

Naam: G. van der Tang i.s.m. M. Visscher
Datum: 05 oktober 2022
Team/teamonderdeel: ADV Advies

Collegevoorstel

Onderwerp	Subsidie versnelling afdoening aanvragen omgevingsvergunningen nieuwbouwwoningen Almelo
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De provincie Overijssel stelt een subsidie beschikbaar aan gemeenten voor versnelling van woningbouwprojecten waarmee woningen worden toegevoegd aan de voorraad. De toegenomen druk op de woningmarkt zorgt voor een hausse in vergunningaanvragen voor woningbouw en bestemmingsplanprocedures. De subsidie is bedoeld voor inhuur van tijdelijke capaciteit. Het subsidiebedrag is € 50.000.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van een subsidiebeschikking van provincie Overijssel ter hoogte van € 50.000 in het kader van de provinciale regeling 'flexpools versnellen woningbouw';
2. Een project in te stellen van € 69.872 voor inhuur vergunningaanvragen woningbouw en dit voor € 50.000 te dekken uit de subsidie en € 19.872 uit kostenplaats 183114.
3. De raad voor te stellen de programmabegroting 2022 bij verzamelbesluit aan te passen.

Inleiding

De toegenomen druk op de woningmarkt zorgt voor een hausse in vergunningaanvragen voor woningbouw en bestemmingsplanprocedures. Om gemeenten hierin te ontzien stelt provincie Overijssel een subsidie beschikbaar voor tijdelijke inhuur van capaciteit.

Beoogd effect

Met de tijdelijke inhuur van extra capaciteit waarborgen wij de dienstverlening richting inwoners (behandeling binnen wettelijke termijn). Hierdoor leveren wij een bijdrage aan het op korte termijn vergroten van het aantal nieuwbouwwoningen.

Argumenten voor

- 1.1. Met de inhuur van tijdelijke capaciteit kunnen wij de kwaliteit van dienstverlening met betrekking tot vergunningaanvragen woningbouw richting inwoners waarborgen.

Kanttekeningen

Arbeidsmarkt verkrapt.

De krapte op de arbeidsmarkt neemt in de volle breedte steeds verder toe en is op een aantal vakgebieden in toenemende mate zorgelijk. Het inhuren van externe medewerkers met de juiste kwalificaties wordt moeilijker. Beschikbaarheid van externen wordt schaarser en heeft een opdrijvende werking voor de tarieven.

Kosten, opbrengsten en dekking

De subsidie is maximaal 75% van de kosten en is gemaximeerd op € 50.000.

De 25% cofinanciering met een bedrag van € 19.872 wordt gedekt uit het budget kostenplaats 183114 (omgevingsvergunning flexibele schil vth).

Uitvoering

Uitvoering is belegd bij de adviespool.

Bijlagen

1. Subsidiebeschikking flexpool 2022 (In – 109908)
-

Procesinformatie

Intern overleg

Voorstel is afgestemd met hoofd KCC en financieel adviseur.

Afstemming met portefeuillehouder

Voorstel is besproken met portefeuillehouder en akkoord bevonden.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie