

uw kenmerk 22.030861
uw brief van 26 april 2022
ons kenmerk 22.032691
inlichtingen bij R. Jaspers
doorkiesnummer (070) 326 1859

Bedrijfsvoering
Financiën

Industrieschap 'De Plaspoelpolder'
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Zienswijze ontwerpbegroting 2023 - 2026

datum 10 mei 2022

bijlage(n) -

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op uw begroting 2023-2026.

Op basis van de in 2021 vastgestelde toekomstvisie IPP bent u dit jaar aan de slag met een aantal businesscases, zoals het Middengebied van het bedrijventerrein Plaspoelpolder en Westvlietweg Den Haag. Het project "Treubstraat e.o." wordt naar uw verwachting in 2023 succesvol afgerond. Voorts heeft u de grondexploitaties Hoornwijk en Sylvain Poonsstraat in exploitatie.

Naast deze cases richten de activiteiten van het IPP zich op herontwikkeling van bestaande bedrijventerreinen in 2023 en verder. De van belang zijnde risicobeheersing is verbeterd: deze bedraagt volgens de begroting 2023 € 1.213.000, (jaarrekening 2020: € 1.760.000) vooral ontstaan door het nog niet kunnen verkopen van de gronden Hoornwijk. Volgens de toelichting in de begroting 2023 wordt verwacht dat in 2022 gevoerde gesprekken met Den Haag tot definitieve besluitvorming moet gaan leiden.

De programmabegroting 2023-2026 laat voorts zien dat het weerstandvermogen € 13.049.000 licht is gedaald ten opzichte van de jaarrekening 2020 (€ 13,1 mln.). De weerstandsratio 10,8 is verbeterd ten opzichte van het jaar 2020 (7,46) doordat de vereiste weerstandscapaciteit significante is verlaagd. Totaal beschouwd is het weerstandsvermogen uitstekend om de risico's op te vangen en de benodigde investeringen te kunnen doen in de toekomst. In 2023 verwacht u een positief geraamd resultaat van € 485.513 aan het eigen vermogen toe te kunnen voegen.

Gestegen energieprijzen en grondstofprijzen

De GR loopt financiële risico's die verband houden met de huidige internationale situatie. Hier zijn met name twee zaken van belang, namelijk de sterk gestegen energieprijzen sinds vorig jaar augustus en de hogere kosten voor investeringen als gevolg van gestegen grondstofprijzen. Deze stijgingen zijn hoger dan de gebruikte indexatie. Wij willen graag dat de extra financiële risico's en resultaten goed gemonitord worden en dat u eerst terugkomt bij de gemeenten als er keuzes gemaakt moeten worden en/of extra bijdrages aan de gemeenten gevraagd moeten worden.

Wij hebben kennisgenomen van de ontwikkelingen en stemmen in met de voorlopig vastgestelde programmabegroting 2023-2026.

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):
Geen