

**Besluitenlijst Commissie Ruimte Eemnes**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>      | 26-06-2023                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tijd</b>       | 20:00 - 22:15                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Locatie</b>    | BEL-kantoor, Raadzaal 0.26                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Voorzitter</b> | B. Pouw                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Griffier</b>   | A.H. de Graaf-Gerrits                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Aanwezig</b>   | M. van der Linde-Eggenkamp (VVD), B. Roorda (VVD), M. Overbeeke (PvdA), M. van den Brink (PvdA), P. Defferding (D66), S. Wiering (D66), P. Seldenrijk (CDA), R. van Schaik (CDA), R. Kouwenhoven (DB), M.C.A. Riemens (DB)<br>Wethouders Reijn en Ten Have |

- 01      Opening**  
Emil Schade is afwezig. Bas Roorda vervangt.
- 02      Vaststellen agenda**  
Huisvestingsverordening naar voren halen en omgevingsvergunning Eemweg 31a en 78a vanwege insprekers  
Jaarrekening gaat naar BSM 3 juli
- 03      Spreekrecht burgers**  
Bij Huisvestingsverordening: Jetze Ploeg namens de brandweer  
Bij aanvraag omgevingsvergunning Eemweg 31a en 78a Dhr. Fransen (Jachthaven Fransen) en Dhr. Berkhof
- 04      Vaststellen besluitenlijst 8 mei 2023**  
Geen wijzigingen ontvangen
- 05      Te bespreken onderwerpen**
- 05.01      Jaarrekening 2022 (voor onderdelen cie Ruimte Programma 4, 5, 6, 7)**  
Gaat door naar BSM 3 juli
- 05.02      Kadernota 2024 (Programma, 4, 5, 6, 7)**  
D66, VVD en DB geen opmerkingen.  
PvdA geen opmerkingen, goed om de begroting in november goed te bespreken.  
CDA als je kadernota en het voorstel van Kap en herplant bomen naast elkaar legt klopt het niet. 30 k herplant bomen en 10 k uit de kadernota.  
Wethouder Ten Have komt terug op de vraag van het CDA.

## 05.03

### **Kap en herplant bomen als onderdeel van het normale jaarlijkse onderhoud**

Ambt. Ondersteuning dhr. Hendriksen.

DB wat opvalt zijn de kosten van de 72 bomen die opnieuw gepland moeten worden. Zit er in dat budget ook de DVO van de vergunningverlening. Er wordt ook gevraagd voor een structurele verhoging voor de kap van 30 bomen per jaar. Is dit een verhoging of zit het al in de begroting. Er is ooit gesproken over een bomenbank op een perceel van de gemeente hoe staat het daarmee? CDA is er nog ruimte binnen het IBOR om te kappen. Kan dit ook door een andere partij gedaan worden voor het kappen van bomen of door een particuliere onderneming. Wellicht een boomplantdag organiseren voor scholen of wijken zeker als het fruitbomen betreft, dan kan de oogst ook zo verdeeld worden en de verzorging ervan.

D66 hoe zit het met de bedragen voor herplant en de herplantplicht voor particulieren en de handhaving.

PvdA vraag over de 72 bomen, is er een kaartje van? Hoe zit het met het dunnen van bomen dat is wellicht goedkoper.

VVD kappen van bomen is uit veiligheidsoverwegingen. Wel moeite dat het Sight contract niet voldoet. Kan er een analyse komen wat voordeliger is op het gebied van kappen van bomen, via Sight of Tomin.

Wethouder Ten Have geeft aan dat er een kaartje beschikbaar is op de website. We hebben in de achterliggende jaren de zorgplicht niet goed gestand gedaan en daarom nu veel bomen die gekapt moeten worden. We willen graag met dit voorstel alles op orde brengen vandaar het bedrag. We gaan eerst communiceren en participeren en daarna pas kappen en herplanten.

Geen voorstander van een bomenbank. Wel goed idee om dit op te pakken over de boomplantdag met fruitbomen. Analyse komt op het gebied van aanbestedingen.

Dhr. Hendriksen beantwoordt de vragen over de kosten van de kap en de herplant van bomen. Sommige kosten vallen binnen het IBOR contract en andere weer niet.

DB kunnen bomen vanuit de Noordersingel worden herplant. De gemeente heeft een verplichting om bomen te controleren, dit wordt toch opgenomen in de het budget van de groenvoorziening? Is er dan geen budget over, aangezien het niet gedaan is.

CDA verwarring over uitleg van de ambtenaar over de kosten.

PvdA we hebben te maken met zaken die in het verleden niet goed zijn gegaan hopelijk leren we daar wel van dat er ook controle op komt.

Wethouder Ten Have reageert op de vragen en geeft aan dat er geen geld over is gebleven maar aan andere zaken is opgegaan. Er is onvoldoende controle geweest in het verleden en dat willen we nu herstellen en een nieuwe start maken.

