

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Opbrengst marktverkenning buurtsuper Alverna

Kernboodschap

Het college heeft invulling gegeven aan de oproep van de gemeenteraad om een marktverkenning te doen met als doel om een buurtsuper op Alverna te behouden. Het is duidelijk dat een SRV-wagen of vestiging in een zorginstelling niet realiseerbaar is. Er zijn wel marktpartijen die de haalbaarheid onderzoeken om een buurtwinkel te realiseren (o.a. door deskresearch en een vestigingsplaatsonderzoek (VPO)). Daarnaast zijn er nog particuliere initiatieven die de mogelijkheid voor het realiseren van een winkel onderzoeken. De gemeente verbindt partijen en faciliteert. Het is nog een lopend proces, niet alle trajecten hebben al een uitkomst. Het college hecht er aan de gemeenteraad over stand van zaken te informeren.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
20-12-2022	<i>Besluit college:</i> Geen positieve grondhouding aan te nemen bij het ingediend principeverzoek voor vestiging van een supermarkt in het pand aan de Graafseweg 576 (het Witte Huis).

Toelichting

Op 20 december 2022 heeft de gemeenteraad het college opgeroepen een marktconsultatie te houden met als doel een winkelvoorziening op Alverna te behouden. Naast het uitvoeren van een consultatie onder marktpartijen worden daarbij ook de zorginstellingen op Alverna betrokken.

Verkenning oplossing korte termijn

Na het sluiten van de buurtsuper door de familie Cornelissen is contact gelegd met bedrijven die met SRV-wagens voorzien in boodschappen. Uit die informatie bleek dat de routes al volledig bezet zijn of dat er wegens gebrek aan personeel en wagens geen capaciteit voorhanden is om Alverna te voorzien.

Zorginstellingen

Bij de zorginstellingen op Alverna is gevraagd of er belangstelling en ruimte was om invulling te geven aan een in pandige winkelvoorziening waarbij ook voor dorpingen de mogelijkheid bestaat om boodschappen te doen. Zij hebben aangegeven dat het uitgangspunt is dat bewoners/cliënten gestimuleerd worden om naar buiten te gaan en te bewegen. Een wandeling naar een winkelvoorziening kan hieraan bijdragen. Het realiseren van een voorziening in één van de instellingen strookt niet met dit uitgangspunt. Zij geven dan ook de voorkeur aan een voorziening in het centrum van Alverna.

Supermarktketens

We hebben in beeld welke supermarktketens bekend zijn met succesvolle concepten van zogenaamde buurtwinkels. Met drie marktpartijen heeft het college contact gehad. Er is één marktpartij die aangeeft geen belangstelling te hebben voor exploitatie van een winkelvoorziening, maar wel een rol wil spelen in de bevoorrading. Dit in geval er een initiatiefnemer is die een buurtwinkel wil exploiteren. Daarnaast hebben twee partijen aangegeven nader te willen onderzoeken wat de mogelijkheden zijn op Alverna. Zij doen op dit moment onderzoek naar de mogelijkheden van locaties en omzetverwachting. Vanuit de gemeente ondersteunen we dit door onderzoeksrapporten beschikbaar te stellen en contacten te leggen.

Particulier initiatief

In de afgelopen maanden is ook een aantal inwoners van Alverna in contact getreden met de portefeuillehouder economische zaken. Zij hebben ideeën over mogelijkheden of locaties voor een buurtwinkel op Alverna. Deze ideeën zijn meegenomen en worden nader onderzocht. Het college waardeert het meedenken van inwoners enorm.

Dorpsraad

De dorpsraad van Alverna heeft een groot netwerk en draagt ook regelmatig informatie aan. Voordat de raadsinformatiebrief gedeeld wordt met de gemeenteraad is de dorpsraad bijgepraat over de stand van zaken.

Positie gemeente

In beginsel is het geen gemeentelijke taak om marktpartijen actief te benaderen met een verzoek of zij een winkelvoorziening willen exploiteren in de gemeente. Het college is echter van mening dat een uitzondering hierop gerechtvaardigd is om twee redenen. Ten eerste is in de economische visie en in de detailhandelsstructuurvisie het belang van een winkelvoorziening op Alverna benadrukt, mede gesteund door de signalen uit Alverna zelf. Ten tweede geeft het college hiermee gehoor aan de diverse oproepen van de gemeenteraad.

In de afgelopen periode zijn gesprekken gehouden met diverse partijen. De gesprekken waren vrijwel allemaal vertrouwelijk van aard, omdat het om vastgoedlocaties en bedrijfsinformatie gaat. Vandaar dat u in deze informatienota geen namen en locaties leest, tenzij het openbare informatie betreft.

Communicatie

Dorpsraad Alverna wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Vervolgstappen

De gemeente wacht de opbrengst van de nadere verkenning van de marktpartijen af. Gezien de rol van de gemeente in dit traject hebben we geen termijn gesteld waarbinnen de marktpartijen een reactie moeten geven.

Indien de supermarktketens afzien van een vervolg kunnen we opnieuw contact leggen met de zorginstellingen aangezien een gewenste winkelvoorziening dan niet meer aan de orde is.

Geheimhouding:

N.v.t.

