



GEMEENTE EEMNES

INFORMATIENOTA RAAD EEMNES

Van T. Sneijder
Aan Gemeente Eemnes – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Have, R. ten
Informatie bij T. Sneijder,
Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Aanpak Lokale Aanpak Isolatie

Portefeuillehouder

Have, R. ten

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

de aanpak van de uitvoering Lokale Aanpak Isolatie (regeling Nationaal Isolatieprogramma)

Aanleiding (inleiding)

Het Rijk stelt voor de komende jaren budget beschikbaar voor het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Het Nationaal Isolatieprogramma moet de isolatie van woningen (vooral van woningen met slechte energielabels) versnellen. Gemeenten krijgen een belangrijke rol in het uitvoeren van het NIP, wat de Lokale Aanpak Isolatie genoemd wordt. Gemeenten kunnen op basis van een plan van aanpak budget aanvragen om inwoners in koopwoningen op weg te helpen. Met de uitkering kan de gemeente concreet invulling geven aan de Transitievisie Warmte en de CO₂-reductie doelstellingen van 70% voor 2030. Het Rijk stelt vanuit het NIP-budget € 1.460 per koopwoning beschikbaar om

uit te geven aan de isolatie van slecht geïsoleerde woningen (energielabels D, E, F, G of woningen waarvan 2 bouwdelen niet zijn geïsoleerd). Als gemeente kunnen we de hoogte van de investering per woning aanpassen tot maximaal € 4.000 per woning.

Kernboodschap

De gemeente Eemnes ontvangt vanuit het Rijk € 140.160 om 96 koopwoningen te isoleren (gemiddeld € 1.460 per woning). **De aantallen koopwoningen zijn begin juli 2023 opgehoogd van 65 naar 96 woningen. In de Informatienota 'overzicht duurzaamheidssubsidies' wordt daarom nog gesproken van 65 koopwoningen.**

Omdat de € 1.460 niet voldoende is om één isolatiemaatregel uit te voeren, wordt een deel van het energiehulp budget gebruikt om de subsidie per woning te verhogen.

Voor Eemnes wordt er gekozen voor een doelgroepgerichte aanpak, omdat de woningen met lage energielabels (DEFG) verspreid liggen over de gemeente. Om de aanpak en de voorwaarden helder over te brengen worden er twee doelgroepen bepaald:

- Doelgroep A: Laag inkomen ($WMI < 120\%$), voldoet aan NIP-eisen
- Doelgroep B: Geen inkomenstoets, voldoet aan NIP-eisen

Aan de NIP-eisen wordt voldaan als woningen:

- een DEFG-label of een vergelijkbare energetische staat hebben;
- een WOZ-waarde van ten hoogste € 490.000 hebben (gemiddelde WOZ-waarde Eemnes).

De aanpak draagt bij aan het betrekken van alle inwoners bij de energietransitie. Inwoners die energietoeslag hebben ontvangen (dit betreft 25 huishoudens in Eemnes), krijgen een voucher waarmee ze één isolatiemaatregel kunnen laten uitvoeren, waardoor de inwoner zelf geen eigen geld hoeft bij te leggen. Om onverwachte aanmeldingen te ondersteunen, wordt er rekening gehouden met een marge van 5 woningen. Deze marge van 5 huishoudens betreffen bijvoorbeeld inwoners die nooit energietoeslag hebben aangevraagd, maar wel een $WMI < 120\%$ hebben. Doelgroep A komt hiermee uit op 30 huishoudens. Inwoners die geen energietoeslag hebben ontvangen (dit betreffen dan nog 66 huishoudens in Eemnes), krijgen een lagere voucher en moeten mogelijk een klein deel van de isolatiekosten zelf dragen. Dit aanbod is door stapeling met de ISDE alsnog voldoende aantrekkelijk om één of meerdere isolatie/ventilatie maatregelen in de woning aan te brengen. Deze doelgroep wordt bepaald door middel van een selectie naar WOZ-waarde en energielabel DEFG.

Het Nationaal Isolatieprogramma wordt parallel uitgevoerd met de isolatievoucher subsidie van de provincie, die de gemeente heeft ontvangen met een bedrag van € 69.750. Via deze isolatievouchers ontvangen 31 huishoudens in Eemnes met een slecht energielabel gemiddeld € 2.250 om hun spouwmuur te laten isoleren. Deze twee initiatieven worden

samengebracht in één isolatiecampagne om duidelijkheid te scheppen voor de inwoner. In totaal zullen isolatiemaatregelen worden uitgevoerd bij 127 woningen, met financiering afkomstig uit het Nationaal Isolatieprogramma, de regeling energiearmoede en de isolatievoucher subsidie.

Duurzaam bouwloket verzorgt de uitvoering van de isolatiemaatregelen. Daarbij ontzorgen zij de gemeenten en de inwoner. De isolatie zal plaatsvinden tussen september 2023 en december 2025.

Financiële consequenties

De gemeente Eemnes ontvangt vanuit het Rijk € 140.160 om 96 koopwoningen te isoleren (gemiddeld € 1.460 per woning). Om de vouchers op te hogen, wordt een deel van het energiearmoede budget gebruikt. De proceskosten van Duurzaam Bouwloket worden bekostigd uit de beschikking van de NIP regeling. De rest van het budget wordt verdeeld over de vouchers, waarbij de mensen die energietoeslag hebben ontvangen of daar recht op hebben een voucher ter hoogte van 1 maatregel ontvangen en inwoners die geen energietoeslag hebben ontvangen een lagere voucher krijgen. Zij kunnen wel nog een ISDE subsidie aanvragen, waardoor isoleren nog steeds voldoende aantrekkelijk is.

Naast de 96 woningen die vanuit het NIP geïsoleerd kunnen worden, worden er tegelijkertijd 31 woningen geïsoleerd vanuit een andere subsidie: de isolatievouchers van de provincie. Deze bedraagt € 69.750, wat neerkomt op gemiddeld € 2.250 euro per woning.

Duurzaamheid

Isoleren is de eerste stap in de uitvoering van de Transitievisie Warmte en draagt bij aan het doel van 70% CO₂-reductie in 2030.

Communicatie

De doelgroepen zullen per brief worden aangeschreven. Inwoners die energietoeslag hebben ontvangen, zijn op adresniveau zichtbaar en zij zullen persoonlijk worden aangeschreven. De inwoners die geen energietoeslag hebben ontvangen, zullen ook per brief worden aangeschreven. Deze groep zal breed worden aangeschreven, gefilterd op WOZ-waarde en slecht energielabel (DEFG). Daarnaast worden inwoners via maatschappelijke organisaties benaderd om zich aan te melden. Er zal publicitair worden stilgestaan bij de actie.

Vervolg

De isolatiemaatregelen zullen worden uitgevoerd tussen september 2023 en december 2025. Uw raad zal op de hoogte worden gehouden van de voortgang.

Bijlagen

Niet van toepassing