

Jaartabellen Eemvallei, 2022

Inhoudsopgave
1. Publicaties
01. Aantal publicaties naar gemeente en publicatie doelgroep
02. Aantal publicaties naar gemeente en huurklasse bij publicatie
03. Aantal publicaties naar gemeente en woningtype detail
04. Aantal publicaties naar gemeente en aantal kamers
05. Aantal publicaties naar vestiging en gemeente
06. Aantal publicaties naar publicatiemodel en woningtype detail per gemeente
2. Reacties
07. Potentiële verhuisstromen: Aantal reacties naar gemeente woning en herkomst woningzoekende
08. Gemiddeld aantal reacties per woning naar woningtype detail
09. Gemiddeld aantal reacties per woning naar publicatie doelgroep
10. Gemiddeld aantal reacties per woning naar huurklasse bij publicatie
11. Gemiddeld aantal reacties per woning naar aantal kamers
12. Gemiddeld aantal reacties naar publicatiemodel en woningtype detail per gemeente
3. Actief woningzoekenden
13. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse
14. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en inkomensklasse
15. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie
16. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huishoudtype
17. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en aantal personen
4. Toewijzingen
18. Toewijzingen naar gemeente en publicatie doelgroep
19. Toewijzingen naar gemeente, woningtype detail
20. Toewijzingen naar gemeente en huurklasse bij toewijzing
21. Toewijzingen naar gemeente en aantal kamers
22. Toewijzingen naar gemeente en leeftijdsklasse
23. Toewijzingen naar gemeente en inkomensklasse
24. Toewijzingen naar gemeente en aantal personen/ huishoudtype
25. Toewijzingen naar gemeente en huidige woonsituatie
26. Verhuisstromen: toewijzingen naar gemeente en herkomst woningzoekende
27. Toewijzingen binnen en buiten eigen gemeente
28. Toewijzingen bemiddeling naar reden bemiddeling
29. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie
30. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie en gemeente
31. Toewijzingen aan urgenten naar gemeente en publicatiemodel
32. Toewijzingen nieuwbouw naar gemeente
5. Slaagkans
33. Slaagkans in % naar aantal personen
34. Slaagkans in % naar inkomensklasse
35. Slaagkans in % naar huidige woonsituatie
36. Slaagkans in % naar leeftijdsklasse
37. Slaagkans in % naar gemeente
6. Inschrijftijd, zoektijd en wachttijd
38. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing
39. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing
40. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huurklasse bij toewijzing
41. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en aantal kamers bij toewijzing
42. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing
43. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en huishoudtype bij toewijzing
44. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente en publicatie doelgroep bij toewijzing
45a. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente (aanbodmodel) bij toewijzing
45b. Inschrijftijd, wachttijd en zoektijd naar gemeente (lotingmodel) bij toewijzing
7. Inschrijvingen
46. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en inkomensklasse
47. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse
48. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie
49. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag kwartaal naar herkomst gemeente en huishoudtype
50. Nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen gedurende kwartaal
8. Urgenten
51. Urgenties: nieuwe en vervallen urgenties
52. Urgenten naar reden urgentie en herkomst woningzoekende
53. Doorlooptijd urgenten
9. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen
54. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie doelgroep
55. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar vestiging
56. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar woningtype detail
57. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar inkomen en leeftijd
58. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen, toewijzingen en weigeringen naar gemeente woning
59. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar aantal personen
60. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatiemodel
61. Weigeringen naar weigeringsreden
10. Overgangsregeling
62. Aantal woningzoekenden met overgangsregeling naar herkomstgemeente
63. Aantal toewijzingen met overgangsregeling naar gemeente
11. Passend toewijzen
64. Aantal toewijzingen naar inkomensdoelgroep en huurklasse

Tabellenset regio Eemvallei (2022)

In deze tabellenset worden verschillende onderwerpen behandeld zoals publicaties, reacties, (actief) woningzoekenden, toewijzingen, weigeringen, aanbiedingen, urgenten en indicatoren als aanbiedingsresultaat, wachttijd, zoektijd en slaagkans.

Verder is er een overzicht van kengetallen naar jaar.

1. Publicaties

Definities
Publicaties: Telling van het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.
Dit is exclusief bemiddeling.

01. Aantal publicaties naar gemeente en publicatie doelgroep										
Gemeente woning	Jaar	2022								
	Metrieken	Publicaties								
	Doelgroep	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Starter	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort		1	614	15	1	168	4		14	817
Baarn			92	34		27				153
Bunschoten		4	37			8	1	2	1	53
Eemnes			35			9				44
Leusden			161	31		33				225
Nijkerk		5	126	31		49			2	213
Soest			189			100		1		290
Woudenberg		1	94	13		17				125
Total		11	1.348	124	1	411	5	3	17	1.920

02. Aantal publicaties naar gemeente en huurklasse bij publicatie										
Gemeente woning	Jaar	2022								
	Metrieken	Publicaties								
	Huurklasse rekenhuur	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Maximale huurgrens	Boven maximale huurgrens		Total		
Amersfoort			22	404	128	261		2		817
Baarn			12	89	24	28				153
Bunschoten			1	27	11	14				53
Eemnes				28	4	11		1		44
Leusden			21	146	24	34				225
Nijkerk			33	138	16	21		5		213
Soest			19	112	39	118		2		290
Woudenberg			2	51	26	46				125
Total			110	995	272	533		10		1.920

03. Aantal publicaties naar gemeente en woningtype detail											
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2022								
		Metrieken	Publicaties								
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Appartement	Benedenwoning		30	21	4	1	14	22	21	10	123
	Bovenwoning		28	12	2		5	24	17	1	89
	Corridorflat		47	1	8		72	16	53	7	204
	Galerijflat		265	33	5	2	74	35	123	4	541
	Kamer			4				12			16
	Maisonnette		14	7	1		2	9	8	6	47
	Portiekflat		185	34		14	17	6	39	50	345
Woonhuis	Portiekwoning		6		1		4			1	12
	Total		575	112	21	17	188	124	261	79	1.377
	Eindwoning		26	3		3	2	11	6	2	53
	Geschakelde woning			1			7	2		16	26
	Hoekwoning		14	9	3	6	5	13	1	7	58
	Tussenwoning		198	28	29	18	22	53	22	21	391
	Twee-onder-een-kapwoning						1				1
Woonwag	Vrijstaande woning							10			10
	Woonwag										4
	Total		242	41	32	27	37	89	29	46	543
Total			817	153	53	44	225	213	290	125	1.920

04. Aantal publicaties naar gemeente en aantal kamers										
Gemeente woning	Jaar	2022								
	Metrieken	Publicaties								
	Kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers		Total		
Amersfoort		29	261	268	230		29			817
Baarn		24	49	47	17		16			153
Bunschoten		1	28	16	6		2			53
Eemnes			14	15	11		4			44
Leusden		16	87	101	16		5			225
Nijkerk		16	68	83	38		8			213
Soest		4	121	85	74		6			290
Woudenberg			34	52	34		5			125
Total		90	662	667	426		75			1.920

05. Aantal publicaties naar vestiging en gemeente											
Vestiging	Jaar	2022									
	Metrieken	Publicaties									
	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total	
De Alliantie Eemvallei		531			44		15	22			612
Het Gooi en Omstreken Eemvallei			1	51							52
Omnia Wonen		29							124		153
Omthuis Baarn			144	2							146
Overige aanbieders Eemvallei		74	8					76	1		159
Portaal Eemvallei		183						192			375
Woningstichting Leusden						225					225
Woningstichting Nijkerk							198				198
Total		817	153	53	44	225	213	290	125		1.920

06. Aantal publicaties naar woningtype detail en model per gemeente

6.1 Amersfoort											
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2022								
		Metrieken	Publicaties								
		Model	Aanbodmodel		Lotingmodel		Total				
Appartement	Benedenwoning			19		11					30
	Bovenwoning			24		4					28
	Corridorflat			47							47
	Galerijflat			224		41					265
	Maisonnette			11		3					14
	Portiekflat			130		55					185
	Portiekwoning			1		5					6
Woonhuis	Total			456		119					575
	Eindwoning			26							26
	Hoekwoning			11		3					14
	Tussenwoning			192		6					198
	Woonwag			4							4
	Total			233		9					242
Total				689		128					817

6.2 Baarn											
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2022								
		Metrieken	Publicaties								
		Model	Aanbodmodel		Lotingmodel		Total				
Appartement	Benedenwoning					21					21
	Bovenwoning					12					12
	Corridorflat					1					1
	Galerijflat					33					33
	Kamer					4					4
	Maisonnette					7					7
	Portiekflat					34					34
Woonhuis	Total					112					112
	Eindwoning					3					3
	Geschakelde woning					1					1
	Hoekwoning					9					9
	Tussenwoning					28					28
	Total					41					41
Total						153					153

6.3 Bunschoten											
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2022								
		Metrieken	Publicaties								
		Model	Aanbodmodel		Lotingmodel		Total				
Appartement	Benedenwoning					4					4
	Bovenwoning					2					2
	Corridorflat					8					8
	Galerijflat					5					5
	Maisonnette					1					1
	Portiekwoning					1					1
	Total					21					21
Woonhuis	Hoekwoning					3					3
	Tussenwoning					29					29
	Total					32					32
Total						53					53

6.4 Eemnes											
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2022								
		Metrieken	Publicaties								
		Model	Aanbodmodel		Lotingmodel		Total				
Appartement	Benedenwoning					1					1
	Galerijflat										2
	Portiekflat					14					14
	Total					17					17
Woonhuis	Eindwoning					3					3
	Hoekwoning					6					6
	Tussenwoning					18					18
	Total					27					27
Total						44					44

	Tussenwoning		18	18
	Total		27	27
Total			44	44

6.5 Leusden					
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2022		
		Metrieken	Publicaties		
		Model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total
Appartement	Benedenwoning	13	1	14	
	Bovenwoning	5	5		
	Corridorflat	72	72		
	Galerijflat	66	8	74	
	Maisonnette	2	2		
	Portiekflat	15	2	17	
	Portiekwoning	4	4		
	Total	177	11	188	
Woonhuis	Eindwoning	2	2		
	Geschakelde woning	6	1	7	
	Hoekwoning	5	5		

2. Reacties

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van reacties op de publicaties in het afgelopen jaar.

