

Nummer 2732

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2732;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Walhuisweg, ten noordoosten van nummer 8, in Kootwijkerbroek om de daar beoogde bouw van een kerk met bijbehorende voorzieningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Walhuisweg II” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1648-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 18 juli 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 20 januari 2023 tot en met 2 maart 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 19 januari 2023, nummer 24684, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 19 januari 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Walhuisweg II” welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Walhuisweg II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1648-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Walhuisweg II" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juli 2023.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,