

Technische vragen

Vragen gesteld door : CDA
Behandeling bij raadsvoorstel : Duurzaamheidslening / starterslening
Datum vergadering : 25 september

Deze maand behandelen wij een aantal leningen, zoals bijv. de duurzaamheidslening en de bekende startersleningen.

Als Raad mogen wij hierover onze mening geven en hierover een besluit nemen.
Dit op basis van de kosten en de baten van de afzonderlijke leningen.
Er wordt veel gesproken over de baten, de noodzaak of de stimulans die er van uit gaat.
Over de kosten is minder terug te vinden, vandaar deze vragen;

1. Wat betreft de duurzaamheidsleningen en de startersleningen hoeveel is er op dit moment nog beschikbaar?

Antwoord:

Duurzaamheidslening

Huidige saldo bij SVn: € 282.000,-
Bestedingsruimte: € 243.000,- (=Saldo minus afgegeven beschikkingen die nog niet zijn omgezet in een lening).

Starterslening

Huidig saldo bij SVn: € 210.500,-
Bestedingsruimte: € 110.500,- (=Saldo minus afgegeven beschikkingen die nog niet zijn omgezet in een lening).

2. De gedachte achter deze leningen is het creëren van een revolverend fonds. Is het mogelijk om inzichtelijk te maken hoe dit verloopt bij bovengenoemde leningen, van het begin van de uitgifte van de lening naar de komende jaren toegerekend.

Antwoord:

Onderstaande bedragen zijn voor de overzichtelijkheid afgerond.

Duurzaamheidslening alle jaren tot heden

Ontvangen aflossing via termijnen:	€ 295.000,-	(2023 = € 48.000)
Ontvangen tussentijdse aflossingen:	€ 169.000,-	(2023 = € 18.000)
Ontvangen rente aflossingen	€ 19.000,-	(2023 = € 2.400)

Starterslening vanaf 2007 tot heden

Van 2004 tot 2006 zijn er startersleningen verstrekt van een andere rekening. Daar staat op dit moment €84.000 saldo op. Dit kan op elk moment worden overgeboekt naar de huidige starterslening-rekening. Tot en met 2036 verwachten wij nog €67.000 aan aflossingen te ontvangen (excl. rente).

Stortingen op de starterslening-rekening	+ € 1.923.000,-
Beheervergoeding SVn (excl. overkoepelende kosten)*	- € 52.500,-
Ontvangen rente	+ € 135.000,-
Ontvangen aflossingen	+ € 1.377.000,-
<u>Verstrekte leningen</u>	- € 3.172.000,-
Huidig saldo SVn	€ 210.500,-

Een deel van deze gelden zijn opnieuw uitgeleend (revolverend).

3.De leningen hebben alle hun eigen voorschriften en werkwijze; graag een overzicht wat de daadwerkelijke kosten zijn per lening voor de gemeente.

Antwoord:

***Overkoepelende kosten**

Er zijn jaarlijkse vaste lasten voor SVn. Dit zijn de vaste kosten voor alle rekeningen die SVn beheert voor de gemeente Eemnes. Om een beeld te geven: de vaste lasten voor 2022 waren €2.000,- en voor 2023 is dat €2.290,-.

Duurzaamheidslening

Inkomsten gemeente (alle jaren)

- Ontvangen rente aflossingen	€ 19.000
- Ontvangen rente over rekening courant	€ 8.000

Kosten gemeente (alle jaren)

Beheervergoeding SVn (excl. overkoepelende kosten*)	€ 16.000
Vergoeding creditrente depot	€ 1.000

Starterslening

De kosten voor de starterslening bestaan enkel uit kosten voor beheervergoeding. Dat is een vergoeding aan het SVn voor het beheren van de leningenportefeuille (zie 'Beheervergoeding SVn' in tabel bij antwoord op vraag 2).

*4.In de praktijk hoor je regelmatig over de duurzaamheidslening dat deze qua rentepercentage aan de hoge kant zit vergeleken met de reguliere markt.
Waar is deze op gebaseerd en is dit nog een knop waar de Raad aan kan draaien?*

Rente duurzaamheidslening (vast gegeven)	1,6% (ongeacht looptijd)
Effectieve jaarrente Energiebespaarlening	4,3% (tot 10 jaar) 4,4% (10 tot 20 jaar)
Overige consumptieve kredieten (bron: geld.nl)	7,2% > 11,5%

Het rentepercentage van 1,6% voor de duurzaamheidslening is (al tijden) een vast gegeven. De raad van de deelnemende gemeenten kunnen hierop geen invloed uitoefenen.