het bovenstaande groeimodel geeft ook inzicht in de voorgestane tariefontwikkeling voor de komende jaren. Dit komt tegemoet aan de wens van de hoteliers.

Voor 2022 wordt voorgesteld om het tarief voor toeristenbelasting vast te stellen op € 2,49 per overnachting. Dit is gelijk aan het initieel vastgestelde tarief voor 2021.

Overige belastingen en heffingen

Het inflatiepercentage voor het jaar 2022 is 1,5% en de tarieven worden dan ook met 1,5% verhoogd. Het betreft de tarieven voor marktgeld, liggeld en haven- en kadegeld.

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

P.M. Schuit

de burgemeester,

mr. drs. G.A.A. Verkerk



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 9 november 2021
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 12 oktober 2021, nr. 21 065

BESLUIT:

Vaststelling van de verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2022

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 9 november 2021:

- Verordening onroerendezaakbelasting 2022
- Verordening Rioolheffing 2022
- Verordening Afvalstoffenheffing 2022
- Legesverordening 2022 en de daarbij behorende tarieventabel 2022
- Verordening Precariobelasting 2022 en de daarbij behorende tarieventabel 2022
- Tarieventabel 2022 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016
- Verordening Toeristenbelasting 2022
- Verordening Marktgeld 2022
- Verordening Liggeld 2022
- Verordening Haven- en Kadegeld 2022

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk