

From: Gideon Junge <gjunge@gmail.com>
Sent: dinsdag 14 februari 2023 18:07:33
To: Postbus Eemnes; Bestuurssecretariaat Eemnes
Cc: Roland van Benthem
Subject: Aankoop grond Watermunt 5-7

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van gjunge@gmail.com. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte leden van het College van B&W,

Mijn naam is Gideon Junge en ik woon op Watermunt 8. Ik schrijf u mede namens de betrokken buurtbewoners.

Recent hebben wij een constructief gesprek met wethouder Th. Reijn en de heer H. de Jong gehouden over de toekomst van het stuk grond tussen Watermunt 5-7. Wethouder Reijn gaf aan dat wij vrij waren om een aanbod te doen om de grond te kopen alvorens het bestemmingsplan formeel zou worden ingediend. Als buurt hebben wij besloten dit serieus in overweging te nemen.

In het voorlopige concept bestemmingsplan is het voorstel om de huidige gemeente groengrond-bestemming te veranderen in bouwgrond. Echter, door de grond te verkopen als tuingrond aan de buurt, zou de gemeente een aantal grote kosten kunnen vermijden, zoals die van bureaucratische processen, de door ons voor te nemen juridische procedures, claims voor planschade en ook het bouwrijp maken van de grond.

Tevens blijft het oorspronkelijke maatschappelijk karakter van de groenvoorziening in de buurt bestaan, en de burens hebben dan als eigenaar de kosten voor het onderhoud van het perceel. Daarmee blijft ook het woongenot van de buurtbewoners en het oorspronkelijke architectonisch ontworpen Plan Zuidbuurt behouden.

Als buurtbewoners zijn wij bereid gezamenlijk de betreffende grond als tuingrond te kopen tegen de huidige geldende prijzen voor tuingrond, die volgens onze research voor dit perceel rond de 150,- euro per m2 liggen.

Wij ontvangen graag op korte termijn een reactie van het college van B&W op de haalbaarheid hiervan en een inzicht van de door jullie verwachte waarde waarmee het College en de Raad met de verkoop aan de buurt akkoord zal gaan.

Wij zien jullie reactie graag binnen 10 dagen tegemoet zodat wij zo spoedig mogelijk met de betrokken buurtbewoners een beslissing kunnen nemen.

Hoogachtend,

Gideon Junge

Watermunt 8