



BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Projectopdracht locatieonderzoek woningbouw

Portefeuillehouder

Kennis, A.M.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Uit de Woonvisie blijkt dat er in Blaricum een tekort is aan betaalbare woningen waardoor woningzoekenden met een modaal inkomen of lager moeilijk een woning kunnen vinden. Naast de herontwikkeling van het terrein van Tergooi zijn er binnen Blaricum weinig mogelijkheden meer voor het bouwen van nieuwe woningen.

Besluiten

projectopdracht locatieonderzoek woningbouw vaststellen.

Aanleiding voorstel

Op 4 juli jl. heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2023 – 2027 vastgesteld. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma zijn acties, maatregelen, instrumenten en projecten benoemd. Deze bestuurs-/projectopdracht dient ter uitwerking van thema 1, onder acties 2 en 12 (“Kansenkaart kansrijke locaties” en Flexwonen”).

Doel

Resultaat van deze opdracht is een notitie, waarin locaties worden verkend en in beeld gebracht, waar in beginsel mogelijkheden lijken te zijn voor nieuwbouw van woningen.

Toelichting besluit (argumenten)

Hiervoor wordt verwezen naar de projectopdracht.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk thema bij woningbouw en de keuze voor locaties.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

N.v.t.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kanttekeningen

Het projectrisico is het ontstaan van onrust in de samenleving door het onderzoeken en benoemen van potentiële locaties. Het gaat dan vooral om omwonenden van die locaties en inwoners die zich om andere redenen betrokken voelen bij het dorp/de (on)bebouwde omgeving.

Financiën

Het benodigde budget voor ondersteuning kan worden gedekt uit de begroting: kostenplaats 91810000 bestemmingsplannen, kostensoort 438004 Algemene plannen.

Begrotingswijziging nodig?

Neen.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad zal z.s.m. worden gestart met het onderzoek.

Communicatie

Verdere communicatie over deze projectopdracht is nu niet aan de orde.

Bijlagen

Projectopdracht locatieonderzoek woningbouw Blaricum.
Raadsbesluit.

Steller

P. van Dijk(pdijk).

Registratiedatum

01 augustus 2023