



Datum besluit B&W 11 oktober 2022

Forumverg. d.d. (datum)

Agendapunt nr. (nummer)

Portefeuillehouder(s) W.J.M. van Damme - Financiën, Economische Zaken, Voorkomen
ondermijning, Bedrijfsvoering en Dienstverlening

Redacteur B. Blokstra

Doorkiesnummer

Domein / Team

Corsanummer 22.070840

Aan de Raad,

1. Onderwerp
Vaststelling belastingverordeningen 2023
2. Voorstel
Vaststelling van de verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2023.
3. Inleiding
De Gemeentewet geeft gemeenten de mogelijkheid een limitatief aantal belastingen te heffen. Voordat een belasting kan worden geheven, dient een belastingverordening te worden vastgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met eventuele gewijzigde regelgevingen en de inflatiecorrectie. Met de uitgangspunten van de conceptbegroting 2023 is eveneens rekening gehouden.
4. Beoogd effect
Vaststellen belastingverordeningen 2023
5. Argumenten
n.v.t.
6. Kanttekeningen
n.v.t.
7. Financiën
Financiële consequenties zijn verwerkt in conceptbegroting 2023
8. Vervolg
n.v.t.
9. Communicatie
Voorlichting aan de belastingplichtigen via de Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) en Rijswijk Regelrecht.
10. Bijlagen
Raadsbesluiten, vergelijkingstabellen 2022-2023



Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor, overeenkomstig bijgaande ontwerpbesluiten, de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

- Verordening onroerendezaakbelasting 2023
- Verordening Riool- en waterzorgheffing 2023
- Verordening Afvalstoffenheffing 2023
- Legesverordening en tarieventabel 2023
- Verordening Precariobelasting en tarieventabel 2023
- Tarieventabel 2023 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016
- Verordening Toeristenbelasting 2023
- Verordening Marktgeld 2023
- Verordening Liggeld 2023
- Verordening Haven- en Kadegeld 2023

Onroerende-zaakbelasting (OZB)

In de begroting 2023 is de opbrengst voor OZB (woningen en niet-woningen) alleen verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,4%. De OZB wordt berekend naar een percentage van de WOZ- waarde van een onroerende zaak.

Ten opzichte van de waardepeildatum 1 januari 2021 (belastingjaar 2022) is de verwachting dat de gemiddelde WOZ-waarde voor een woning met ongeveer 19% stijgt. Dat ligt in de lijn met de landelijke trend. Door deze gemiddelde waardestijging en de opbrengst die stijgt met de inflatie van 2,4% daalt het tarief van woningen van 0,0837% in 2022 naar 0,0701% in 2023.

De WOZ-waarden moeten jaarlijks opnieuw worden vastgesteld. Voor het belastingjaar 2023 worden de WOZ-waarden vastgesteld naar waardepeildatum 1 januari 2022.

Rioolheffing

De verbrede rioolheffing wordt geheven om de kosten van het beheer en onderhoud van de afvoersystemen van afvalwater, hemelwater en grondwater te dekken. Het nieuwe Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan is vastgesteld in 2021. Vanaf het belastingjaar 2018 wordt de rioolheffing gebruikersdeel geheven op basis van het ingenomen water. Hierbij wordt een vastrecht tarief voorgesteld met een drempelwaarde van 500m³. De verwachting is dat alle woningen binnen deze drempelwaarde blijven. Belastingplichtigen die meer dan 500m³ hebben ingenomen, worden naast het vastrecht aangeslagen voor €1,00 per m³. Voorgesteld wordt om als gevolg van het coalitieakkoord 'gezonde groei' de tarieven rioolheffing te verlagen. Dit wordt gerealiseerd door een wijziging van de tariefberekening waarin kwijtschelding niet is meegenomen. De tarieven dalen hierdoor met 1,4%.

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing dient ter bestrijding van de kosten voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Bij de afvalstoffenheffing wordt een zogenaamd gedifferentieerd tarief gehanteerd. De hoogte van de heffing is afhankelijk van het aantal personen per huishouden (één-, twee-, of drie- of meerpersoonshuishoudens). De gemeenteraad heeft voor dit systeem van tariefdifferentiatie gekozen op grond van de redenering dat het afvalaanbod hoger ligt bij meer personen per huishouden.

Voorgesteld wordt om als gevolg van het coalitieakkoord 'gezonde groei' de tarieven afvalstoffenheffing te verlagen. Dit wordt gerealiseerd door een wijziging van de tariefberekening waarin kwijtschelding niet is meegenomen. De tarieven dalen hierdoor met 6%.

Gevolgen voor de woonlasten

De woonlasten vormen een graadmeter voor burgers om te bepalen of de gemeentelijke lasten stijgen of dalen. De berekening van de woonlasten is gebaseerd op de OZB voor een huiseigenaar bij een gemiddelde WOZ-waarde, de rioolheffing en afvalstoffenheffing.



De opbrengst OZB wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,4%. De tarieven voor rioolheffing stijgen met de inflatiecorrectie van 2,4%. De tarieven voor de afvalstoffenheffing dalen met 8%.

Per categorie huishouden betekent dit dat de woonlasten in 2023 ten opzichte van 2022:

- voor een éénpersoonshuishouden gemiddeld dalen met 2,30%;
- voor een tweepersoonshuishouden gemiddeld dalen met 2,54%;
- voor een drie- of meerpersoonshuishouden gemiddeld dalen met 2,78%.

