

BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Keuze materialisatie openbare ruimte Bijvanck

Portefeuillehouder

Kennis, A.M.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Keuze materialisatie openbare ruimte Bijvanck

Besluiten

1. In te stemmen met het voorstel tot materialisatie (wijnrood-okker betonnen klinkers) van de openbare ruimte in de Bijvanck.

Aanleiding voorstel

Op dit moment is het bouwteam Bijvanck het ontwerp voor de integrale aanpak Bijvanck aan het uitwerken van een voorlopig ontwerp, vastgesteld door de raad, tot een definitief ontwerp. Het uitgangspunt van deze uitwerking is het voorlopig ontwerp en de oplegnotitie integrale aanpak Bijvanck van 21-05-2021. In deze notitie staat onder uitgangspunten (paragraaf 2.4 materialen) dat de toe te passen bestratingsmaterialen gebakken klinkers zijn. In deze fase hebben we de opties tot materialisatie bekeken. Het bouwteam adviseert om in de huidige situatie toch te kiezen voor hoogwaardige wijnrood-okker betonnen klinkers. Deze klinkers geven eveneens een hoogwaardige uitstraling en de levering zal naar verwachting minder problemen opleveren. Tevens zijn door de stijging van de gasprijzen de gebakken klinkers enorm in prijs gestegen.

Doel

Een goed afgewogen keuze in de materialisatie te maken die ook recht doet aan de gewenste uitstraling van de wijk Bijvanck en die budgettair nog haalbaar is voor alle deelgebieden.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Het verschil tussen gebakken bestratingsmaterialen en hoogwaardige betonnen materialen is bijna niet te zien.

Bij een keuze voor dikformaat van hoogwaardige wijnrood-oker beton klinkers in de rijbaan, parkeervakken en grotendeels in de voetgangersgebieden, is het verschil met gebakken klinkers bijna niet te zien. De uitstraling is ook hoogwaardig en heeft een karakter wat ook bij een wijk als de Bijvanck past. Het oogt fris en heeft qua materialisatie en kleur een rustige uitstraling. Het geeft ook een rustig en duidelijk straatbeeld. Bij de wijkpost zullen proefvakken worden aangelegd zodat raadsleden en inwoners een indruk kunnen krijgen van de betonnen klinkers.

1.2 De levertijden van gebakken materialen is lang.

Door de grote vraag naar gebakken metselstenen voor de woningbouw is er minder aanbod van benodigde grondstoffen voor gebakken klinkers, de grondstoffen voor gebakken klinkers zijn hetzelfde als die voor metselstenen. Op dit moment is de levertijd van gebakken klinkers tussen de 8 a 12 maanden. De start uitvoering in het eerste deelgebied zou dan nog langer op zich laten wachten.

1.3 Er is een redelijke kans op een tijdelijke of definitieve sluiting van de fabriek die gebakken klinkers maakt.

De uitvoering van de integrale aanpak Bijvanck duurt 5 a 6 jaar. Bij de sluiting van de fabriek moet het bouwteam op zoek naar een andere leverancier. Dit kan ook veel tijd en dus geld gaan kosten, dit door vertraging en prijsopdrijving door nog minder aanbod. Afgelopen september heeft de fabriek waar Blaricum, gebakken klinkers, van af neemt al overleg gehad om tijdelijk de productie te stoppen. Dit is één van de twee steenfabrieken in Nederland die gebakken bestratingsmaterialen produceert.

1.4 Het prijsverschil tussen gebakken materialen en hoogwaardige betonnen materialen is afgelopen jaar enorm toegenomen.

De prijs van een gebakken straatklinker is afgelopen jaar met 40 % toegenomen als gevolg van de stijgende gasprijzen. Voor het project integrale aanpak Bijvanck betekent dit op dit moment een verschil in aanschafkosten van € 1,8 miljoen tussen gebakken of betonnen klinkers. Als bouwteam zien wij het risico bij vasthouden van de keuze van gebakken klinkers dat het mogelijk bij andere vraagstukken in het project Bijvanck leidt tot het niet meer kunnen gaan voor een maximale oplossing. Bijvoorbeeld bij klimaatadaptieve (hemelwaterproblematiek) maatregelen of aanpak van het openbaar groen zonder de gemeenteraad om extra budget te moeten vragen. Het totale werk past nu nog net binnen het beschikbaar gestelde bedrag, inclusief het totale al opgenomen budget voor onvoorzien.

1.5 Het prijsplafond van gebakken materialen is nog niet bereikt.

Naar verwachting stijgt de prijs volgend jaar voor gebakken materialen nog weer met minimaal 15 %. Zoals onder 1.2 al aangegeven legt de geplande woningbouw voor Nederland de komende jaren een enorm beslag op de vraag naar de grondstoffen voor gebakken materialen. De vraag wordt alleen maar groter, dit is een risico op nog hogere prijsstijgingen

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Niet van toepassing

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Niet van toepassing

Kanttelingen

2.1 In Blaricum dorp en in de Blaricummermeent is voor een groot deel gebakken klinkers toegepast.

Voor de totale uniformiteit is de keuze voor gebakken klinkers daarom logischer. Maar ook delen van Blaricum dorp en de Blaricummermeent zijn uitgevoerd in betonnen klinkers. Denk aan de fietspaden, voetpaden en de parkeerplaatsen op het bedrijventerrein.

2.5 Gebakken klinkers gaan 20 tot 40 jaar langer mee.

De hoogwaardige wijnrood-okker betonnen klinkers zijn 60 jaar kleurvast en gaan technisch maximaal 80 jaar mee. Gebakken klinkers gaan technisch 80 tot 100 jaar mee en zijn gedurende de laatste jaren van de levensduur kleurvaster.

Financiën

Prijsverschil bij aanschaf tussen gebakken bestratingsmaterialen (€ 3,5 miljoen) en hoogwaardige betonnen materialen (€ 1,7 miljoen) is minimaal € 1,8 miljoen. In de skk raming is uitgegaan van gebakken bestratingsmaterialen, maar door de prijsstijgingen zijn de aanschafkosten aanzienlijk hoger dan de opgenomen raming. Gezien de hoge inflatie ook op andere onderdelen is het risico te groot dat het project niet meer binnen het beschikbare bedrag kan worden uitgevoerd. Bij het gebruik van wijnrood-okker betonnen klinkers is er extra ruimte zijn om tegenvallers op te vangen.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Start eerste deelgebied in dit voorjaar.

Communicatie

In november, december en januari vinden bewonersavonden plaats en daar lichten we de keuze voor materialisatie toe.

Bijlagen

Impressie materialisatie

Steller

N. Dunnink(ndunn).

Registratiedatum

14 oktober 2022