CDA maar hoe zit het dat er al een gedeelte uit het IBOR wordt gedekt zoals verwoord in de kadernota?

Dhr. Hendriksen geeft aan dat de bomen uit de Noordersingel worden bekeken en de mindere bomen worden er tussenuit worden gehaald, deze zijn niet geschikt voor herplant.

CDA zit er garantie op de bomen? Ambtenaar geeft aan dat herplantgarantie mogelijk is maar dan zal de ondernemer ook de gehele nazorg willen verzorgen.

Kan naar de raad als hamerstuk.

#### **05.04      Aanvraag omgevingsvergunning wijziging gebruik percelen Eemweg 31a en 78a**

Dhr. Fransen (namens jachthaven Fransen) De ligplaatshouders hebben last van stof dat vrijkomt bij het storten, laden en rijden van vrachtwagens. Dit komt terecht op de boten. De zienswijze die hij heeft ingediend is gegrond verklaard. Het nat sproeien is niet voldoende. Het is niet te handhaven door de RUD. PvdA de RUD heeft aanvullende maatregelen opgelegd aan het bedrijf Van der Heide bent u daar blij mee? Inspreker geeft aan dat de maatregelen niet voldoende worden nageleefd en het niet gecontroleerd wordt.

Dhr. Berkhof spreekt in en geeft aan dat hij aan de overkant woont in de gemeente Baarn. Zijn huis staat op 50 meter afstand van het bedrijf en heeft heel veel last van stof en lawaai. Hij heeft bezwaar ingediend bij de provincie. CDA lastig waar de bevoegdheden liggen op dit gebied, provincie of gemeente.

PvdA in het verleden geen bezwaar tegen het plan en met de maatwerk afspraken akkoord.

VVD we hebben dit al een keer besproken en daar zijn zienswijzen op gekomen. Er komt maatwerk.

DB waar is het amendement gebleven over de overslag van huisvuil.

CDA maatwerkvoorschriften, hoe kan dit op een goede manier worden gehandhaafd.

D66 kan instemmen maar wel oog houden voor de zorgen die er zijn en dat er goed gehandhaafd wordt.

Wethouder Reijn geeft aan dat er maatregelen zijn voorgesteld om de stofontwikkeling te reduceren. Handhaving worden goede afspraken over gemaakt met de RUD. Het amendement is meegenomen in de onderbouwing maar de verkeerde versie zat nu bij de stukken. Dit wordt gecorrigeerd voor de raadsvergadering van 10 juli.

Hamerstuk voor de raad.

#### **05.05      Huisvestingsverordening Eemnes 2023**

Dhr. J. Ploeg spreekt in en geeft aan dat de urgentiebepaling voor brandweermensen niet toereikend is met 1 per jaar. Er zijn momenteel veel jongeren actief bij de brandweer die graag in aanmerking willen komen voor een woning binnen nu en een paar jaar. Er zijn al veel aanvragen gedaan en het huidige voorstel mag wel uitgebreid worden naar meer per jaar.

VVD wil graag instemmen met deze verordening maar eind van dit jaar moet deze weer worden aangepast. Voor nu kan men instemmen maar wil wel meegeven dat er veel urgentiecategorieën zijn. Voor jongeren die “gewoon” uit huis willen wordt de wachttijd ook langer.

DB deze verordening gaat alleen over sociale huur. Tijdens de dag van het wonen kwamen er wel interessante voorbeelden naar voren. Maatschappelijke binding is lastig als je gestudeerd hebt, dan val je buiten de zes jaar. We doen al heel veel op het gebied van het bouwen van sociale huurwoningen, is er nog wat anders te bedenken voor de brandweermensen.

CDA het artikel over de toewijzing aan brandweermensen mag wel de beperking vervallen. Wat doen we nu voor de jongeren/ starters tot 27 jaar. Maatschappelijke binding is echt lastig. Artikel nummering stukt na 17, was wordt lijst is ook niet correct.

D66 dank voor de inspraak, deze verordening is tot december geldig en kan hier mee instemmen. Bij de wijziging zullen ze zeker weer kijken naar de urgentiegroepen.

PvdA belangrijk dat de huisvesting goed geregeld is voor de jonge brandweer mensen, dit hoeft niet beperkt te blijven tot 1 per jaar.

Wethouder Reijn reageert op de vragen. Hij merkt op dat jongeren er op geattendeerd moeten worden dat als ze 18 jaar zijn zich moeten inschrijven bij woningnet. Om te komen tot de urgentie voor brandweermensen is overleg geweest met de brandweer en toen is men op 1 per jaar uitgekomen. Dat dit nu meer is geworden is was niet voorzien. Er zijn meer maatregelen voor jongeren beschikbaar om aan een woning te komen. Er zullen altijd mensen buiten de boot vallen maar dit wordt wel gemonitord. Met deze verordening kunnen we goed uit de voeten.