Definities

1. Reacties: dit is de telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden.

2. Exclusief ingetrokken reacties en publicaties voor directe bemiddeling.

3. Gemiddeld aantal reacties: dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet, gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.

07. Potentiële verhuisstromen: Aantal reacties naar gemeente woning en herkomst woningzoekende

	Metrieken										Reacties
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband	Total
Amersfoort		122.983	5.565	4.825	1.063	10.851	14.870	22.814	2.069	74.291	259.331
Baarn		7.010	7.228	941	840	652	1.448	5.913	171	10.268	34.471
Bunschoten		2.403	400	1.804	89	201	675	759	50	2.406	8.787
Eemnes		2.166	827	257	1.098	248	511	1.287	57	3.586	10.037
Leusden		17.045	910	734	181	5.949	2.687	3.461	927	12.091	43.985
Nijkerk		17.523	1.339	1.431	214	1.761	12.101	4.348	413	18.244	57.374
Soest		21.209	3.442	1.292	544	1.917	3.439	22.079	436	28.564	82.922
Woudenberg		3.875	352	256	51	856	797	1.168	1.440	4.793	13.588
Total		194.214	20.063	11.540	4.080	22.435	36.528	61.829	5.563	154.243	510.495

08. Gemiddeld aantal reacties per woning naar woningtype detail

Woningtype	Woningtype detail	Jaar									2022
		Metrieken									Reacties
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Appartement	Benedenwoning		541	290	196	9	181	145	388	82	307
	Bovenwoning		300	24	86		462	296	1	194	208
	Corridorflat		53	193	87		102	171	65	120	87
	Galerijflat		221	154	329	84	214	247	228	76	219
	Kamer			101				59			69
	Maisonnette		509	415	419		179	347	823	146	455
	Portiekflat		400	117		267	223	480	610	100	340
	Portiekwoning		443		46		438			68	377
	Total		295	169	179	230	181	229	268	102	244
Woonhuis	Eindwoning		372	6		174	136	119	573	144	293
	Geschakelde woning			85			183	65		67	99
	Hoekwoning		439	362	170	185	350	372	759	127	332
	Tussenwoning		371	435	155	250	288	363	389	154	338
	Twee-onder-een-kapwoning						129				129
	Vrijstaande woning							245			245
	Woonwagenstandplaats		54								54
	Total		370	379	156	227	264	314	439	119	317
Total			317	225	165	228	194	265	285	109	265

09. Gemiddeld aantal reacties per woning naar publicatie doelgroep

Gemeente woning	Jaar									2022
	Metrieken									Reacties
	Publicatie doelgroep	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Starter	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort		556	379	285	1584	50	584		661	317
Baarn			341	79		14				225
Bunschoten		58	191			75	271	236	113	165
Eemnes			269			69				228
Leusden			219	201		70				194
Nijkerk		126	351	210		62			985	265
Soest			431			14		1		285
Woudenberg		255	117	161		16				109
Total		152	336	176	1584	41	521	157	667	265

10. Gemiddeld aantal reacties per woning naar huurklasse bij publicatie

Gemeente woning	Jaar								2022
	Metrieken								Reacties
	Huurklasse rekenhuur	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Boven aftoppingsgrens	Leeg			Total
Amersfoort			339	487	323	221	376		317
Baarn			102	203	320	185	7		225
Bunschoten				208	184	131	134		165
Eemnes				221	243	236	179		228
Leusden			196	282	180	159	171		194
Nijkerk			222	289	305	163	109		265
Soest			388	594	215	157	269		285
Woudenberg			231	126	123	74	133		109
Total			254	370	266	186	270		265

11. Gemiddeld aantal reacties per woning naar aantal kamers

Gemeente woning	Jaar							2022
	Metrieken							Reacties
	Kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers		Total
Amersfoort		286	237	366	347	380		317
Baarn		62	166	258	389	384		225
Bunschoten		69	89	280	231	176		165
Eemnes			272	155	260	259		228
Leusden		117	191	188	314	251		194
Nijkerk		91	225	213	471	511		265
Soest		544	123	273	550	309		285
Woudenberg			132	97	102	123		109
Total		171	193	273	370	351		265

12. Gemiddeld aantal reacties naar publicatiemodel en woningtype detail per gemeente

12.1 Amersfoort

Woningtype	Woningtype detail	Jaar				2022
		Metrieken				Reacties
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel		Total
Appartement	Benedenwoning		257	1030		541
	Bovenwoning		141	1253		300
	Corridorflat		53			53
	Galerijflat		145	639		221
	Maisonnette		443	754		509
	Portiekflat		222	821		400
	Portiekwoning		61	519		443
	Total		169	778		295
Woonhuis	Eindwoning		372			372
	Hoekwoning		218	1250		439
	Tussenwoning		354	935		371
	Woonwagenstandplaats		54			54
	Total		344	1040		370
Total			228	796		317

12.2 Baarn

Woningtype	Woningtype detail	Jaar				2022
		Metrieken				Reacties
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel		Total
Appartement	Benedenwoning			29		290
	Bovenwoning			24		24
	Corridorflat			193		193
	Galerijflat			154		154
	Kamer			101		101
	Maisonnette			415		415
	Portiekflat			117		117
	Total			169		169
Woonhuis	Eindwoning			6		6
	Geschakelde woning			85		85
	Hoekwoning			362		362
	Tussenwoning			435		435
	Total			379		379
Total				225		225

12.3 Bunschoten

Woningtype	Woningtype detail	Jaar				2022
		Metrieken				Reacties
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel		Total
Appartement	Benedenwoning			196		196
	Bovenwoning			86		86
	Corridorflat			87		87
	Galerijflat			329		329
	Maisonnette			419		419
	Portiekwoning			46		46
	Total			179		179
Woonhuis	Hoekwoning			170		170
	Tussenwoning			155		155
	Total			156		156
Total				165		165

12.4 Eemnes

Woningtype	Woningtype detail	Jaar				2022
		Metrieken				Reacties
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel		Total
Appartement	Benedenwoning			9		9
	Galerijflat			84		84
	Portiekflat			267		267
	Total			230		230
Woonhuis	Eindwoning			174		174
	Hoekwoning			185		185
	Tussenwoning			250		250
	Total			227		227
Total				228		228

12.5 Leusden

Woningtype	Woningtype detail	Jaar				2022
		Metrieken				Reacties
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel		Total
Appartement	Benedenwoning		182			181
	Bovenwoning		462			462
	Corridorflat		102			102
	Galerijflat		147	771		214
	Maisonnette		179			179
	Portiekflat		194	443		223
	Portiekwoning		438			438
	Total		151	655		181
Woonhuis	Eindwoning		136			136
	Geschakelde woning		70	857		350
	Hoekwoning		350			183
	Tussenwoning		244	565		288
	Twee-onder-een-kapwoning		129			129
	Total		218	638		264
Total			162	651		194

12.6 Nijkerk

12.6 Nijkerk						
Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2022			
		Metrieken	Gemiddeld aantal reacties per publicatie			
		Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Total	
Appartement	Benedenwoning		72	869	145	
	Bovenwoning		97	629	296	
	Corridorflat		142	220	171	
	Galerijflat		160	594	247	
	Kamer		69	8	59	
	Maisonnette		276	595	347	
	Portiekflat		98	862	480	
	Total		126	538	229	
Woonhuis	Eindwoning		108	171	119	
	Geschakelde woning		65		65	
	Hoekwoning		296	793	372	
	Tussenwoning		228	1026	363	
	Vrijstaande woning		141	487	245	
	Total		210	789	314	
Total			163	623	266	

3. Actief woningzoekenden

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van woningzoekenden die in de betreffende periode minimaal één of meerdere malen hebben gereageerd op gepubliceerde woningen (inclusief nieuwbouw en inclusief urgenten).

Definities:
Dit is de telling van het aantal woningzoekenden dat een reactie geplaatst heeft op het gepubliceerde aanbod binnen een meetperiode. De meetwaarde wordt op het niveau van het dossier berekend, zodat de juiste telling plaats vind op basis van de kenmerken die in de tabel of grafiek weergegeven worden. De woningzoekende is uniek per categorie van het geselecteerde kenmerk. Bijvoorbeeld: Een woningzoekende reageert in een jaar 6 keer op het gepubliceerde aanbod. Hiervan zijn 2 reacties geplaatst op een appartement en 4 reacties op een woonhuis. In de telling per woningtype telt deze woningzoekende als 1 actief woningzoekende op appartement en als 1 actief woningzoekende op woonhuis. In de telling van het totaal aantal actief woningzoekenden in de meetperiode telt deze woningzoekende ook als 1.

13. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

Herkomst gemeente	Jaar	2022						
	Metrieken	Actief woningzoekenden						
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort		974	3.404	1.236	875	572	608	7.669
Baarn		116	359	154	96	55	103	883
Bunschoten		52	258	72	81	23	73	559
Eemnes		29	106	40	29	20	37	261
Leusden		132	526	153	97	82	123	1.113
Nijkerk		198	651	259	154	108	218	1.588
Soest		233	915	306	244	127	197	2.022
Woudenberg		49	208	51	28	27	33	396
Buiten samenwerkingsverband		556	2.812	902	540	342	317	5.469
Total		2.339	9.239	3.173	2.144	1.356	1.709	19.960

14. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en inkomensklasse

Herkomst gemeente	Jaar	2022								
	Metrieken	Actief woningzoekenden								
	Inkomensklasse	Laag	Midden-laag	Midden	Lage middeninkomens	Hoge middeninkomens	Hogere inkomens	Onbekend	Leeg	Total
Amersfoort		4.296	1.588	1.169	358	103	150	2	3	7.669
Baarn		433	233	138	45	17	17			883
Bunschoten		318	124	82	19	8	8			559
Eemnes		119	71	53	9	3	5	1		261
Leusden		659	235	162	28	13	16			1.113
Nijkerk		838	398	229	62	22	37		2	1.588
Soest		1.035	432	318	135	42	60			2.022
Woudenberg		185	98	83	22	4	4			396
Buiten samenwerkingsverband		3.083	1.161	816	227	88	92	1	1	5.469
Total		10.966	4.340	3.050	905	300	389	4	6	19.960

15. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie

Herkomst gemeente	Jaar	2022			
	Metrieken	Actief woningzoekenden			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort		78	4.033	3.558	7.669
Baarn		9	399	475	883
Bunschoten		4	289	266	559
Eemnes		2	120	139	261
Leusden		9	508	596	1.113
Nijkerk		23	817	748	1.588
Soest		14	1.077	931	2.022
Woudenberg		8	170	218	396
Buiten samenwerkingsverband		73	3.554	1.842	5.469
Total		220	10.967	8.773	19.960

16. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en huishoudtype

Herkomst gemeente	Jaar	2022							
	Metrieken	Actief woningzoekenden							
	Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)	Total
Amersfoort		4.819	1.002	1.205	228	390	15	10	7.669
Baarn		576	115	115	34	41		2	883
Bunschoten		360	71	90	22	13	2	1	559
Eemnes		149	47	52	8	5			261
Leusden		769	144	138	27	35			1.113
Nijkerk		960	259	223	49	88	5	4	1.588
Soest		1.165	308	296	77	163	12	1	2.022
Woudenberg		244	64	43	15	30			396
Buiten samenwerkingsverband		3.337	848	765	209	284	16	10	5.469
Total		12.379	2.858	2.927	669	1.049	50	28	19.960

17. Aantal actief woningzoekenden naar herkomst gemeente en aantal personen

Herkomst gemeente	Jaar	2022					
	Metrieken	Actief woningzoekenden					
	Klasse aantal personen	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Total
Amersfoort		4.819	1.617	663	346	224	7.669
Baarn		576	174	79	32	22	883
Bunschoten		360	115	54	24	6	559
Eemnes		149	72	26	11	3	261
Leusden		769	208	73	51	12	1.113
Nijkerk		960	367	135	76	50	1.588
Soest		1.165	455	201	110	91	2.022
Woudenberg		244	85	33	23	11	396
Buiten samenwerkingsverband		3.337	1.255	450	268	159	5.469
Total		12.379	4.348	1.714	941	578	19.960

4. Toewijzingen

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven van toewijzingen van zowel gepubliceerde woningen (inclusief nieuwbouw) als woningen die direct zijn bemiddeld. Een woning wordt als verhuurd afgemeld in het aanbodsysteem als de woning door een kandidaat is geaccepteerd.

1. Het aantal toewijzingen betreft het aantal eenheden die met een toewijzing zijn afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht zijn de data toegespitst op de sociale huursector, de beschikbare data is gefilterd op publicatie module=sociale huur en eenheid soort=woonruimte.
2. Toewijzingen aan urgenten betreft woningen die in het systeem als verhuurd zijn afgemeld en toegewezen aan woningzoekenden in bezit van een geldige urgentie.

3. Toewijzingen bemiddeling zijn het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling.

Gemeente woning	Jaar
-----------------	------

	Metrieken	Toewijzingen								
	Doelgroep	Leeg	Gezin	Jongeren	Meergezins	Senioren	Starter	Zorg	Persoon	Total
Amersfoort		1	869	39	2	136	4	1	15	1.067
Baarn			112	33		28				173
Bunschoten			48	1		9	24	2	2	86
Eemnes			44			10				54
Leusden			240	36	1	36				313
Nijkerk		12	181	27		50		1	2	273
Soest			220			79		2		301
Woudenberg			85	12		13			1	111
Total		13	1.799	148	3	361	28	6	20	2.378

19. Toewijzingen naar gemeente en woningtype detail

		Gemeente woning
--	--	-----------------

Appartement	Berenidenwoning	54	27	7	1	21	25	36	9	180
	Bovenwoning	33	11	2		8	10	9	1	74
	Corridorflat	42	1	28		108	20	43	11	253
	Galerijflat	330	44	6	4	83	37	115	3	622
	Kamer		5				15			20
	Maisonnette	25	7	1		2	10	11	6	62
	Portieflat	279	37		15	18	17	48	46	460
	Portiekwoning	8		2		6		1	1	18
	Total	771	132	46	20	246	134	263	77	1.689
Woonhuis	Eindwoning	36	1		3	7	17	12	2	78
	Geschiedelike woning		1			8	1		11	21
	Hoekwoning	17	10	2	8	6	16	2	5	66
	Tussenwoning	239	29	38	23	43	88	24	16	500
	Twee-onder-een-kapwoning	1				3	2			6
	Vrijstaande woning	1					14			15
	Woonwagendstandplaats	2								2
	Total	296	41	40	34	67	138	38	34	688
Parkeergelegenheid	Garage						1			1
	Total						1			1
Total		1.067	173	86	54	313	273	301	111	2.378

20. Toewijzingen naar gemeente en huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2022							
	Metrieken	Toewijzingen							
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage stroomtoeslag	Hoge stroomtoeslag	Liberalisatiegrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Total	

Amount		
--------	--	--

Amersfoort	37	564	107	291	6	1.067
Baarn	17	105	35	15	1	173
Bunschoten	1	53	18	14		86
Eemnes		34	7	13		54
Leusden	22	86	165	37	3	313
Nijkerk	54	189	18	12		273
Soest	19	166	41	68	7	301
Woudenberg	1	49	18	42	1	111
Total	151	1.246	469	492	20	2.378

21. Toewijzingen naar gemeente en aantal kamers

Gemeente woning	Jaar	2022						
	Metrieken	Toewijzingen						
	Aantal kamers	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	-	Total
Amersfoort		65	301	363	290	48		1.067
Baarn		24	60	50	22	17		173
Bunschoten		2	49	21	13	1		86
Eemnes			16	18	14	6		54
Leusden		16	124	140	26	7		313
Nijkerk		19	103	77	62	11	1	273
Soest		5	102	85	102	7		301
Woudenberg			35	49	25	2		111
Total		131	790	803	554	99	1	2.378

Gemeente woning	Jaar	

	Metrieken						Toewijzingen	
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort		63	388	202	113	126	175	1.067
Baarn		18	68	33	18	6	30	173
Bunschoten		9	39	6	9	4	19	86
Eemnes			15	13	7	4	15	54
Leusden		19	151	37	31	25	50	313
Nijkerk		19	87	42	16	36	73	273
Soest		16	104	44	35	24	78	301
Woudenberg		1	64	12	6	11	17	111
Total		145	916	389	235	236	457	2.378

Gemeente woning	Jaar	
	Maatstaf	

	metrieken	bewijzingen							
	Inkomensklasse	Laag	Midden-laag	Midden	Lage middeninkomens	Hoge middeninkomens	Hogere inkomens	Onbekend	Total
Amersfoort		642	159	189	55	18	4		1.067
Baarn		88	47	30	8				173
Bunschoten		55	15	12	1	2	1		86
Eemnes		29	11	11	2			1	54
Leusden		246	42	20	4	1			313
Nijkerk		192	56	22	3				273
Soest		171	62	25	25	13	5		301
Woudenberg		49	26	26	9		1		111
Total		1.472	418	335	107	34	11	1	2.378

Aantal personen	1 persoon
-----------------	-----------

Amersfoort	603	231	110	62	61	1.067
Baarn	113	31	12	11	6	173
Bunschoten	53	14	14	4	1	86
Eemnes	22	18	8	3	3	54
Leusden	219	55	23	12	4	313
Nijkerk	160	59	25	16	13	273
Soest	158	91	22	12	18	301
Woudenberg	63	19	19	8	2	111
Total	1.391	518	233	128	108	2.378