Gemiddelde WOZ waarde

De verwachting is dat de gemiddelde WOZ waarde van een woning in de gemeente Rijswijk voor 2023 met ruim 19% stijgt ten opzichte van de gemiddelde WOZ waarde van 2022. Dat betekent dat de gemiddelde WOZ waarde van een woning voor 2023 afgerond uitkomt op € 340.000,-. De procentuele waardestijging ligt in lijn met het landelijke gemiddelde.

Woonlasten	éénpersoonshuishouden			tweepersoonshuishouden			drie- of meerpersoonshuishouden		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
OZB	228,43	231,86	238,34	228,43	231,86	238,34	228,43	231,86	238,34
Afvalstoffenheffing	354,00	359,28	337,44	407,04	413,04	387,96	468,12	475,08	446,28
Rioolheffing	192,96	195,84	193,08	192,96	195,84	193,08	192,96	195,84	193,08
Totaal	775,39	786,98	768,86	828,43	840,74	819,38	889,51	902,78	877,70
Verschil		11,59	-18,12		12,31	-21,36		13,27	-25,08
Stijging in %		1,49%	-2,30%		1,49%	-2,54%		1,49%	-2,78%

Legesverordening

Fiscaal juridisch is van belang dat de kostendekkendheid van de totale legesverordening niet hoger mag zijn dan 100%. In de bijlage bij de Paragraaf Lokale Heffingen is de mate van kostendekkendheid van de Leges verder uitgewerkt, conform vereisten BBV.

In Titel I is een aantal tarieven wettelijk bepaald, zoals het tarief voor akten van de burgerlijke stand. Daarnaast is een aantal tarieven gebonden aan een wettelijk maximum, zoals een paspoort.

In Titel II is rekening gehouden met de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet. De inwerkingtreding van deze wet is 1 januari 2023. In de verordening is rekening gehouden met een mogelijk uitstel van de inwerkingtredingsdatum.

Een aantal tarieven dat wettelijk zijn gemaximeerd (o.a. reisdocumenten) worden op een later moment aangepast. Deze zijn op dit moment nog niet bekend.

Parkeerbelasting

De tarieven voor vergunning parkeren worden voor 2023 aangepast. De tarieven zijn verhoogd met het geschatte inflatiepercentage van 2,4%. Ook het tarief voor betaald parkeren is ongeveer met hetzelfde percentage opgehoogd. Bedragen zijn afgerond naar ronde bedragen op 5 eurocent.

Naheffingsaanslag

Het maximale tarief voor de naheffingsaanslag is landelijk vastgesteld op € 72,90 (was € 66,50). In het kader van open en transparant begroten is de onderbouwing van de kosten van de naheffing dit jaar in de begroting opgenomen. Uit de berekening blijkt dat de kosten voor een naheffing in Rijswijk hoger zijn dan het maximale tarief. Voorgesteld wordt de huidige prijs te verhogen met eenzelfde percentage (afgerond) als de kosten voor betaald parkeren en parkeervergunningen. De kosten van de naheffingsaanslag worden daarmee vastgesteld op € 62,50 (was € 61,-), vermeerderd met de voor het betreffende parkeerplaats geldende tarief van de parkeerbelasting voor het eerste uur.



Precariobelasting

De precariobelasting wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Voor de precario wordt voorgesteld om de tarieven voor terrassen en uitstallingen vast te stellen op nul. Dit komt voort vanuit het streven van Rijswijk om een gunstig vestigingsklimaat te creëren voor bedrijven en het streven naar een verbetering van de levendigheid van de winkelgebieden.

Voor het tarief voor standplaatsen wordt voorgesteld om het tarief te verhogen met de inflatiecorrectie van 2,4%.

Het jaar 2021 was het laatste jaar dat precariobelasting over de nutsnetwerken (kabels, leidingen, buizen) kon worden geheven. Precario op buizen en leidingen van Nutsbedrijven is met ingang van belastingjaar 2022 van rechtswege afgeschaft. Met deze afschaffing is rekening gehouden in de begroting.

Toeristenbelasting

In het Raadsbesluit 21-045 Corona Maatregelenpakket Samen Rijswijk heeft de raad besloten om het tarief voor Toeristenbelasting 2020 en 2021 op nul te stellen. De dekking hiervoor kwam uit het Groeifonds. Vanaf 2023 wordt het tarief gehanteerd van het regionaal gemiddelde. De meeropbrengsten vloeien terug naar het Groeifonds. In de meerjarenbegroting stijgt het tarief naar minimaal € 3,50. Voor 2022 was het tarief € 2,49. Dit komt tegemoet aan de wens van de hoteliers om vroegtijdig duidelijkheid te verschaffen in het tarief.

Voor 2023 wordt voorgesteld om het tarief voor toeristenbelasting vast te stellen op € 3,50 per persoon per overnachting.

Overige belastingen en heffingen

Het inflatiepercentage voor het jaar 2023 is 2,4% en de tarieven worden dan ook met 2,4% verhoogd. Het betreft de tarieven voor marktgeld, liggeld en haven- en kadegeld.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk





De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 8 november 2022
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2022, nr.

BESLUIT:

Vaststelling van de verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2023.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 8 november 2022:

- Verordening onroerendezaakbelasting 2023
- Verordening Riool- en waterzorgheffing 2023
- Verordening Afvalstoffenheffing 2023
- Legesverordening en tarieventabel 2023
- Verordening Precariobelasting en tarieventabel 2023
- Tarieventabel 2023 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2016
- Verordening Toeristenbelasting 2023
- Verordening Marktgeld 2023
- Verordening Liggeld 2023
- Verordening Haven- en Kadegeld 2023

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

mr.drs. G.A.A. Verkerk