



BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Aanvullende noodzakelijke besluiten Omgevingswet Blaricum

Portefeuillehouder

Kennis, A.M.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

In de afgelopen jaren heeft de gemeente een aantal besluiten genomen die nodig zijn om haar taken correct te blijven uitvoeren na de aanstaande invoering van de Omgevingswet. Door de complexiteit van de wet en dat de invoering van de wet vele malen is uitgesteld en de wet verder is doorontwikkeld, zijn wij recent er achter gekomen dat er nog op drie aspecten alsnog formele besluiten moeten worden genomen of dat reeds genomen besluiten moeten worden aangevuld en of compleet worden gemaakt: Dit ten behoeve van een zorgvuldige voorbereiding op de Omgevingswet.

Besluiten

1. Met ingang van het in werking treden van de Omgevingswet, de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren voor de aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA), in geval er een bindend advies van de gemeenteraad nodig is (zie bijlage 1).
2. Het Algemeen delegatiebesluit Blaricum 2023 van 24 januari 2023 als volgt te wijzigen:
 - A. Het opschrift van artikel 8 komt te luiden: Artikel 8 Omgevingswet (wijziging van het omgevingsplan);
 - B. Na artikel 8 wordt een nieuw artikel 8A ingevoegd, dat komt te luiden:
Artikel 8A Omgevingswet (verlening Omgevingsplanactiviteit op grond van bestaand recht)
Met ingang van het in werking treden van de Omgevingswet, de bevoegdheid tot verlening van een Omgevingsplanactiviteit (OPA) die voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in de bestaande wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichtingen in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

3. De rijksregels in de zogenaamde Bruidsschat over archeologie vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet als vervallen te verklaren, zodat alleen de regels over archeologie in de huidige bestemmingsplan –straks het tijdelijke Omgevingsplan– van rechtswege geldig blijven.

Aanleiding voorstel

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt de huidige regels voor de fysieke leefomgeving. In de afgelopen jaren heeft de gemeente een aantal besluiten genomen die nodig zijn om haar taken correct te blijven uitvoeren na de aanstaande invoering van de Omgevingswet. Door de complexiteit van de wet en dat de invoering van de wet vele malen is gewijzigd en uitgesteld zijn wij er achter gekomen dat er nog op drie aspecten alsnog formele besluiten moeten worden genomen of dat reeds genomen besluiten moeten worden aangevuld en of compleet worden gemaakt: Dit ten behoeve van een zorgvuldige voorbereiding op de Omgevingswet. De te nemen besluiten hebben te maken met de volgende onderwerpen:

1. De aanwijzing van plannen/gevallen waarvoor de nieuwe uitgebreide procedure voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna BOPA) geldt;
2. Een aanvulling op het reeds genomen besluit Adviesrecht en Delegatie en Algemeen delegatiebesluit Blaricum 2023 en dan specifiek voor de wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichtingen in huidige bestemmingsplannen;
3. Laten vervallen van regels over archeologie die door het rijk zijn gesteld, omdat in de huidige bestemmingsplannen al gemeentelijke regels zijn opgenomen over archeologie.

Doel

Dit voorstel en de drie voorgestelde beslispunten hebben als doel volledig te voldoen aan de minimale eisen die nodig zijn voor een goede invoering van de Omgevingswet en daarbij dienen de besluiten te worden genomen voordat de wet in werking treedt.

Toelichting besluit (argumenten)

Beslispunt 1

1.1 Verklaring uitgebreide voorbereidingsprocedure buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bij de omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure het uitgangspunt. In de Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb) staat dat het bevoegd gezag de uitgebreide procedure ook van toepassing mag verklaren.

1.2 Koppeling met bindend adviesrecht raad

De gemeenteraad heeft de gevallen aangewezen waarvoor sprake is van bindend advies. Deze aangewezen gevallen zijn vaak de gevallen waar sprake kan zijn van aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving of waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben. Derhalve is het logisch dat voor deze gevallen de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing wordt verklaard.

1.3 Voorstel toepassing verklaren uitgebreide procedure.

Voorgesteld wordt om de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren voor een aanvraag omgevingsvergunning BOPA waarvoor het college verplicht is bindend advies te

vragen aan de gemeenteraad in de gevallen zoals beschreven in lijst A raadsbesluit Adviesrecht en Delegatie, 24 mei 2022 (zie bijlage 1).

1.4 Gevolg besluit

Met dit besluit is het voor zowel de gemeente als een aanvrager/initiatiefnemer vooraf duidelijk in welke gevallen de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een BOPA wordt doorlopen. Het college blijft daarbij bevoegd gezag voor de verlening van de BOPA.

Beslispunt 2

2.1 Bestaande wijzigingsbevoegdheden- en uitwerkingsverplichtingen komen te vervallen.

Met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 komen de wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichtingen in vigerende bestemmingsplannen voor nieuwe initiatieven te vervallen.

2.2 Overgangsrecht bruidsschat

In de bruidsschat is bepaald dat bestaand recht, in dit geval de wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichtingen in vigerende bestemmingsplan, nog inzetbaar zijn voor bouwactiviteiten. Dit kan door middel van een omgevingsplanactiviteit (hierna OPA) en de verlening van de OPA is uitsluitend mogelijk als:

- wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen bij de wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsverplichting; en
- de bevoegdheden (alleen) betrekking hebben op bouwen.

2.3 Voorstel besluit

Gelet op voorgaande wordt de gemeenteraad geadviseerd te besluiten dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd blijft om een OPA te verlenen op grond van de huidige wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsverplichting.

Daarmee wordt de bestaande delegatie van deze bevoegdheden naar college, in een andere rechtsvorm, doorgezet. De delegatiebevoegdheden voor de wijziging omgevingsplan zijn ongewijzigd.

2.4 Dit voorstel sluit aan bij de doelstellingen van de omgevingswet.

Het college blijft belast met de verlening van de OPA voor die gevallen die passend zijn binnen de bestaande wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichtingen.

Beslispunt 3

3.1 Bruidsschat regels archeologie

In de bruidsschat is een bepaling opgenomen ten aanzien van archeologie. Hierin wordt gesteld dat de vrijstelling van 100 m² gehandhaafd blijft, maar gemeentes mogen daarvan afwijken indien sprake is van gemeentelijk archeologie beleid. Het is van belang om dit artikel in de bruidsschat te schrappen.

3.2 Besluit regeling archeologie bruidsschat

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld expliciet te besluiten dat deze bruidsschatregel voor archeologie komt te vervallen. En dat uitsluitend getoetst wordt aan de huidige gemeentelijke

archeologie regels, zoals opgenomen in vigerende bestemmingsplannen. Zie bijlage 2 voor uitleg over 'de bruidsschat'.

Duurzaamheid

N.v.t.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

De Omgevingswet

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

Een gelijkloidend voorstel is in Laren en Eemnes het besluitvormingsproces ook ingegaan.

Kanttekeningen

Geen kanttekeningen

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Deze besluiten treden voorafgaand aan de Omgevingswet in werking. De besluiten worden gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Communicatie

Naast de communicatie die plaatsvindt in het kader van de besluitvorming door de raad zal, voordat de Omgevingswet in werking treedt, in algemene zin worden gecommuniceerd naar inwoners over de invoering van de Omgevingswet.

Bijlagen

- Bijlage 1: Lijst A waarin zijn opgenomen de gevallen waarin het bindend Adviesrecht van toepassing is en de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor de BOPA van toepassing is.
- Bijlage 2: (Nadere) toelichting bij de beslispunten.
- Bijlage 3: Algemeen delegatiebesluit Blaricum 2023 van 24 januari 2023, Gevallen waarin het college bevoegd is tot wijziging van het omgevingsplan.
- Bijlage 4: Raadsbesluit Bindend Adviesrecht en delegatie van 24 mei 2022.

Steller

R.R. Lugard(rluga).

Registratiedatum

09 november 2023