Amersfoort	603	
------------	-----	--

Baarn	113	19	21	7	13			173
Bunschoten	53	10	16	4	1		1	86
Eemnes	22	11	13	3	5			54
Leusden	219	39	34	6	14	1		313
Nijkerk	160	43	38	10	20		2	273
Soest	158	63	45	8	27			301
Woudenberg	63	15	16	9	8			111
Total	1.391	340	367	88	180	4	8	2.378

25. Toewijzingen naar gemeente en huidige woonsituatie

Gemeente woning	Jaar	2022
	Metrieken	Toewijzingen

Bunschoten

Eemnes		20	34	54
Leusden	7	170	136	313
Nijkerk	3	124	146	273
Soest	13	159	129	301
Woudenberg		54	57	111
Total	63	1.255	1.060	2.378

26. Verhuisstromen: toewijzingen naar gemeente en herkomst woningzoekende												
Gemeente woning	Jaar											2022
	Metrieken											Toewijzingen
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten samenwerkingsverband	Leeg	Total
Amersfoort		746	10	3	3	20	32	35	6		212	1.067
Baarn		12	122	1	2	1	2	6	1		26	173
Bunschoten		12	1	69		1	1				2	86
Eemnes		4	7	1	23	2	1	2			14	54
Leusden		115	2	1		105	13	11	1		64	313
Nijkerk		67	2	4	1	4	140	13	2		40	273
Soest		38	9	1	1	3	3	187	1		58	301
Woudenberg		24	1			11	2	4	56		13	111
Total		1.018	154	80	30	147	194	258	67		429	2.374

27. Toewijzingen binnen en buiten eigen gemeente				
Gemeente woning	Jaar	2022		
	Metrieken	Toewijzingen		
	Toewijzingen binnen/buiten eigen gemeente	Binnen eigen gemeente	Buiten eigen gemeente	Total
Amersfoort		746	321	1.067
Baarn		122	51	173
Bunschoten		69	17	86
Eemnes		23	31	54
Leusden		105	208	313
Nijkerk		140	133	273
Soest		187	114	301
Woudenberg		56	55	111
Total		1.448	930	2.378

28. Toewijzingen bemiddeling naar reden bemiddeling

Reken toewijzing	Jaar	2022								
	Metrieken	Toewijzingen bemiddeling								
	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Client verslavingszorg		1								1
COA taakstelling		40	15	8	5	24	15	16		123
Dak-of thuisloze		15						3	1	19
Fokusproject of WMO-er		10						2	4	16
Gedupeerden		1				1				2
Hardheidsclausule						1	17		1	19
Laatste kans beleid				1		1			1	3
Leefbaarheid		6	1			1	3			11
Leeg		2								2
Particulieren									1	1
Stadsvernieuwing		18				10	3	3		34
Tijdelijk contract		29					2			31
Urgente gemeente		84	2	1	1	11	2	4	1	106
Vrije toewijzing corporatie		15	3				3	18		39
Vrouwenopvang		3								3
Woningruil		21	6	3			2	21		53
Wooncoach		6	1		1		1	2		11
Woongroep		24	3			6	2	3		38
Total		275	31	13	7	55	50	72	9	512

Thema	Verwijzing tot artikel	Aantal
Dreigend dakloos		4
Financieel		5
Geweldbedreiging / overlast		7
Herhuisvesting		54
Mantelzorg		4
Medisch		46
Relationeel		35
Sociaal		16
Uitstroom maatschappelijke instelling		124
Verblijfsvergunning		89
Total		383

22. **Answer: A** The patient is exhibiting signs of hypoxemia, tachypnea, and tachycardia, which are consistent with a pulmonary embolism. The patient's oxygen saturation is 90% on 2L of oxygen, which is a concerning finding. The patient's heart rate is 110 bpm, which is also a concerning finding. The patient's respiratory rate is 24 breaths per minute, which is slightly elevated. The patient's blood pressure is 110/70 mmHg, which is within normal limits. The patient's temperature is 38.5°C, which is slightly elevated. The patient's white blood cell count is 12,000/mm³, which is slightly elevated. The patient's prothrombin time is 15 seconds, which is within normal limits. The patient's partial thromboplastin time is 35 seconds, which is within normal limits. The patient's D-dimer is 1.5 μg/mL, which is slightly elevated. The patient's chest X-ray is normal. The patient's CT scan of the chest is normal. The patient's echocardiogram is normal. The patient's ECG is normal. The patient's physical examination is normal. The patient's history is consistent with a pulmonary embolism. The patient's physical examination is consistent with a pulmonary embolism. The patient's history and physical examination are consistent with a pulmonary embolism. The patient's physical examination is consistent with a pulmonary embolism. The patient's history and physical examination are consistent with a pulmonary embolism.

30. Toewijzingen aan urgenten naar reden urgentie en gemeente										
Reden urgentie	Jaar	2022								
	Metreken	Toewijzing voorrang								
	Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Dreigend dakloos		1	2				1			4
Financieel		2	2					1		5
Geweldbedreiging / overlast		1	4	1				1		7
Herhuisvesting		45				1		8		54
Mantelzorg		4								4
Medisch		37	4				3	2		46
Relationeel		9	4	10	5		3	4		35
Sociaal		1	2	2	1		4	4	2	16
Uitsroom maatschappelijke instelling		114	1			3		4	2	124
Verblijfsvergunning		89								89
Total		303	19	13	6	4	11	23	4	389

31. Toewijzingen aan urgenten naar gemeente en publicatiemodel						
Gemeente woning	Jaar	2022				
	Metrieken	Toewijzing voorrang				
	Publicatie model	Aanbodmodel	Lotingmodel	Directe bemiddeling	Vrije sector	Total
Amersfoort		125		178		303
Baam		17		2		19
Bunschoten		12		1		13
Eemnes		5		1		6
Leusden		2	2			4

Woudenberg

Total		181	6	195	1	383
32. Toewijzingen nieuwbouw naar gemeente						
Gemeente woning	Jaar					2022
	Metrieken					Toewijzingen
	Publicatie nieuwbouw	Bestaande bouw		Nieuwbouw	Total	
Amersfoort		1.023		44	1.067	

5. Slaagkans

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar slaagkans van de woningzoekenden.

Bij het bepalen van de slaagkans is de periode waarover die kans wordt berekend van belang.
De slaagkans in een kwartaal is namelijk altijd lager dan de slaagkans berekend over een heel jaar. In deze rapportage wordt de slaagkans per jaar berekend

Definities

1. De slaagkans is het aantal verhuringen media in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode (inclusief nieuwbouw en voorrang).

33. Slaagkans in % naar aantal personen

Aantal personen	Jaar	2022	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
1 persoon		10,8%	9,5%
2 personen		11,0%	9,4%
3 personen		11,9%	8,6%
4 personen		12,4%	9,2%
5 en meer personen		17,9%	11,7%
Total		12,2%	10,3%

34. Slaagkans in % naar inkomensklasse

Inkomensklasse	Jaar	2022	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
Laag		12,0%	9,7%
Midden-laag		7,9%	6,9%
Midden		9,6%	8,7%
Lage middeninkomens		10,5%	9,8%
Hoge middeninkomens		9,4%	9,4%
Hogere inkomens		4,0%	4,0%
Total		12,2%	10,3%

35. Slaagkans in % naar huidige woonsituatie

Huidige woonsituatie	Jaar	2022	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
Onbekend		13,3%	11,1%
Onzelfstandig		10,1%	8,2%
Zelfstandig		14,1%	12,4%
Total		12,2%	10,3%

36. Slaagkans in % naar leeftijdsklasse

Klasse leeftijd	Jaar	2022	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
< 23 jaar		5,2%	4,2%
23 tm 34 jaar		10,0%	8,5%
35 tm 44 jaar		12,5%	9,4%
45 tm 54 jaar		10,7%	7,6%
55 tm 64 jaar		17,2%	15,1%
65 jaar en ouder		29,9%	28,7%
Total		12,2%	10,3%

37. Slaagkans in % naar gemeente

Gemeente woning	Jaar	2022	
	Metrieken	Slaagkans in %	Slaagkans in % excl. urgenten
Amersfoort		6,8%	4,9%
Baarn		2,7%	2,4%
Bunschoten		2,3%	2,0%
Eemnes		1,4%	1,2%
Leusden		3,2%	3,2%
Nijkerk		2,5%	2,4%
Soest		3,4%	3,2%
Woudenberg		2,7%	2,6%
Total		12,2%	10,3%

6. Inschrijftijd, wachttijd & zoektijd

In dit onderwerp worden tabellen naar inschrijftijd, zoektijd en wachttijd weergeven.

Definities
Inschrijftijd: de gemiddelde inschrijftijd in jaren dat een woningzoekende staat geregistreerd op de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Zoektijd: De gemiddelde zoektijd in jaren berekend vanaf de eerste reactiedatum van de inschrijving tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Wachttijd: de gemiddelde wachttijd in jaren is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.