VVD het percentage sociale woningen ligt hoger maar als we meer bouwen en versneld in Zuidpolder Zuid komen er meer woningen beschikbaar voor de jongeren. Kan er iets bedacht worden voor studenten die even uit Eemnes vertrekken.

DB kan er iets gedaan worden om te voorkomen dat brandweermensen vertrekken uit Eemnes. Wellicht in aanloop naar de volgende versie hier nog eens goed over doorspreken.

CDA naast moment van inschrijven is het achterlaten van een huurwoning van de Alliantie ook een pluspunt. Dat is voor een jongere niet haalbaar. Is daar ook wat aan te doen.

D66 goed idee van de wethouder om 18 jarigen te wijzen op inschrijven bij woningnet. Wellicht bied voor de jonge brandweermensen andere urgentiebepalingen wel uitkomst of de hardheidsclausule.

PvdA goed idee om een kaart te sturen en inderdaad meer bouwen kan ook uitkomst bieden.

Wethouder Reijn geeft aan dat er ruim 100 sociale huurwoningen dit jaar en volgend jaar op de markt komen. Het aantal urgentieverklaringen voor brandweermensen is 1 per jaar, dus dat zou nu kunnen zijn en vanaf januari weer 1. De woningen in Zuidpolder Zuid is afhankelijk van de provincie en die zijn niet zo snel.

CDA komt met amendement inzake artikel 18 lid 2 (urgentie voor brandweerpersoneel)

Besprekstuk in de raad.

## **05.06 Inzet klimaatgelden BEL**

CDA akkoord met het voorstel.

D66 blij met dit voorstel, wel een aantal vragen. Logisch om dit BEL breed op te pakken maar in Eemnes werken we veelal op dit gebied samen met de regio Amersfoort, graag wat uitleg. Waarom hebben we dit budget niet gebruikt voor de burgerraadpleging op dit gebied waar we vorige maand budget voor hebben vrijgemaakt.

PvdA dit voorstel bied de kans om een goed team samen te stellen om de klimaatdoelstellingen vorm te geven. Het is een continue zaak en men zou graag vast personeel hiervoor willen zien. Wij verschillen wel van provinciegrens, het is van belang om binnen het team het belang van Eemnes gediend wordt. Hoe worden die belangen geborgd. Hebben we buiten dit team nog extra personeel nodig.

VVD prima plan wel vraag, we hebben geld maar ook de mensen? Gaat het geld op aan personeel of aan oplossingen.

DB Steun voor dit plan maar hoe borg je de verdeling van de thema's. Is het te zien hoe de budgetten verdeeld gaan worden over de gemeenten.

Dhr. Radstake reageert op de vragen en geeft aan dat er een uitvoeringsplan moet komen om zo te borgen dat de gelden goed besteed worden en e.e.a. geborgd wordt.

CDA wanneer komt het college bij ons terug.  
PvdA raak het overzicht kwijt, kan er een RIB komen waarin staat waar subsidiegelden naartoe gaan.  
Wethouder geeft aan dat er een overzicht met subsidies bij het presidium van 21 juni jl. staat.  
Bespreekstuk in de raad.

**06 Toezeggingenlijst**

1<sup>e</sup> toezegging hoe staat het ermee? Wethouder Reijn geeft aan dat er bodemonderzoek is gedaan, verwacht dat deze eind van het jaar in de raad komt (bestemmingswijziging)  
Actualisatie huisvesting kan eraf  
Woondeal kan eraf  
Toewijzingscriteria kan eraf  
Afspraak met inspreker kan eraf  
Jeu de boule kan eraf

**07 Mededelingen college**

Wethouder Reijn:  
Motie buslijn 109 is overleg geweest, niet veel verder gekomen. Wel afgesproken dat de bus blijft rijden als er onderbezetting is van de buschauffeurs.  
Wethouder Ten Have:  
Burgerraadpleging is een burgerforum geformeerd, er waren 90 aanmeldingen en 30 plekken te vergeven. Zaterdag is de aftrap.  
Woensdag of donderdag volgt er een mail voor input voor de burgerraadpleging.

**08 Rondvraag**

DB beleid invasieve soorten. Onlangs twee MOR meldingen gedaan over de Japanse Duizendknoop en de reactie was dat er geen beleid op is. Verbaasd dat het vervolgens wel is weggemaaid.  
Reactie wethouder is dat dat het gebied van het waterschap is en dat de ultieme oplossing ter bestrijding nog niet gevonden is.

PvdA Hek om het beachvolleybalveld en hondenlosloopgebied nog niet gemaakt/hersteld. Wethouder geeft aan dat dat hersteld gaat worden.  
Groenonderhoud Roodzwenk/Koeienrotonde. Wethouder Reijn geeft aan dat beplanting Roodzwenk is aangeplant. Wethouder Ten Have geeft aan dat de koeien op de Rtonde binnenkort worden geschilderd daarna wordt de rotonde opnieuw beplant door Sight.

**09 Sluiting 22.15 uur**