

Naam: R. Lautenbach
Datum: 24 oktober 2022
Team/teamonderdeel: CZ Strategie en Bestuursadvies

Collegevoorstel

Onderwerp	aanwending financiële middelen stadsontwikkeling
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk Ja, 01 november 2022
Portefeuillehouder	A. Maathuis
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In de begroting 2022 is een stelpost voor personele inzet stadsontwikkeling opgenomen van € 400.000. Tot op heden is circa € 100.000 gealloceerd. De stelpost stadsontwikkeling heeft een restant budget van circa € 300.000. Het college stelt de voorgestelde aanwending van de € 300.000 vast. De raad wordt voorgesteld om de begroting 2022 in de slotrapportage bij verzamelbesluit te wijzigen.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

- De in de begroting 2022 resterende middelen op de stelpost stadsontwikkeling van € 300.000 in 2022 in te zetten voor:
 - Lobbytraject Verstedelijkingsregio: €15.000,-
 - Verkenning Aalanderveld: €40.000,-
 - Westerdok: €60.000,-
 - Spoorzone: €135.000,-
 - Overig: €12.600,-
 - Inhuur derden op diverse projecten: €37.400,-
- De raad bij de slotrapportage 2022 voor te stellen om de begroting 2022 bij verzamelbesluit te wijzigen.

Inleiding

De stelpost personele inzet stadsontwikkeling kent voor 2022 een restant budget van afgerond €300.000, wat niet meer in 2022 uitgegeven zal worden. Voorstel is om dit restant budget in 2022 binnen stadsontwikkeling als volgt aan te wenden:

Lobby verstedelijkingsregio: €15.000,-

Alle bouwstenen voor het inhoudelijke verhaal over de kracht van Almelo in de lobby, om samen met Hengelo en Enschede te gaan voor een positie als verstedelijkingsregio, liggen op tafel. Denk aan het nieuwe collegeprogramma, de uitvoeringsagenda, de ruimtelijk programmatische visie en een gezamenlijke lobbybrief. Hierop voortbouwend stellen we voor de lobby verstedelijkingsregio te versterken, door onze

boodschap inhoudelijk verder uit te werken, gekoppeld aan de prioriteiten en accenten uit de Rijksagenda. Voor dit traject worden de kosten geraamd op €15.000,-.

Verkenning Aalanderveld: €40.000,-

In aanloop naar een gebiedsvisie voor dit deel van Almelo wordt onder gezamenlijk opdrachtgeverschap van de programmamanagers Stedelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid, verkend of een optimalisatie van dit gebied mogelijk is (ruimtelijk, programmatisch, financieel, kwalitatief etc.). Aan deze verkenning zijn extra kosten verbonden vanwege de inzet van interne uren, maar ook de inzet van externe begeleiding bij bijvoorbeeld pressure cooker sessies met de externe partijen en uitwerking van de mogelijke scenario's. De kosten hiervoor worden geraamd op €40.000,-.

Project Westerdok: gevraagde middelen €60.000,-

Momenteel wordt de besluitvorming voor de startnotitie en voorbereidingskrediet voorbereid. Het huidige beschikbare budget is voor het grootste gedeelte uitgegeven. Omdat het voorbereidingskrediet pas na besluitvorming van de raad beschikbaar komt en om niet stil te vallen in projectvoorbereiding ramen wij €60.000,- voor het op korte termijn opstarten van deelonderzoeken en het verder opzetten van het projectmanagement team om deze complexe gebiedsontwikkeling adequaat aan te sturen.

Spoorzone: €135.000,-

De Prioritaire Gebiedsontwikkeling Spoorzone bevindt zich in de opstartfase. Momenteel wordt er gewerkt aan de integrale Ontwikkelvisie, opzetten van de projectorganisatie en de doorontwikkeling van deelgebieden zoals Achter de Molen en Westerdok. Voor de overkoepelende gebiedsontwikkeling is er sèc een budget voor de ontwikkelvisie. Daarnaast is er nog geen budget voor andere activiteiten beschikbaar. Het aanvullende budget zal o.a. ingezet worden voor het opstarten van de volgende activiteiten:

- Scherp krijgen van de positie van de spoorzone in de regionale context en mogelijk conceptueel verbinden met SHE (Spoorzone Hengelo Enschede);
- Inzet projectassistentie (organisatie diverse bijeenkomsten waaronder NOVEX atelier Spoorzone);
- Ontwikkelen van een integraal communicatie concept voor de Spoorzone;
- Onderdelen van de ontwikkelvisie die niet waren meegenomen in het reeds beschikbaar gestelde budget voor de ontwikkelvisie.

Overig: €12.600,-

Oprichting platform stedelijke ontwikkeling

Het platform Stedelijke Ontwikkeling wordt onderdeel van het programma stedelijke ontwikkeling dat formeel start per 1 januari 2023. Om de oprichting van een Platform Stedelijke Ontwikkeling alvast op te starten en niet te wachten op 1 januari, is €7.600,- geraamd. Het platform faciliteert ontmoeting en samenwerking tussen de gemeente, corporaties, ontwikkelaars, makelaars, provincie en eventueel andere betrokken partijen bij de stad. Er wordt gestreefd naar een formele oprichting van dit platform in het voorjaar 2023.

Foto's diverse projecten stadsonwikkeling

Een up to date beeldbank in Almelo is er niet. Vanuit stedelijke ontwikkeling is het voor diverse prioritaire gebieden, projecten en lobbytrajecten van groot belang om over actuele foto's te beschikken. Hiervoor is €5.000,- geraamd.

Inhuur derden op diverse projecten: €37.400,-

Het restantbudget ad €37.400,- zal worden gebruikt voor inhuur van derden conform het doel van het budget.

Beoogd effect

Met de uitvoering van onderhavig advies, kunnen diverse onderdelen van de stadsontwikkeling goed door blijven werken aan (het opstarten) van diverse gebiedsontwikkelingen, lobbyactiviteiten en ondersteunende aspecten.

Argumenten voor

1.1. Het is van belang om de continuïteit van de activiteiten binnen stadsontwikkeling te borgen en daarvoor het restbudget 2022 voor relevante onderdelen stadsontwikkeling in te zetten.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voorgesteld wordt bestaande middelen van stadsontwikkeling in te zetten voor:

- Lobbytraject Verstedelijkingsregio	€15.000,-
- Verkenning Aalanderveld:	€40.000,-
- Westerdok:	€60.000,-
- Spoorzone:	€135.000,-
- Overig:	€12.600,-
- Inhuur derden op diverse projecten:	€37.400,-

TOTAAL €300.000,-.

Het vaststellen van de aanwending van bovenstaand budget brengt geen baten of lasten met zich mee in relatie tot de in de begroting 2022 opgenomen 'stelpost personele inzet stadsontwikkeling'. Totaal € 400.000 groot. Er is sprake van een verschuiving van lasten tussen de hoofdtaakvelden. Dekking komt uit de stelpost stadsontwikkeling budgetnummer 104022, het restant is momenteel exact € 301.632,00.

Uitvoering

Na vaststelling door het College worden de financiële middelen in 2022 ingezet binnen stadsontwikkeling conform voorgesteld besluit.

Bijlagen

Geen.

Procesinformatie

Intern overleg

Voorstel is afgestemd met de financieel adviseur.

Afstemming met portefeuillehouder

Voorstel is afgestemd met de verantwoordelijk wethouder.

Directie-advies

Voorstel is afgestemd met ambtelijk opdrachtgever.

Communicatie over het besluit

Reguliere publicatie op lbabs.