



GEMEENTE EEMNES

BESLISVOORSTEL RAAD EEMNES

Besluitvormend orgaan

Gemeente Eemnes – Gemeenteraad

Gemeentecode

Eemnes

Onderwerp

Partiële herziening bestemmingsplan Hilt

Portefeuillehouder

Reijn, Th.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Partiële herziening bestemmingsplan Hilt

Besluiten

1. De partiële herziening bestemmingsplan Hilt vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding voorstel

Voor de aanpassing van het plan van de Hilt moeten het bestemmingsplan en met name de verbeelding worden aangepast. In de plaats van 4 top dure woningen komt een rij van 8 woningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 13 juli ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doel

De vaststelling van het bestemmingsplan voor de bouw van 8 rijenwoningen.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Aanpassing is beperkt.

In de bijlage treft u nieuwe bestemmingsplan aan. Ten opzichte van de huidige verkaveling en bestemmingsplan wijzigt op zich niet zo veel. De rijbaan blijft op zijn oorspronkelijke plek en er hoeven geen bomen te worden gekapt. Het bebouwd oppervlak neemt ook nauwelijks toe.

1.2 De parkeernorm wordt gehaald.

In het aangepaste plan zijn 109 parkeerplaatsen ingetekend (8 nieuwe parkeerplaatsen vóór de rijwoningen). Er zijn 106 parkeerplaatsen nodig.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 De kosten zijn anderszins verzekerd.

Behoudens de procedurekosten van dit bestemmingsplan zijn er geen andere gemeentelijke kosten. Op grond van artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening is het vaststellen van een exploitatieplan dan ook niet nodig.

Duurzaamheid

De woningen voorzien in een duurzame behoefte aan woningen. De woningen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Bestemmingsplan Hilt, Woonvisie

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

De wijziging van het bestemmingsplan heeft geen negatieve financiële gevolgen.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage leggen.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt in de Rotonde en digitaal gepubliceerd.

Bijlagen
Bestemmingsplan

Registratiedatum
19 juli 2023