

**VOLMACHT TOT AANKOOP EN IN EIGENDOM AANVAARDEN VAN
REGISTERGOEDEREN**

De ondergetekenden:

de heer ROELOF VAN BENTHEM, geboren te Noordoostpolder op vierentwintig februari negentienhonderd achtenzestig, woonplaats kiezende te Zuidersingel 1 te 3755 AZ Eemnes, zich legitimerende met zijn Nederlandse Identiteitskaart nummer IVB6R85K6, uitgegeven te Eemnes op negentien september tweeduizend achttien, geregistreerd partner;

ten deze handelend als burgemeester van:

de **GEMEENTE EEMNES**, kantoorhoudende te 3755 AZ Eemnes, Zuidersingel 1, welke gemeente bij het verlenen van gemelde volmacht overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig werd vertegenwoordigd door haar burgemeester;

verklaart bij deze volmacht te geven aan:

speciaal om voor en namens de gemeente juridisch in eigendom te aanvaarden de voor de koopprijs van
gekochte registergoederen:

- a. **het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente**
- b. **het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente**
- c. **het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente**

- d. **het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente**
- e. **het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente**

kosten van levering voor rekening van de gemeente, en voorts onder al zodanige bepalingen en voorwaarden als met de verkoper zijn overeengekomen; de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen.

Getekend te Eemnes op ...27. maart.....2023

De heer R. van Benthem

Dossier 23/16128 wb/ds/nw

OVEREENKOMST

(overdracht grond/bestemmingswijziging)

De ondergetekenden:

1. de heer ROELOF VAN BENTHEM, geboren te Noordoostpolder op vierentwintig februari negentienhonderd achtenzestig, ten deze handelend als burgemeester van: de GEMEENTE EEMNES, kantoorhoudende te 3755 AZ Eemnes, Zuidersingel 1, welke gemeente bij het verlenen van gemelde volmacht overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig werd vertegenwoordigd door haar burgemeester;
de gemeente Eemnes, hierna te noemen: "Gemeente" en/of "koper";

PRÉ-AMBULE

partijen hebben overleg gevoerd over de bestemmingswijziging van een bedrijfswoning met daartegenover de overdracht van grondstroken ten behoeve van de aanleg van een fietspad. Partijen wensen de tussen hen gemaakte afspraken hierna vast te leggen, waarbij geldt dat de verkoop/overdracht van de grondstroken alléén dan tot stand komt wanneer de bestemmingswijziging van de bedrijfswoning door de gemeente onherroepelijk is toegekend.

Komen overeen als volgt:

DEEL A KOOP GRONDSTROKEN

- het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Eemnes,
- het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren,
- het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren,
- het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren,
- het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met verder toebehoren,

De percelen zijn weergegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Bovengenoemde registergoederen hierna tezamen te noemen: "het verkochte";

De koopprijs bedraagt voor het verkochte:

DEFINITIES

In dit koopcontract wordt verstaan onder:

1. **Koop:** de in dit koopcontract neergelegde overeenkomst van koop;
2. **Kwaliteitsrekening:** de in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere
3. **Leveringsakte:** de voor de levering vereiste akte te verlijden ten overstaan van de hierna onder 5. te noemen notaris;
4. **Leveringsdatum:** de datum als bedoeld in artikel 9;
6. **Het Verkochte:**
de hiervoor omschreven registergoederen;

Deze koop geschiedt onder de volgende bepalingen, wat betreft de algemene bepalingen voorzover daarvan bij de bijzondere bepalingen niet is afgeweken.

Kosten

Artikel 1

De overdrachtsbelasting (indien verschuldigd) berekend over de als grondslag geldende waarde van het verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechtsverkeer, is voor rekening van **koper**.

De notariële kosten terzake deze overeenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van **koper**.

Opgaven door verkoper

Artikel 2

Verkoper garandeert:

- a. Ten tijde van het ondertekenen van de leveringsakte bevoegd te zijn tot de overdracht van het verkochte.
- b. Het verkochte zal bij het ondertekenen van de leveringsakte ongevorderd zijn en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn.
- c. Het verkochte zal bij het ondertekenen van de leveringsakte vrij zijn van huren en andere gebruiksrechten en feitelijk worden opgeleverd in de staat waarin het zich per heden bevindt.
- d. Er behoeven aan koper geen andere kettingbedingen te worden opgelegd en er zijn geen andere erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, beperkte rechten (gedoogplichten, als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht dan die eventueel vermeld in de akte van levering waarbij de verkoper de eigendom verkreeg.
Van deze akte van levering zal een kopie aan deze akte worden gehecht en zal door koper “voor akkoord en gezien” worden getekend.
- e. Met betrekking tot het verkochte is heden geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.

- f. Het verkochte heeft heden rechtmatig en onbeperkt uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt.
- g. Het verkochte uitsluitend te hebben gebruikt als percelen grond.

Mededelingsplicht

Artikel 3

Verkoper staat ervoor in, dat hij aan koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper niet behoeven te worden verstrekt.

Verklaringen van verkoper inzake verontreiniging

Artikel 4

Verkoper verklaart vervolgens:

- a. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Verkoper zal geen 'schone grond verklaring' afgeven.

Koper heeft een bodemonderzoek laten verrichten en aanvaardt de grond zoals deze is (as is, where is).

- b. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
- c. Het is hem niet bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Verklaringen van koper

Artikel 5

Koper verklaart:

- a. Hij aanvaardt uitdrukkelijk de in dit koopcontract vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na onderzoek als bedoeld in artikel 3 voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn.
- b. Hij verklaart een kopie te hebben ontvangen van de laatste akte van levering waarbij verkoper de eigendom verkreeg.
- c. Hij is voornemens het verkochte te gebruiken voor de aanleg/uitbreiding van een fietspad.

Levering

Artikel 6

DEEL B, WIJZIGING BESTEMMING

Partijen komen overeen dat de gemeente zal beschikken tot wijziging van de bestemming van de

Ontbindende voorwaarden

Artikel 7

Deze koop geschiedt onder de ontbindende voorwaarden, dat de verkoper bij onherroepelijke beschikking toestemming heeft ontvangen op zijn verzoek tot bestemmingswijziging van zijn hierna omschreven bedrijfswoning.

Indien een ontbindende voorwaarde wordt vervuld, werkt deze tussen partijen terug naar het tijdstip van het aangaan van de koop.

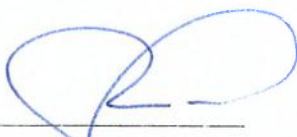
Partijen verlenen hun volle medewerking tot het tijdig verkrijgen van bedoelde toestemming en toezegging.

Forum- en rechtskeuze

Artikel 8

1. Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst zijn of zullen ontstaan is het gerecht van de plaats, waar het verkochte is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.
2. Op deze koop is Nederlands recht van toepassing.
3. Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Getekend te Eemnes op ...30 januari 2023



KOPER
Gemeente

