

Gemeente Barneveld
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

datum : 12 september 2023
kenmerk : v/jh/npp231
betreft : reactie nota zienswijzen
inzake : bestemmingsplan Postweg VII

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Barneveld,

Na ontvangst en lezing van de Nota Zienswijzen met betrekking tot het voorstel bestemmingsplan Postweg VII wil ik u de volgende punten onder de aandacht brengen:

1. Woningbouw
 - A. In het document Postweg VII Toelichting wordt melding gemaakt van het feit dat 'er ruim voldoende behoefte (is) aan 31 woningen'.
 - B. In het Dorpsplan wordt uitgesproken dat er behoefte is aan een gefaseerde ontwikkeling op het gebied van woningbouw en dat daarvoor reguliere woningbouw noodzakelijk is en met name gericht dient te zijn op koopwoningen voor starters. Dit laatste element is een wens vanuit de bewoners na een inventarisatie in het kader van het opstellen van het Dorpsplan 2020-2030
 - C. In de gemeentelijke reactie bij punt b wordt gesteld dat het voorliggende plan past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en bij de in het dorpsplan aangegeven wens voor de realisatie van niet zorg gerelateerde koop- en huurwoningen.
 - D. Op Funda wordt een tussenwoning te koop aangeboden van € 430.000,00 vrij op naam

Reactie:

Er is in het kader van het bouwplan niet aangetoond dat met de realisatie van het bouwplan daadwerkelijk invulling gegeven wordt aan het gefaseerd bouwen voor de in het Dorpsplan beoogde doelgroep.

De beoogde bewoners zijn in veel (zo niet alle) gevallen niet afkomstig uit De Glind of de gemeente Barneveld en gelet op de beperkte (zo niet afwezige) belangstelling

vanuit de inwoners van het dorp mag de conclusie worden getrokken dat het aanbod niet is afgestemd op de vraag vanuit de inwoners van het dorp.

Dit versterkt de gedachte dat er een dorp in een dorp ontstaat; deze gedachte wordt mede gesterkt door de tekst op Funda ' *De groep bestaat uit 24 huishoudens. We vinden elkaar in een gemeenschappelijke visie op hoe we willen wonen en hebben geen gemeenschappelijke politieke of religieuze uitgangspunten of overtuigingen. We bouwen een band door samen dingen te doen, creatieve oplossingen te vinden, plezier te hebben en samen het leven te vieren.* ' en derhalve sterk naar binnen gericht.

Er is geen onderzoek uitgevoerd waaruit naar voren komt dat er daadwerkelijk gebouwd wordt om in de woningbehoefte van de lokale bevolking te voorzien. De voorgenomen bouwplannen passen niet bij de in het Dorpsplan 2020-2030 benoemde gewenste starterswoningen, gelet op het feit dat er vanuit de lokale inwoners en vanuit de gemeente Barneveld geen, tot nagenoeg geen belangstelling is.

2. Inbedding

Aansluitend op het hiervoor gestelde het volgende:

In de reactie op de ingediende zienswijze, met name het element van het dorpse karakter van De Glind, stelt uw commissie dat 'er ingrijpende veranderingen in de jeugdzorg wachten en dat de voetbalvereniging al jaren (is) opgeheven'.

Voorts wordt gesteld dat de ontwikkeling 'voor de gemeente Barneveld een interessante nieuwe wijkvorm en woningtypologie is'.

Reactie:

Niet valt in te zien welk causaal verband er bestaat tussen de verandering in de jeugdzorg en de ontwikkeling van het 'dorp in het dorp'.

Dat de voetbalvereniging al jaren is opgeheven is een feit, maar ook dat is niet een reden om de ontwikkeling zoals voorligt te beargumenteren.

De strijdigheid met het Dorpsplan 2020-2030 blijft en – terecht – is er begin van dit jaar extra aandacht gevraagd voor de rol van Dorpsplannen in de gemeente Barneveld en de toetsing van gemeentelijke beleidsvoornemens aan de Dorpsplannen.

De belangen van het dorp dienen te prevaleren boven de belangen van de gemeente Barneveld of van Vereniging Ecowonen Midden Nederland.

3. Eigen niet-openbare wegenstructuur

In de gemeentelijke reactie op dit punt van de zienswijzen wordt gesteld dat er meerdere locaties in de gemeente Barneveld dit principe hanteren.

Naast dat deze stelling niet nader is onderbouwd en er mitsdien geen duidelijkheid is of er sprake is van vergelijkbare situaties, is het de vraag of een dergelijke structuur voor een kleinschalig dorp als De Glind wenselijk is. De vraag stellen is de vraag beantwoorden: neen, dat is niet wenselijk. Een dorp is gebaat bij openheid en niet bij een mate van beslotenheid van een relatief groot deel van het grondgebied van de dorpskern. De huidige gekozen wegenstructuur en de mogelijkheid om het gebied tot privéterrein te bestempelen is niet passend bij en onwenselijk voor de dorpsstructuur. De commissie geeft in de reactie te weinig gewicht aan het belang van het punt.

4. Ecologie

In bijlage 5 wordt de quickscan Wet Natuurbescherming gepresenteerd, zoals opgesteld door Econsultancy in 2022

Reactie:

In tamelijk algemene bewoordingen wordt beschreven welke flora en fauna er aangetroffen is en zou kunnen worden aangetroffen op en rond de ontwikkellocatie.

Niet duidelijk is op welke wijze de flora en fauna (te denken is aan de concrete aanwezigheid op in ieder geval het direct aangrenzende perceel van Postweg 55 van onder meer spechten, uilen, vleermuizen (waaronder de zeldzame rosse vleermuis) gebaat is bij de ontwikkelingen die beoogd zijn en/of op welke wijze hun leefgebied wordt beschermd en niet verstoord door uitvoering te geven aan het voorgenomen bouwplan/bestemmingsplanwijziging.

Gelet op het de aanwezigheid van onder meer de voornoemde diersoorten is een quickscan niet toereikend en dient er een gedetailleerd onderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van de soorten en de consequenties voor het leefgebied en welke maatregelen er noodzakelijk zijn om het leefgebied te beschermen en te voorkomen dat er verstoring plaatsvindt.

Ik verzoek u dan ook om goedkeuring te onthouden aan het ontwerpbestemmingsplan zoals het nu voorligt.

Voorzover nodig ben ik bereid een nadere toelichting te geven op het voorgaande.

Met vriendelijke groet,

Jan Hendrikse