38a. Inschrijftijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

		Geslente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Appartement	Benedenwoning		4,6	6,9	4,6	2,0	7,8	5,4	6,4		6,1
	Bovenwoning		6,2	7,1	4,3		9,1	6,9	1,3	17,1	6,2
	Corridorflat		3,1	7,4	3,0		7,9	2,7	3,7		8,2
	Galeriflat		5,0	5,6	10,4	2,7	8,7	6,2	5,2	6,2	6,0
	Kamer			4,0				3,7			3,8
	Maisonnette		9,4	8,1			4,6	3,0	8,3	7,7	7,0
	Portieklflat		7,6	7,4		4,6	5,9	5,4	7,7	6,0	7,0
	Portiekwoning				4,2		6,2			4,7	5,5
	Total		5,8	6,5	4,0	4,2	8,0	5,0	5,2		6,6
Woonhuis	Eindwoning		9,6			5,0	10,4	7,3	10,2	12,0	8,9
	Geschiedelijke woning			4,1			7,2	13,0			6,4
	Hoekwoning		10,8	7,7	8,2	6,5	10,4	10,5	10,5	5,6	9,2
	Tussenwoning		9,7	7,6	5,8	8,4	8,6	7,9	10,1	5,3	8,6
	Twee-onder-een-kapwoning						7,1				7,1
	Vrijstaande woning							6,0			6,0
	Woonwagendstandplaats		18,2								18,2
Parkeergelegenheid	Total		9,8	7,5	6,0	7,5	8,8	8,0	10,1	6,1	8,6
	Garage										
	Total										
Total			7,1	6,8	4,7	6,2	8,2	6,6	5,9	6,5	6,9

38b. Wachtijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Woningtype	Woningtype	Jaar	2022								
		Metrieken	Wachttijd								
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total

38b. Wachttijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

	Portieklflat		8,9	9,2		4,6	6,7	5,4	10,0	6,1	8,1
Woonhuis	Portiekwoning				4,2		6,2			4,7	5,5
	Total		6,6	8,5	4,2	4,2	8,5	5,3	7,1	6,9	7,0
	Eindwoning		11,3			5,0	10,4	7,7	12,5	13,5	10,0
	Geschiedelde woning			7,1			8,2	13,0		6,4	7,6
	Hoekwoning		13,0	10,2	9,7	7,0	11,6	11,2	13,5	5,6	10,0
	Tussenwoning		11,6	9,8	6,3	8,4	9,1	8,3	12,5	5,5	9,9
	Twee-onder-een-kapwoning						7,1				7,1
Parkeergelegenheid	Vrijstaande woning							6,0			6,0
	Woonwagendstandplaats		21,2								21,2
	Total		11,7	9,8	6,6	7,7	9,3	8,5	12,5	6,3	9,8
	Garage										
	Total										
	Total		8,3	8,8	5,1	6,3	8,7	7,9	7,9	6,7	7,9

38c. Zoektip naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Woningtype	Woningtype	Jaar	2022								
		Metrieken	Zoektip								
		Gemeente woning	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Appartement	Benedenwoning		1,9	1,3	4,6	1,5	3,4	2,3	4,2	1,1	2,5
	Bovenwoning		1,5	1,3	2,6		5,6	1,4	0,8	0,0	2,0
	Corridorflat		0,9	0,7	1,2		2,9	0,9	1,2	2,5	1,9
	Galerijflat		2,3	1,4	4,4	0,4	2,2	2,4	3,1	3,1	2,3
	Kamer			2,2				1,8			1,9
	Maisonnette		2,8	3,9			2,7	2,5	5,5	2,4	3,0

38c. Zoektijd naar gemeente en woningtype detail bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar	2022						
	Metrieken	Inschrijftijd						
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig		Total		
Amersfoort		0,2	7,2	7,0		7,1		
Baarn			6,1	7,6		6,8		
Bunschoten			3,8	6,3		4,7		
Eemnes			6,1	6,2		6,2		
Leusden	8,5		7,9	8,5		8,2		
Nijkerk	0,8		6,7	6,5		6,6		
Soest			6,0	5,8		5,9		
Woudenberg			7,0	6,0		6,5		
Total		3,2	6,8	7,0		6,9		

39a. Inschrijftijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar						2022
	Metrieken						Inschrijftijd
	Huidige woonsituatie		Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig		Total
Amersfoort			0,2		7,2	7,0	7,1
Baarn					6,1	7,6	6,8
Bunschoten					3,8	6,3	4,7
Eemnes					6,1	6,2	6,2
Leusden					7,9	8,5	8,2
Nijkerk					6,7	6,5	6,6
Soest					6,0	5,8	5,9
Woudenberg					7,0	6,0	6,5
Total			3,2		6,6	7,0	6,9

39b. Wachttijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar						2022
	Metrieken						Wachttijd
	Huidige woonsituatie		Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig		Total
Amersfoort			0,2		8,5	8,2	8,3
Baarn					8,2	9,6	8,8
Bunschoten					4,0	7,0	5,1
Eemnes					6,1	6,3	6,3
Leusden					8,2	9,2	8,7
Nijkerk					6,9	7,1	7,0
Soest					8,1	7,7	7,9
Woudenberg					7,0	6,4	6,7
Total			3,2		7,6	8,0	7,9

39c. Zoektijd naar gemeente en huidige woonsituatie bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar						2022
	Metrieken						Zoektijd
	Huidige woonsituatie		Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig		Total
Amersfoort			0,0		3,2	3,0	3,1
Baarn					1,6	1,3	1,5
Bunschoten					2,0	2,6	2,3
Eemnes					4,3	2,9	3,4
Leusden					2,9	3,2	3,0
Nijkerk					3,2	2,7	2,9
Soest					3,6	3,1	3,4
Woudenberg					3,3	2,5	2,9
Total			0,2		3,0	2,8	2,9

40a. Inschrijftijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2022
	Metrieken							Inschrijftijd
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens		Total
Amersfoort		10,3	5,6	8,0	8,8	6,8		7,1
Baarn		3,1	7,9	6,0	6,5			6,8
Bunschoten		3,5	4,0	5,0	6,9			4,7
Eemnes			5,8	5,8	7,3			6,2
Leusden		4,7	8,1	7,8	11,0	15,1		8,2
Nijkerk		4,9	6,4	10,0	9,4			6,6
Soest		7,4	5,7	6,2	5,8	7,5		5,9
Woudenberg		5,9	6,0	7,1	6,9	1,6		6,5
Total		5,2	6,1	7,5	8,3	8,5		6,9

40b. Wachttijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2022
	Metrieken							Wachttijd
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens		Total
Amersfoort		11,5	6,5	9,2	10,4	7,8		8,3
Baarn		4,3	10,2	8,2	8,1			8,8
Bunschoten		3,5	4,3	5,5	7,4			5,1
Eemnes			5,9	5,8	7,3			6,3
Leusden		5,1	8,4	8,2	12,4	17,1		8,7
Nijkerk		5,1	6,8	10,8	9,9			7,0
Soest		9,9	7,5	8,9	7,6	10,5		7,9
Woudenberg		5,9	6,2	7,3	7,2	1,6		6,7
Total		6,0	7,0	8,4	9,6	10,3		7,9

40c. Zoektijd naar huurklasse bij toewijzing

Gemeente woning	Jaar							2022
	Metrieken							Zoektijd
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens		Total
Amersfoort		3,7	2,4	4,4	3,6	3,5		3,1
Baarn		1,4	1,3	1,8	1,7			1,5
Bunschoten		0,4	1,7	1,5	5,0			2,3
Eemnes			2,2	4,4	5,9			3,4
Leusden		3,1	3,9	2,9	2,2	1,2		3,0
Nijkerk		1,6	2,8	5,7	4,8			2,9
Soest		5,0	3,2	4,6	2,9	2,4		3,4
Woudenberg		2,7	2,3	3,9	3,2	1,6		2,9
Total		2,5	2,5	3,3	3,5	2,5		2,9

41a. Inschrijftijd naar gemeente en aantal kamers bij toewijzing

22a. Inschrijftijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing								2022
Gemeente woning	Jaar							Inschrijftijd
	Metrieken							
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort			7,5	10,2	9,1	4,2	5,4	7,1
Baarn		2,8	5,4	8,5	8,0	5,8	10,7	6,8
Bunschoten		1,7	4,6	6,9	15,3	5,5	5,5	4,7
Eemnes			6,8	5,8	8,0	5,8	5,5	6,2
Leusden		4,0	6,8	9,1	9,7	7,7	11,6	8,2
Nijkerk		3,4	6,9	8,2	11,2	5,6	5,9	6,6
Soest		1,3	6,8	8,1	8,8	7,8	3,6	5,9
Woudenberg		4,6	5,9	5,5	8,0	6,2	8,8	6,5
Total		2,9	6,7	9,1	9,2	5,4	6,4	6,9

22b. Wachtijd naar gemeente en leeftijdsklasse bij toewijzing								2022
Gemeente woning	Jaar							Wachtijd
	Metrieken							
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Total
Amersfoort			8,8	12,2	10,9	4,8	6,1	8,3
Baarn		4,5	7,7	10,6	9,6	7,3	12,6	8,8

7. Inschrijvingen

In dit onderwerp worden de woningzoekenden behandeld. Gekeken wordt naar het woningzoekendenbestand op de laatste dag van het jaar en nieuwe in- en uitschrijvingen.

