

Naam: K. Potze
Datum: 17 januari 2022
Team/teamonderdeel: BV Financiën/Vastgoed

Collegevoorstel

Onderwerp	Gunning en verkoop van het pand Huttenweg 2
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het pand Huttenweg 2 is te koop aangeboden en er is een openbare inschrijving geweest. De hoogste inschrijving bedraagt € 507.000,-- kosten koper. Het pand kan gegund en verkocht worden voor dit bedrag. Hiermee geeft het college invulling aan het besluit tot afstoten van gemeentelijk vastgoed.

Voorgesteld besluit

1. Over te gaan tot gunning en verkoop van het pand Huttenweg 2 voor het geboden bedrag van € 507.000,-- kosten koper.
2. Het netto resultaat van deze verkoop ten bedrage van € 355.000,-- te muteren op het begrotingsaldo 2022.
3. De raad voor te stellen de begroting 2022 bij verzamelbesluit in de eerstvolgende tussentijdse rapportage te wijzigen.

Inleiding

Het beleid van de gemeente Almelo is erop gericht om gemeentelijk vastgoed af te stoten. Het pand Huttenweg 2 draagt niet bij aan de beleidsdoelstellingen, behoort daarom niet tot de kernportefeuille en kan daarom verkocht worden. De gemeenteraad heeft op 19 mei 2020 een besluit hiertoe genomen. Het pand is via de website www.funda.nl te koop aangeboden en er is een openbare inschrijving geweest. De hoogste inschrijving voor het pand bedraagt € 507.000,--. Het pand is door Hoogstate Taxateurs o.g. gewaardeerd op een minimale vrije verkoopwaarde van € 325.000,--.

Beoogd effect

Het afstoten van vastgoed en daarmee het reduceren van beheer- en onderhoudskosten van gemeentelijke panden.

Argumenten voor

1.1 *Het pand dient geen beleidsdoelstelling*

Met de verkoop van het pand wordt invulling gegeven aan het streven om te komen tot een verkleining van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.

1.2 *Het pand behoort niet tot de kernportefeuille*

In het verleden is een lijst vastgesteld met daarop de panden die tot de gemeentelijke kernportefeuille gerekend worden. Dit pand behoort daar niet toe.

2.1 *Naast de eenmalige verkoopopbrengst is er sprake van een vermindering van beheer- en onderhoudskosten.*

Kanttekeningen

N.v.t.

Alternatieven

Bij niet gunnen wordt het pand opnieuw te koop aangeboden. Echter gelet op de huidige bieding zal een soortgelijk bod niet (snel) weer gehaald worden.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het pand wordt verkocht voor een bedrag van € 507.000,--.

Het pand heeft nog een boekwaarde per 01-01-2022 van € 152.000,--.

Na verrekening van de boekwaarde resulteert een incidenteel verkoopresultaat van € 355.000,--.

In de begroting voor 2022 zijn incidentele verkoopopbrengsten uit de verkoop van vastgoed geraamd (stelpost € 150.000,--). Het bovenstaande verkoopresultaat dient betrokken te worden bij deze geraamde verkoopopbrengsten in de begroting voor 2022.

Uitvoering

Er is na de inschrijving een formulier Wet Bibob en Vastgoedtransacties ingevuld door de inschrijver. Dit formulier is getoetst en geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.

Koper is voornemens om het pand met een woonfunctie te gaan invullen.

Na uw besluit tot gunning en verkoop kan de door de makelaar opgestelde verkoopovereenkomst door de burgemeester worden ondertekend en daarmee de woning notarieel overgedragen.

Bijlagen

1. Koopovereenkomst Huttenweg 2 (Email 39767) **niet openbaar op grond van artikel 10 lid 2 aanhef sub b en g Wob.**
2. Taxatierapport Huttenweg 2 (intern 80884) **niet openbaar op grond van artikel 10 lid 2 aanhef sub b en g Wob.**
3. Verkooptekening (Intern-80611)

Procesinformatie

Intern overleg

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de Bibob-coördinator over de Bibob-toetsing.

Er heeft afstemming plaatsgevonden met Team Bedrijfsvoering/Financiën over de financiële afwikkeling van deze transactie.

Afstemming met portefeuillehouder

Deze verkoop (gunning) is besproken met wethouder Langius en akkoord bevonden.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier via openbaar ibabs.