



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Aanpassing verordening duurzaamheidslening

Portefeuillehouder

Have, R. ten

Openbaar

Ja

Korte inhoud

De huidige verordening voor de duurzaamheidslening is 10 jaar geleden vastgesteld, en dient geactualiseerd te worden.

Besluiten

1. de Verordening duurzaamheidsleningen gemeente Eemnes 2023 vast te stellen en deze per 1 oktober 2023 in te laten gaan, en gelijktijdig de Verordening duurzaamheidsleningen gemeente Eemnes 2012 in te trekken.

Aanleiding voorstel

De huidige verordening voor het verkrijgen van een duurzaamheidslening is de afgelopen jaren een groot succes geweest. De huidige verordening is echter van 2012, en verschillende artikelen hebben een aanpassing nodig naar de huidige tijd. Zo zal door de stijging van de prijzen in de afgelopen jaren het maximale leenbedrag moeten worden opgehoogd. Ook zullen enkele maatregelen die in 2012 nog als duurzaam werden gezien komen te vervallen (denk aan HR-gasketels) en zullen nieuwe maatregelen worden toegevoegd.

Doel

Het doel van dit voorstel is om de huidige Verordening duurzaamheidslening gemeente Eemnes 2012 te actualiseren. Door de (beleids)ontwikkelingen van de afgelopen 10 jaren zijn meerdere artikelen uit deze verordening achterhaald. Met het vaststellen van de nieuwe verordening is deze weer geschikt voor de komende jaren.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 De huidige verordening is niet meer actueel

In de nu geldende verordening zijn zaken opgenomen die ondertussen achterhaald zijn. Dit gaat zowel om bewijsstukken die niet meer relevant zijn als vermelde duurzaamheidsmaatregelen die niet meer passen bij de beoogde doelen van de gemeente. Zo is bijvoorbeeld de aanschaf van een HR-gasketel nog opgenomen in de verordening van 2012 als duurzaamheidsmaatregel, terwijl de gemeente streeft naar een aardgasvrije warmteoplossing voor woningen. Daarnaast is het maximale leenbedrag per aanvrager nu nog gesteld op €15.000. De prijzen van duurzaamheidsmaatregelen zijn de afgelopen 10 jaren echter fors gestegen waardoor het logisch is om het maximale leenbedrag te verhogen naar de voorgestelde €25.000 in de nieuwe verordening.

1.2 De nieuwe verordening sluit weer aan bij de huidige tijd

In de afgelopen jaren zijn er de nodige ontwikkelingen geweest op het gebied van verduurzaming van woningen. Zo zijn bijvoorbeeld warmtewisselaars of thuisbatterijen meer gemeengoed geworden. Deze maatregelen zijn niet opgenomen in de verordening van 2012. Om deze maatregelen toch te kunnen financieren met een duurzaamheidslening is een aanpassing van de verordening nodig. In de nieuwe verordening is op onderdelen een meer generieke beschrijving opgenomen van mogelijke maatregelen. Zo spreken we nu b.v. van 'aardgasvrije verwarmingsinstallatie' en 'energieopslagsystemen' zodat ook toekomstige ontwikkelingen op dit vlak binnen de verordening kunnen vallen.

1.3 Tekst beter leesbaar

Tekstueel is de verordening op onderdelen herschreven om het beter leesbaar te maken. Met name zinnen van grote lengte en met meerdere komma's zijn zoveel mogelijk verkort, en waar nodig opgeknipt in meerdere zinnen.

Duurzaamheid

De aanpassing van de bestaande verordening van de duurzaamheidslening is gericht op een verdere verduurzaming van woningen in Eemnes. De aanschaf van een gasketel is geschrapt in de nieuwe verordening, en aangepast naar de aanschaf van aardgasvrije, duurzame verwarmingsinstallaties.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Klimaatakkoord

Beleidsdoel reductie CO₂-uitstoot Eemnes

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Het voorstel heeft geen relatie met de andere BEL-gemeenten

Kantttekeningen**1.1 Aantal te honoreren aanvragen mogelijk beperkt door hogere maximumbedrag**

Het maximumbedrag van een lening wordt in de nieuwe verordening verhoogd naar €25.000 (was €15.000). Als de aanvragen voor leningen richting het nieuwe maximumbedrag gaan, dan zal het totaal aantal leningen dat verstrekt kan worden binnen het huidige budget, naar beneden gaan. Op korte termijn lijkt dit geen probleem op te leveren in de 'uitputting' van het beschikbare budget.

Financiën

De middelen voor de uitvoering van de duurzaamheidslening zijn nog toereikend. Er is geen aanpassing van de begroting nodig.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Na vaststelling door de raad zal de nieuwe verordening gepubliceerd worden, en in werking treden per 1 augustus 2023.

Communicatie

Inwoners van Eemnes zullen via een bericht in de Rotonde, via sociale media, via de website van de gemeenten en via het Duurzaam Bouwloket worden geïnformeerd over de aangepaste verordening.

Bijlagen

Verordening duurzaamheidslening woningen gemeente Eemnes 2023

Raadsbesluit

Steller

M. Radstake(mrads).

Registratiedatum

25 mei 2023