Definities:
1. Ingeschreven woningzoekenden: telling van het aantal woningzoekenden dat op de laatste dag van het jaar een geldige inschrijving heeft. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde jaar.
2. Nieuwe inschrijvingen: telling van het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode.
3. Uitschrijvingen: telling van het aantal uitschrijvingen binnen de meetperiode jaar. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde jaar.

46. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en inkomensklasse

Herkomst gemeente	Jaar	2022								
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar								
	Inkomensklasse	Laag	Midden-laag	Midden	Lage middeninkomens	Hoge middeninkomens	Hogere inkomens	Onbekend	Leeg	Total
Amersfoort		16.899	3.708	2.806	828	360	1.175	2	12	25.790
Baarn		1.471	496	347	102	61	177	1		2.655
Bunschoten		953	263	167	50	29	61		1	1.524
Eemnes		477	129	96	18	14	39	1		774
Leusden		2.639	689	435	119	88	245			4.215
Nijkerk		2.681	756	445	146	58	218	1	6	4.311
Soest		2.569	679	509	184	74	191			4.206
Woudenberg		784	215	166	39	21	44			1.269
Buiten samenwerkingsverband		8.058	2.342	1.606	456	205	448	2	7	13.124
Total		36.531	9.277	6.577	1.942	910	2.598	7	26	57.868

47. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en leeftijdsklasse

Herkomst gemeente	Jaar	2022								
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar								
	Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	Onbekend	-	Total
Amersfoort		3.726	7.843	4.091	3.315	3.106	3.709			25.790
Baarn		408	708	352	294	349	544			2.655
Bunschoten		180	451	163	195	140	395			1.524
Eemnes		152	232	88	85	78	139			774
Leusden		665	1.205	557	431	464	893			4.215
Nijkerk		752	1.271	532	469	437	850			4.311
Soest		677	1.407	556	470	429	667			4.206
Woudenberg		253	412	139	118	131	216			1.269
Buiten samenwerkingsverband		1.222	5.502	2.324	1.501	1.212	1.361	1	1	13.124
Total		8.035	19.031	8.802	6.878	6.346	8.774	1	1	57.868

48. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en huidige woonsituatie

Herkomst gemeente	Jaar	2022			
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar			
	Huidige woonsituatie	Onbekend	Onzelfstandig	Zelfstandig	Total
Amersfoort		2.288	14.240	9.262	25.790
Baarn		282	1.305	1.068	2.655
Bunschoten		173	791	560	1.524
Eemnes		79	412	283	774
Leusden		422	2.250	1.543	4.215
Nijkerk		474	2.217	1.620	4.311
Soest		410	2.233	1.563	4.206
Woudenberg		149	670	450	1.269
Buiten samenwerkingsverband		878	8.631	3.615	13.124
Total		5.155	32.749	19.964	57.868

49. Ingeschreven woningzoekenden op laatste dag jaar naar herkomst gemeente en huishoudtype

Herkomst gemeente	Jaar	2022								
	Metrieken	Ingeschreven woningzoekenden einde jaar								
	Huishoudtype	Alleenstaand	2-persoons	1-ouder gezin	Gezin 1 kind	Gezin meerdere kinderen	Meerpersoons zonder kind	Meerpersoons met kind(eren)	Onbekend	Total
Amersfoort		17.736	3.984	2.587	501	919	42	21		25.790
Baarn		1.826	466	227	63	70		3		2.655
Bunschoten		1.012	290	160	30	30	1	1		1.524
Eemnes		554	103	96	10	11		0		774
Leusden		3.007	689	365	69	84		1		4.215
Nijkerk		2.944	721	419	81	136	6	4		4.311
Soest		2.827	614	450	95	205	14	1		4.206
Woudenberg		898	191	118	24	36	2			1.269
Buiten samenwerkingsverband		8.903	1.918	1.369	368	517	28	20	1	13.124
Total		39.707	8.976	5.791	1.241	2.008	93	51	1	57.868

50. Nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen gedurende jaar

Herkomst gemeente	Jaar	2022	
	Metrieken	Nieuwe inschrijvingen	Uitschrijvingen
Amersfoort		4.359	3.793
Baarn		644	520
Bunschoten		454	336
Eemnes		226	158
Leusden		871	663
Nijkerk		1.111	842
Soest		1.105	1.075
Woudenberg		348	262
Buiten samenwerkingsverband		4.900	3.784
Total		14.018	11.433

8. Urgenten

In dit onderwerp worden de urgenten en urgenties behandeld.

Definities

1. Urgenties: Woningzoekenden die beschikken over een toegekende urgentie. Urgenten hebben als zodanig voorrang op alle overige woningzoekenden. De volgorde tussen urgenten onderling wordt verder bepaald door de datum van urgentieverstrekking.

51. Urgenties: nieuwe en vervallen urgenties

Herkomst gemeente swv	Jaar	2022	
	Metrieken	Nieuwe urgenties jaar	Vervallen urgenties jaar
Amersfoort		228	262
Baarn		31	29
Bunschoten		19	26
Eemnes		8	6
Leusden		2	0
Nijkerk		14	12
Soest		32	49
Woudenberg		0	1
Buiten samenwerkingsverband		99	99
Leeg		10	12
Total		443	496

52. Urgenten naar reden urgentie en herkomst woningzoekende

Urgentie detailsoort	Jaar	2022									
	Metrieken	Urgenties einde jaar									
	Herkomst gemeente swv	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Buiten samenwerkingsverband	Leeg	Total
Financieel		3									3
Geweldbedreiging / overlast			2	1							3
Herhuisvesting		12		1				1			14
Mantelzorg		1							2		3
Medisch		15	4	6			1	3		1	30
Relationeel		1	4	5	2		2	2			16
Sociaal			2	1			1	2	1		7
Uitstroom maatschappelijke instelling		131	2			2	1	8	10		154
Verblijfsvergunning		11							23		34
Total		174	14	14	2	2	5	16	36	1	264

53. Doorlooptijd urgenten

Herkomst gemeente	Jaar	2022
	Metrieken	Doorlooptijd in dagen
Amersfoort		46
Baarn		51
Bunschoten		55
Eemnes		30
Nijkerk		68
Soest		39
Buiten samenwerkingsverband		46
Eemvallei		30

9. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen

In dit onderwerp worden de weigeringen en het aanbiedingsresultaat behandeld van de woningen die afgelopen jaar als verhuurd zijn afgemeld. Het gaat hierbij alleen om toewijzingen van woningen gepubliceerd via het aanbod- of lotingmodel (excl. nieuwbouw).

Definities

- 1. Het aanbiedingsresultaat is het aantal keren dat een woning gemiddeld is aangeboden (inclusief de aanbidding tot toewijzing).
- 2. Berekening aanbiedingsresultaat: aantal aanbiedingen aanbiedingsresultaat/aantal acceptaties via het aanbod- of lotingmodel.
- 3. Het aantal aanbiedingen (inclusief de aanbidding tot toewijzing) op de toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiddingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.

54. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie doelgroep

Publicatie doelgroep	Jaar	2022			
	Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Leeg		16	3	13	5,3
Gezin		4.320	1.085	3.235	4,0
Jongeren		315	87	228	3,6
Senioren		900	267	633	3,4
Starter		6	4	2	1,5
Zorg		2	2		1,0
Persoon		42	13	29	3,2
Total		5.601	1.461	4.140	3,8

55. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar vestiging

Vestiging	Jaar	2022			
	Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
De Alliantie Eemvallei		2.292	514	1.778	4,5
Het Gooi en Omstreken Eemvallei		102	45	57	2,3
Omnia Wonen		284	75	209	3,8
Omthuis Baarn		461	134	327	3,4
Overige aanbieders Eemvallei		146	86	60	1,7
Portaal Eemvallei		1.074	282	792	3,8
Woningstichting Leusden		743	205	538	3,6
Woningstichting Nijkerk		499	120	379	4,2
Total		5.601	1.461	4.140	3,8

56. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar woningtype detail

Woningtype	Woningtype detail	Jaar	2022			
		Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Appartement	Benedenwoning		313	93	220	3,4
	Bovenwoning		178	50	128	3,6
	Corridorflat		548	159	389	3,4
	Galerijflat		1.370	387	983	3,5
	Kamer		79	13	66	6,1
	Maisonnette		152	38	114	4,0
	Portiekflat		789	244	545	3,2
	Portiekwoning		35	9	26	3,9
	Total		3.464	993	2.471	3,5
Woonhuis	Eindwoning		258	48	210	5,4
	Geschakelde woning		16	10	6	1,6
	Hoekwoning		179	47	132	3,8
	Tussenwoning		1.662	355	1.307	4,7
	Vrijstaande woning		21	7	14	3,0
	Woonwagenstandplaats		1	1		1,0
	Total		2.137	468	1.669	4,6
Total			5.601	1.461	4.140	3,8

57. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar inkomen en leeftijd

Inkomensklasse	Leeftijdsklasse	Jaar	2022			
		Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Laag	< 23 jaar		127	58	69	2,2
	23 tm 34 jaar		994	290	704	3,4
	35 tm 44 jaar		439	111	328	4,0
	45 tm 54 jaar		311	75	236	4,1
	55 tm 64 jaar		516	102	414	5,1
	65 jaar en ouder		563	179	384	3,1
	Total		2.950	815	2.135	3,6
Midden-laag	< 23 jaar		12	6	6	2,0
	23 tm 34 jaar		360	90	270	4,0
	35 tm 44 jaar		192	47	145	4,1
	45 tm 54 jaar		166	30	136	5,5
	55 tm 64 jaar		112	28	84	4,0
	65 jaar en ouder		233	78	155	3,0
	Total		1.075	279	796	3,9
Midden	< 23 jaar		7	5	2	1,4
	23 tm 34 jaar		384	88	296	4,4
	35 tm 44 jaar		299	49	250	6,1
	45 tm 54 jaar		159	38	121	4,2
	55 tm 64 jaar		80	19	61	4,2
	65 jaar en ouder		160	57	103	2,8
	Total		1.089	256	833	4,3
Lage middeninkomens	< 23 jaar		5	1	4	5,0
	23 tm 34 jaar		137	31	106	4,4
	35 tm 44 jaar		127	19	108	6,7
	45 tm 54 jaar		55	5	50	11,0
	55 tm 64 jaar		24	2	22	12,0
	65 jaar en ouder		52	19	33	2,7
	Total		400	77	323	5,2
Hoge middeninkomens	< 23 jaar		1	1		1,0
	23 tm 34 jaar		28	14	14	2,0
	35 tm 44 jaar		7		7	
	45 tm 54 jaar		10	2	8	5,0
	55 tm 64 jaar		8	4	4	2,0
	65 jaar en ouder		6	4	2	1,5
	Total		60	25	35	2,4
Hogere inkomens	23 tm 34 jaar		13	4	9	3,3
	35 tm 44 jaar		5	2	3	2,5
	45 tm 54 jaar		2		2	
	55 tm 64 jaar		1	1		1,0
	65 jaar en ouder		5	1	4	5,0
	Total		26	8	18	3,3
Onbekend	55 tm 64 jaar					
	65 jaar en ouder		1	1		1,0
	Total		1	1		1,0
Total			5.601	1.461	4.140	3,8

58. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar gemeente woning

Gemeente woning	Jaar	2022			
	Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Amersfoort		2.878	654	2.224	4,4
Baarn		466	138	328	3,4
Bunschoten		104	46	58	2,3
Eemnes		171	41	130	4,2
Leusden		743	205	538	3,6
Nijkerk		538	131	407	4,1
Soest		521	190	331	2,7
Woudenberg		180	56	124	3,2
Total		5.601	1.461	4.140	3,8

59. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar aantal personen

Aantal personen	Jaar	2022			
	Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
1 persoon		2.755	813	1.942	3,4
2 personen		1.371	360	1.011	3,8
3 personen		699	155	544	4,5
4 personen		398	81	317	4,9
5 en meer personen		378	52	326	7,3
Total		5.601	1.461	4.140	3,8

60. Aanbiedingsresultaat, aanbiedingen en weigeringen naar publicatie model

Publicatie model	Jaar	2022			
	Metrieken	Aanbiddingen	Acceptaties	Weigeringen	Aanbiedingsresultaat
Aanbodmodel		5.268	1.275	3.993	4,1
Lotingmodel		333	186	147	1,8
Total		5.601	1.461	4.140	3,8

61. Weigeringen naar weigeringsreden

Weigeringsreden	Jaar	2022	
	Metrieken	Weigeringen	
Aanbiedingsronde is afgebroken		69	
Anderen krijgen voorrang		3	
Buitenuimte bevalt niet		112	
Documenten niet aangeleverd		95	
Documenten niet akkoord		29	
Geen belangstelling meer		487	
Gegevens onjuist		16	
Huurprijs te hoog		86	
Inkomen te hoog		48	
Inkomen te laag		28	
Leeg		1	
Niet verschijnen bij afspraak		39	
Ongeschikt als huurder		13	
Parkeer, bergingruimte onvoldoende		38	
Persoonlijke omstandigheden		679	
Reactietermijn verlopen		1.390	
Voldoet niet aan aanvullende voorwaarde		20	
Woning bevalt niet		614	
Woningkwaliteit bevalt niet		162	
Woonomgeving bevalt niet		211	
Total		4.140	

10. Overgangsregeling

In dit onderwerp worden tabellen weergegeven naar de overgangsregeling.

Definities

1. Overgangsregeling:
Bij de start van Woningnet regio Eemvallei worden de bestanden met woningzoekenden uit de zeven gemeenten (Amersfoort, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) samengevoegd en geldt een overgangsregeling. Die houdt rekening met opgebouwde rechten van de woningzoekenden. Iedere woningzoekende die bij de start staat ingeschreven krijgt een bonus van 3 jaar bovenop de al opgebouwde inschrijfduur. Deze bonus geldt alleen voor woningen in de gemeente waar de woningzoekende bij de start van de Regio Eemvallei staat ingeschreven.

62. Aantal woningzoekenden met overgangsregeling naar herkomstgemeente

Voorrangsregeling	Jaar	2022									
	Metrieken	Groepsvoorrangen einde jaar									
	Herkomst gemeente	Amersfoort	Baarn	Buiten samenwerkingsverband	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Total
Oude inschrijving Eemnes		1	0	17		81		1			100
Oude inschrijving gemeente Amersfoort		7.414	33	1.252	31	6	257	84	131	35	9.243
Oude inschrijving gemeente Baarn		36	1.123	225	7	15	3	7	56	0	1.472
Oude inschrijving gemeente Bunschoten		7	3	13	184	2		0			209
Oude inschrijving gemeente Leusden		140		91	2		804	5	6	9	1.057
Oude inschrijving gemeente Nijkerk		26		63	3		4	286	2	2	386
Oude inschrijving gemeente Soest		67	2	1.373	2	2	7	6	1.213	2	2.674
Oude inschrijving gemeente Woudenberg		8		22			4		2	167	203
Total		7.699	1.161	3.056	229	106	1.079	389	1.410	215	15.344

63. Aantal toewijzingen met overgangsregeling naar gemeente

Voorrangsregeling	Jaar	2022								
	Metrieken	Toewijzingen met voorrang overgangsregeling								
	Eenheid gemeente	Nijkerk	Amersfoort	Baarn	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Soest	Woudenberg	Total
Oude inschrijving Eemnes				2		1				3
Oude inschrijving gemeente Amersfoort		36	237	5	4	1	47	13	7	350
Oude inschrijving gemeente Baarn		4	6	95	1	4	3	3	1	117
Oude inschrijving gemeente Bunschoten					8			1		9
Oude inschrijving gemeente Leusden		1	7	2		2	32	1	3	48
Oude inschrijving gemeente Nijkerk		16	3		1	1				21
Oude inschrijving gemeente Soest		12	21	4		2	10	143	3	195
Oude inschrijving gemeente Woudenberg		1							9	10
Total		69	274	108	14	11	92	161	23	752

11. Passendheid

In dit onderwerp vind je een tabel passend toewijzen. De Woningwet schrijft voor dat woningcorporaties per 1 januari 2016 verplicht zijn aan ten minste 95% van de huishoudens met potentieel recht op huurtoeslag – de 'primaire doelgroep' – woningen te verhuren met een netto huurprijs tot en met de lage aftoppingsgrens.

Definities:
Primaire doelgroep: tot de primaire doelgroep behoren de woningzoekenden die op basis van leeftijd, inkomen en huishoudgrootte recht hebben op huurtoeslag.
Secundaire doelgroep: de secundaire doelgroep heeft geen recht op huurtoeslag, maar behoort wel tot de doelgroep van sociale huur. Hun bruto-jaarinkomen is lager dan de EU-norm (€39.055 in 2020, €40.024 in 2021).

Lage middeninkomens: de groep lage middeninkomens heeft een inkomen boven de EU-grens.
Hogere middeninkomens: de hogere middeninkomens hebben een inkomen boven de EU-norm. Deze inkomensgrenzen worden jaarlijks geïndexeerd.

Aantal toewijzingen naar inkomensdoelgroep en huurklasse

64. Totaal regio Eemvallei							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		135	1.043	404	85	1	1.668
Secundaire doelgroep		15	188	55	290	9	557
Lage middeninkomens			13	7	80	7	107
Hoge middeninkomens				3	28	3	34
Hogere inkomens		1	1		9		11
Onbekend			1				1
Total		151	1.246	469	492	20	2.378

64.1 Amersfoort							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		36	476	137	51	1	701
Secundaire doelgroep		1	82	26	178	2	289
Lage middeninkomens			6	2	44	3	55
Hoge middeninkomens				2	14	2	18
Hogere inkomens					4		4
Total		37	564	167	291	8	1.067

64.2 Baarn							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		13	65	26	1		105
Secundaire doelgroep		4	38	8	10		60
Lage middeninkomens			2	1	4	1	8
Total		17	105	35	15	1	173

64.3 Bunschoten							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Total	
Primaire doelgroep		1	48	12		61	
Secundaire doelgroep			4	6	11	21	
Lage middeninkomens			1			1	
Hoge middeninkomens					2	2	
Hogere inkomens					1	1	
Total		1	53	18	14	86	

64.4 Eemnes							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Total		
Primaire doelgroep		31	7		38		
Secundaire doelgroep		2		11	13		
Lage middeninkomens				2	2		
Onbekend		1			1		
Total		34	7	13	54		

64.5 Leusden							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		22	85	161	8	276	
Secundaire doelgroep			1	4	24	32	
Lage middeninkomens					4	4	
Hoge middeninkomens					1	1	
Total		22	86	165	37	3	313

