



Amendement raadvoorstel Ontwikkeldkader Kesslerpark en omgeving

De Raad van Rijswijk bijeen op dinsdag 8 februari 2022, gelezen het voorstel Ontwikkeldkader Kesslerpark en omgeving.

Constateernde dat:

- Met het Ontwikkeldkader Kesslerpark en omgeving perspectief wordt geboden om met marktpartijen in een mix van wonen, werken, onderwijs en verblijf de leegstand in het plangebied aan te pakken.
- Er hoge ambities zijn geschetst om gekoppeld aan het vastgestelde Mobiliteitsprogramma Rijswijk 2040 voor dit plangebied een mobiliteitsprong te maken via het STOMP-principe met bijbehorende woondoelgroepen (starters, studenten, tweepersoonshuishoudens).
- Dat in deze fase van de planontwikkeling voornoemde ambities nog onvoldoende zijn uitgewerkt waarbij onderzoeken (-uitvragen) wel in gang zijn gezet voor oa de Lange Kleiweg en het Stationsgebied (het "Handelingsperspectief") die inherent samenhangen met de ontwikkeling van dit plangebied.
- Er zorgen zijn bij de bestaande ondernemers en bewoners in het plangebied over het behoud van voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte gekoppeld aan de ambities en wensen voor de toekomstige inrichting van het plangebied.
- Het kostenverhaal richting initiatiefnemers/ontwikkelaars in het plangebied nog verder uitgewerkt moet worden welke mede afhankelijk is van de onderzoeksresultaten genoemd onder bullit 3.
- Gemeentelijke regie over de participatie met betrokken stakeholders in het gebied en het borgen van voldoende ambtelijke capaciteit om de regie over de verdere ontwikkeling van het plangebied te borgen, aandachtspunt zijn.

Overwegende dat:

- De Raad in aanloop naar de publiekrechtelijke procedures gekoppeld aan oa anterieure overeenkomsten en het bestemmingsplan nog nadere besluiten wenst te nemen.

Besluit

Het gevraagde besluit aan te vullen met:

4. Voordat een bestemmingsplan aan de raad ter besluitvorming wordt gestuurd, de raad eerst een concrete uitwerking voor te leggen hoe de mobiliteitsmaatregelen volgens het STOMP-principe voor dit plangebied worden toegepast met bijbehorende planning, investeringen, uitgewerkt kostenverhaal en borging gewenste woondoelgroepen.

5. Voor deze ontwikkeling een participatieplan aan de Raad voor te leggen waarbij de gemeentelijke regie op participatie en borging van voldoende ambtelijke capaciteit voor de verdere planuitwerking uitgangspunt zijn.
6. De huidige parkeerplaatsen in het openbaar gebied blijven behouden en gaan pas (deels)opgeheven worden als er met betrokken stakeholders een overeenstemming is bereikt over een alternatief.
7. Dat de huidige ondernemers in het gebied oa het CBR, De Halve Maan, Sir Winston Leisure Centre/casino en hotel een positieve markering krijgen, hetgeen betekent een positie die prima past binnen het Ontwikkeldkader Kesslerpark en omgeving.

En gaat over tot de orde van de dag.

Gemeentebelangen Rijswijk,

Beter voor Rijswijk,

D66 Rijswijk,

Ronald van der Meij

Ger Kruger

Constantijn Dolmans

CDA Rijswijk,

Wij. Rijswijk

VVD Rijswijk,

Menno van Enk

Cheryl Mauer

Coen Sleddering

Rijswijks Belang,

Fractie Majjaoui,

Onafhankelijk Rijswijk

Marc Weterings

Mohamed El Majjaoui

Romy de Man