

From: Gideon Junge <gjunge@gmail.com>
Sent: maandag 27 februari 2023 18:27:44
To: Postbus Eemnes; Bestuurssecretariaat Eemnes
Cc: Pamela Blatt
Subject: Aankoop grond Watermunt 5-7 door buurtbewoners

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van gjunge@gmail.com. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geacht College van B&W,

Wij, buurtbewoners van de Watermunt, zijn op 3 november 2022 onaangenaam verrast met een brief van het College van B&W met het voornemen de bestemming van het groen perceel tussen Watermunt 5 en Watermunt 7 te wijzigen van groenvoorziening in woonbestemming.

Wij zijn daarbij uitgenodigd om onze reacties schriftelijk voor 9 december 2022 bij de Gemeente in te dienen. Er zijn een 9-tal reacties op tijd naar het College van B&W gestuurd.

Tevens hebben we sindsdien in de verslagen van de Raad gelezen dat er buiten deze schriftelijke bekendmaking van dit voornemen ook een informatiebijeenkomst voor de buurt zou moeten worden georganiseerd.

Daar wij na het indienen van onze schriftelijke bezwaren niets meer hebben vernomen, (en ook niets in de verslagen van de raadsvergaderingen hebben teruggevonden) hebben we zelf initiatief genomen en een gesprek met wethouder Reijn aangevraagd. Dit heeft op 19 januari 2023 plaatsgevonden met 4 bewoners van de Watermunt, wethouder Reijn en de heer De Jong.

Wij hebben van wethouder Reijn tot 1 maart de tijd gekregen om officieel een alternatief voorstel in te dienen bij het College van B&W zodat het formeel meegenomen kan worden in de besluitvorming door de Raad.

Zoals u in de vele brieven van de buurtbewoners heeft kunnen lezen, zijn wij als buurt faliekant tegen het veranderen van het bestemmingsplan.

De buurt is van mening dat dit stuk groen, wat voorheen ook toegankelijk was en goed werd onderhouden, moet worden behouden voor de buurt. Het is   van de weinigen stukken groen in onze wijk en heeft een prachtige doorkijk op het landelijk Eemnes, waar niet alleen de bewoners van de Watermunt van genieten, maar ook vele voorbijgangers.

Wij begrijpen niet waarom juist dit stuk grond volgebouwd moet worden, en waarom niet besloten is de oorspronkelijke functie te behouden door herinrichting van het parkje.

Toch zijn wij als buurtbewoners bereid het eigendom en beheer van dit kavel tussen Watermunt 5 en 7 van de gemeente over te nemen, door middel van de aanschaf van dit stuk grond en het als groenbestemming te behouden voor de omwonenden.

Wij willen niet alleen de tuin behouden, maar denken ook over het uitbreiden van de maatschappelijke functie bijvoorbeeld door het plaatsen van een Buurtbieb, en het creëren van een gemeenschappelijke moestuin.

Met ons voorstel worden verdere kosten die betrekking hebben op het voorgenomen aanpassen van het bestemmingsplan door de Gemeente vermeden; zoals kosten van de daarbij behorende procedures, het verplicht bouwrijp maken van de kavel, het aanvechten van onze bezwaarschriften en voorgenomen rechtszaken en bijvoorbeeld kosten van de planschade claims.

Wetende dat de gangbare prijs voor groengrond EUR 150,-- per vierkante meter is, willen de betrokken omwonenden (te weten Watermunt 5, 6, 7, 8, 10 en 12) door middel van een nog op te richten stichting waarin wij allen participeren, de grond voor het bedrag van 36.000 euro aanschaffen.

Wij zien uw positieve reactie hierop graag tegemoet,

Met vriendelijke groet,
Namens Watermunt 5, 6, 7, 8, 10 en 12
Gideon Junge en Pamela Blatt