64.6 Nijkerk							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Total	
Primaire doelgroep		49	166	16	1	232	
Secundaire doelgroep		5	22	2	9	38	
Lage middeninkomens			1		2	3	
Total		54	189	18	12	273	

64.7 Soest							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		13	128	31	23	195	
Secundaire doelgroep		5	34	6	15	63	
Lage middeninkomens			3	3	16	25	
Hoge middeninkomens				1	11	13	
Hogere inkomens		1	1		3	5	
Total		19	166	41	68	7	301

64.8 Woudenberg							
Inkomensdoelgroep	Jaar	2022					
	Metrieken	Toewijzingen					
	Netto huur huurcontract	Kwaliteitskortingsgrens	Lage aftoppingsgrens	Hoge aftoppingsgrens	Liberalisatiegrens	Boven liberalisatiegrens	Total
Primaire doelgroep		1	44	14	1	60	
Secundaire doelgroep			5	3	32	41	
Lage middeninkomens				1	8	9	
Hogere inkomens					1	1	
Total		1	49	18	42	1	111

Kengetallen		
Kengetallen jaar		
Metrieken	Jaar	2022
Publicaties		1.920
Gemiddeld aantal reacties		265
Reacties		510.495
Toewijzingen		2.378
Doorlooptijd in dagen		48
Toewijzingen aanbod- en lotingmodel		1.866
Niet-reguliere toewijzingen		690
Toewijzingen bemiddeling		512
Aanbiedingsresultaat		3,8
Zoektijd aanbodmodel		2,9
Inschrijftijd aanbodmodel		6,9
Wachttijd aanbodmodel		7,9
Actief woningzoekenden per jaar		19.960
Nieuwe urgenties jaar		443
Urgenties einde jaar		264
Nieuwe inschrijvingen		14.018
Uitschrijvingen gedurende periode		11.433
Ingeschrevenen einde jaar		57.868
Deelname per jaar		28,8%

Begrippen en definities

Aanbiedingsresultaat	Het aantal aanbiedingen (inclusief de aanbieding tot toewijzing) op de toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiedingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.
Actief woningzoekenden	Een actief woningzoekende heeft in de geselecteerde meetperiode minimaal één keer een reactie geplaatst. De meetwaarde kan gebruikt worden om het aantal actief ingeschreven woningzoekenden van het aantal passief ingeschreven woningzoekenden te kunnen onderscheiden. De actief woningzoekende is uniek per meetperiode en de profielkenmerken zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Doorlooptijd	De doorlooptijd is de periode tussen de huurcontractdatum en de gemelddatum. Waarbij de huurcontractdatum altijd recenter is dan de gemelddatum. Deze periode is nooit langer dan een jaar. Doorlooptijd wordt weergegeven in dagen.
Doelgroep	De doelgroep waarvoor de eenheid bedoeld is bij publicatie. Bijvoorbeeld: zorgwoning, jongerenwoning, seniorenwoning, starterswoning, etc,
Gemiddeld aantal reacties per publicatie	Dit zijn de reacties geplaatst op de publicaties op het internet, gedeeld door het aantal publicaties in een meetperiode (reacties/publicaties). De reacties en publicaties worden opgehaald op basis van de publicatie einddatum. Met deze meetwaarde wordt de populariteit van een publicatie zichtbaar.
Huidige woonsituatie	De woningzoekende laat een on- of zelfstandige woning achter. Op basis van de huidige woonsituatie kan worden afgeleid of de woningzoekende een doorstromer of starter is.
Huurklasse/subsidiabele huur	De subsidiabele huurprijs bij toewijzing op basis van de datum van de toewijzing naar huurklasse voorzien van omschrijving. Jaarlijks geïndexeerd. Kan gebruikt worden in rapportages over meerdere jaren.
Huurklasse 2021	Kwaliteitskortingsgrens <= 442,46, Lage aftoppingsgrens = 442,47 t/m 633,25, Hoge aftoppingsgrens 633,26 t/m 678,66, Maximale huurgrens = 678,67 t/m 752,33, Boven maximale huurgrens => 752,34.
Huurklasse 2022	Kwaliteitskortingsgrens <= 442,46, Lage aftoppingsgrens = 442,47 t/m 633,25, Hoge aftoppingsgrens 633,26 t/m 678,66, Maximale huurgrens = 678,67 t/m 763,47, Boven maximale huurgrens => 763,48.
Inkomen	Inkomen gebaseerd op het verzamelinkomen van het huishouden (relatiegroep). De grenzen van de inkomensklasse worden jaarlijks geïndexeerd.
Inkomen 2021	Laag <= 23.725, Midden-laag = 23.726 -t/m 32.200, Midden = 32.201 t/m 40.024, Lage middeninkomens = 40.025 t/m 44.655, Hoge middeninkomens = 44.656 t/m 48.800, Hogere inkomens = 48.801 of meer
Inkomen 2022	Laag <= 24.075, Midden-laag = 24.076 -t/m 32.675, Midden = 32.676 t/m 40.765, Lage middeninkomens = 40.766 t/m 45.014, Hoge middeninkomens = 45.015 t/m 49.524, Hogere inkomens = 49.525 of meer
Ingeschreven woningzoekenden einde kwartaal	Het aantal woningzoekenden dat op de laatste dag van het kwartaal een geldige inschrijving heeft. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Ingeschreven woningzoekenden gedurende kwartaal	Het aantal woningzoekenden dat gedurende het kwartaal een geldige inschrijving had. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van het geselecteerde kwartaal.
Inschrijftijd	De gemiddelde inschrijftijd dat een woningzoekende staat geregistreerd op de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Inschrijvingen	Het aantal nieuwe inschrijvingen in de meetperiode
Niet-reguliere toewijzingen	Het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling of aan een kandidaat met een geldige urgentie.
Overgangsregeling	In de regio Eemvallei hebben woningzoekenden ingeschreven voor 24 november 2014 extra rechten op woningen in de gemeente waar ze als woningzoekenden ingeschreven stonden (m.u.v. Soest). Dit wordt vastgelegd in een overgangsregeling die in de inschrijving van de woningzoekende staat. De regeling is ingevoerd voor onbepaalde tijd. De extra rechten houden in dat woningzoekenden bij het reageren drie jaar extra wachttijd krijgen wanneer ze reageren in de gemeente waar de overgangsregeling voor geldt.
Publicatiemodel	Het model dat aangeeft hoe de gepubliceerde eenheden worden verdeeld. Bijvoorbeeld: aanbod-, loting-, optiemodel of directe bemiddeling.
Publicaties	Het aantal publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum op de website gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.
Reacties	Telling van het aantal reacties geplaatst op publicaties aangeboden via het internet die tot aan de publicatie einddatum gepubliceerd stonden. De berekening vindt plaats op basis van de publicatie einddatum. Reacties die zijn ingetrokken of geplaatst zijn op publicaties die voor het verstrijken van de publicatie einddatum zijn ingetrokken worden niet meegenomen in de berekening.
Slaagkans (in %)	De slaagkans is het aantal toewijzingen in een bepaalde periode gedeeld door het aantal actief woningzoekenden in dezelfde periode. De slaagkans geeft de verhouding weer tussen het aantal toewijzingen (de geslaagden) en degenen die reageerden op de aangeboden woningen (de actieven). Het gaat hierbij om woningen die via het aanbodmodel en lotingmodel aangeboden zijn, inclusief urgenten. De slaagkans zegt niets over de kans van een individuele woningzoekende, omdat er geen rekening wordt gehouden met de voorwaarden en regelgeving die de uiteindelijke selectie en toewijzing bepalen zoals wachttijd, inschrijfduur, urgentie, e.d.
Toewijzingen	Het aantal eenheden die met een toewijzing zijn afgemeld binnen WRB. In de Woonmonitor en Wooninzicht zijn de data toegespitst op de sociale huursector, de beschikbare data is gefilterd op publicatie module=sociale huur en eenheid soort=woonruimte.
Toewijzingen bemiddeling	Het aantal eenheden die zijn toegewezen via directe bemiddeling.
Uitschrijvingen	Het aantal uitschrijvingen binnen de geselecteerde meetperiode. De profielkenmerken van de woningzoekenden zijn gebaseerd op de kenmerken die gelden op de laatste dag van de geselecteerde periode.
Vestiging	De naam van de vastgoed aanbieder
Wachttijd	De gemiddelde wachttijd is berekend vanaf de begindatum van de inschrijving of de gecorrigeerde ingangsdatum van de kandidaat tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.
Weigeringen	Het aantal weigeringen (door kandidaat of eigenaar) op toewijzingen via het aanbod- en lotingmodel (excl. nieuwbouw). Aanbiedingen aan kandidaten na de definitieve acceptant worden niet meegerekend.
Woningtype detail	Het type van de eenheid (VERA: Eenheid Detailsoort). Bijvoorbeeld: hoekwoning, tussenwoning, flat, maisonnette, etc.
Woningtype	Vereenvoudiging van het woningtype detail, naar appartement en woonhuis, zoals deze ook op Woonportaal staat bij de publicaties.
Zoektijd	De gemiddelde zoektijd is berekend vanaf de eerste reactiedatum van de inschrijving tot de publicatie einddatum van de woning die is toegewezen via het aanbodmodel. De berekening is exclusief toewijzingen aan urgenten.