

Nr 2855

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2855;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel gelegen aan de Kerkweg in Kootwijkerbroek op de hoek met de Schoonbeekhof (Kadastraal bekend: Gemeente Garderen, sectie G, nummer 4869) om de beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van gestapelde woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Oostbroek I";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1732-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 10-04-2023;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 5 mei tot en met 15 juni 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 4 mei 2023, nr. 195964, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 4 mei en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze naar voren is gebracht;

De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1732-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2023.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,