

Onderwerp: **Bestemmingsplan 'Kapweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012' (in Kootwijkerbroek)**

Samenvatting raadsvoorstel

Met dit bestemmingsplan wordt de woonbestemming van het perceel Kapweg 20b in Kootwijkerbroek vergroot. Hierdoor komt alle, tot deze bestemming behorende, aanwezige bebouwing binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' te vallen. Ook wordt de woninginhoud op de verbeelding vastgelegd.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan 'Kapweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1737-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel Kapweg 20B in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend om de woonbestemming op het perceel te vergroten. Deze vergroting is noodzakelijk om alle, tot de woonbestemming behorende, aanwezige bebouwing binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' te laten vallen. Ook wordt een maatvoeringsaanduiding met betrekking tot de woninginhoud toegevoegd, zodat de werkelijke inhoud overeenkomt met de toegestane inhoud.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad). De gronden hebben de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Op 18 januari 2022 heeft het college in de voorbereidende fase van het project al besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

- 1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
- 2) de omgevingsvergunning voor het legaliseren van een bijgebouw;

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het overige besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan 'Kapweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 juli tot en met 31 augustus 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de vergroting van een woonbestemming om zo alle, tot deze bestemming behorende, aanwezige bebouwing binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' te laten vallen. Ook wordt de woninginhoud van 768 m³ op de verbeelding vastgelegd.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet

conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. De initiatiefnemer heeft dit gedaan door overleg te hebben met burens.

b) Communicatie

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Kapweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012'