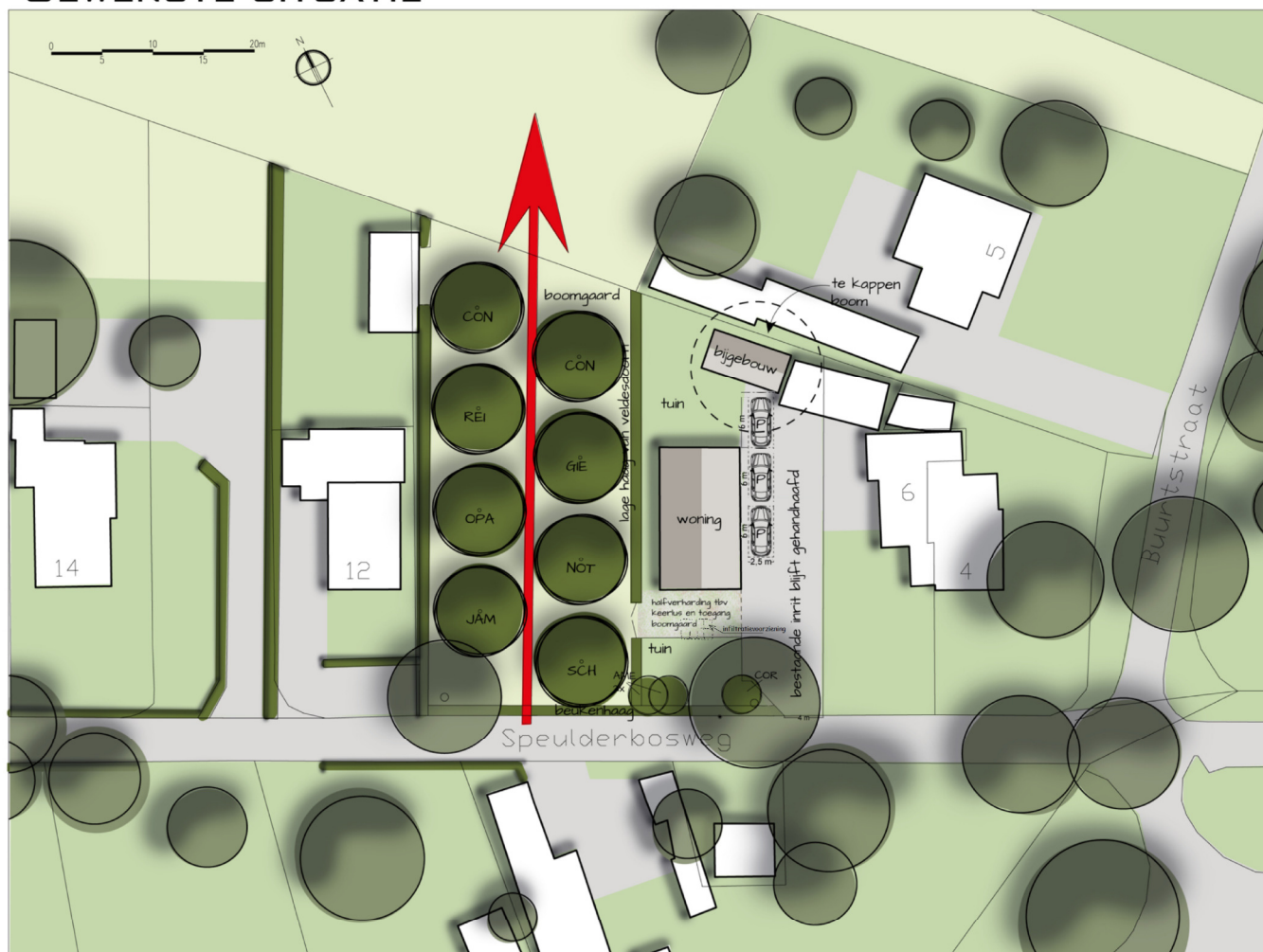


GEWENSTE SITUATIE



SCHAAL 1:500

Toelichting ontwerp:

Door het slopen van enkele los se schuurtjes en het daarvoor terugplaatsen van een woning ontstaat al veel ruimtelijke kwaliteitswinst. De bebouwing wordt meer geclusterd. De aanwezige rij met coniferen wordt verwijderd, waardoor er een doorzicht naar het achter liggende landschap ontstaat. Belangrijk aandachtspunt bij de landschappelijke inpassing is het beoogde doorzicht richting het achterliggende landschap. Het doorzicht kan niet breder worden dan de achtergrens van het achterliggende perceel van Buurtstraat nummer 5, vanwege de daar aanwezige bebouwing.

Het nieuw aan te wijzen agrarische perceel tussen het nieuwe kavel en de bestaande kavel van nummer 12 krijgt een mooie landschappelijke invulling. Daarvoor lijkt een hoogstamboomgaard het meest geschikt, omdat het doorzicht daarmee behouden blijft.

Parkeren vindt plaats op de inrit. Om op eigen erf te kunnen keren is er een stukje (half)verharding aanwezig voor de woning. Dit vormt ook de ontsluiting voor de boomgaard.

Op het achtererf (op de erfsgrens met nummer 6 en Buurtstraat 5) staat een boom die men wenst te kappen. Deze meerstammige beuk is niet vitaal meer (inwendige rotting) en vormt een gevaar voor de omwonenden en de aanwezige bebouwing.

PLANTLIJST VOOR LOCATIE SPEULDERBOSWEG 8, GARDEREN

CODE	WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	PLAFST.	MAAT	AANTAL	BIJZONDER-
					HEDEN	
Haag						
ace	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/m1	60/80 cm	222	
fag	Fagus sylvatica	Beuk	5 st/ m1	80/100 cm	168	
Boomgaard						
OPA	Prunus domestica 'Opal'	Pruim (vroeg)	10 m	14-16 (hoogstam)	1	zelfbestuivend
REI	Prunus Domestica 'Reine Victoria'	Pruim (laat)	10 m	14-16 (hoogstam)	1	zelfbestuivend
GIE	Pyrus communis 'Giesler Wildeman'	Peer (laat)	10 m	14-16 (hoogstam)	1	zelfbestuivend
CON	Pyrus communis 'Conference'	Peer (middel)	10 m	14-16 (hoogstam)	2	zelfbestuivend wordt bestoven door James Grieve
JAM	Malus domestica 'James Grieve'	Appel (vroeg)	10 m	14-16 (hoogstam)	1	Notarisappel wordt bestoven door James Grieve
NOT	Malus domestica 'Notarisappel'	Appel (middel)	10 m	14-16 (hoogstam)	1	Notarisappel wordt bestoven door James Grieve
SCH	Malus Domestica 'Schone Van Boskoop'	Appel (laat)	10 m	14-16 (hoogstam)	1	Notarisappel wordt bestoven door James Grieve
Heesters in voortuin						
AME	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	2 m	100/125 cm	2	
COR	Corylus avellana	Hazelaar	2 m	100/125 cm	1	

SPEULDERBOSWEG 8

PROJECT:
LANDSCHAPPELIJK
INPASSINGSPLAN TBV
EEN BESTEMMINGS-
PLANWIJZIGING

LOCATIE:
SPEULDERBOSWEG 8,
GARDEREN

STATUS:
DEFINITIEF ONTWERP



BURO BINNENVELD
Tuin- en landschapsontwerp

DATUM:
9-1-2023

PROJECTNR:
BB22.06

BURO BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAPSONTWERP
DIJKGRAAF 32B
6721 NL BENNEKOM
06-12192241
WWW.BUROBINNENVELD.NL

PAPIERFORMAAT
A3