

<i>Onderwerp: Groot onderhoud wegen in De Kampen (Blaricum)</i>	
Naam bestuurlijk opdrachtgever:	Frans Cornelis (Blaricum)
Naam ambtelijk opdrachtgever:	Peter van Dijk
Naam ambtelijk opdrachtnemer:	Jeroen van Oostende
Naam projectleider:	Ap Verduijn
Versie:	1.0
Datum:	11 oktober 2023
Akkoord opdrachtgever:	Vastgesteld in college B&W dinsdag 17 oktober 2023



1. Inleiding, achtergrond en aanleiding

Inleiding en achtergrond

Polder De Kampen, ook wel de Oostermeent genoemd, ligt in de gemeente Blaricum ten oosten van de A27 aan het Eemmeer. Het is een graslandgebied dat grenst aan de (in Utrecht gelegen) Eempolder. De historie als gemeenschappelijke weidegrond voor de 'erfgooiers' heeft tot gevolg gehad, dat er bijna geen bebouwing te vinden is. Samen met Eemland is polder De Kampen een van de grootste open graslandgebieden van West-Nederland en een van de belangrijkste Nederlandse weidevogelgebieden.

In polder De Kampen liggen diverse polderwegen die in een slechte of zeer slechte staat van onderhoud

verkeren. De wegen worden gebruikt door hoofdzakelijk agrarische voertuigen en daarnaast door fietsers en voetgangers, die verderop in het Eemmeer vissen, in de winter schaatsen of het weidevogelgebied bezoeken.

De staat van deze polderwegen is zodanig dat de veiligheid voor met name fietsers niet meer gegarandeerd kan worden. Gelijktijdig met de aanpak van deze wegen kan ook een kwaliteitsslag gemaakt worden voor de naastliggende bermen.

Aanleiding

De herinrichting van Weidevogelgebied De Kampen is zo goed als afgerond. Op een paar laatste werkzaamheden na, die nog worden afgemaakt na afloop van het broedseizoen 2023, is dit natuurproject klaar. Hierna is het zaak de in het gebied gelegen polderwegen op te knappen. Dit is destijds zo overeengekomen tussen Natuurmonumenten, ASB, Provincie Noord-Holland en gemeente Blaricum.

Het project bevindt zich nu in de definitiefase. Met dit projectplan willen we het project concreet maken en het college B&W laten besluiten tot het starten van de ontwerpfase.

2. Probleemstelling

- a. De Harderwijkweg is in een dermate slechte onderhoudstoestand dat je met een personenauto hier niet meer zonder schade aan de auto overheen kan rijden. Door de ontstane spoorvorming en verzakkingen raakt de bodem van de auto het straatwerk. De gehele weg zal aangepakt moeten worden.
- b. De overige wegen Oostermeent en Laarderangerechweg hebben ook schadebeelden maar die kunnen nog plaatselijk hersteld worden.

3. Doelstelling

Doelstelling van dit project is de openbare ruimte zodanig aan te pakken dat deze weer voldoet aan de volgende eisen:

- De nieuwe inrichting dient voor een periode van minimaal 40 jaar weer te voldoen aan het maatschappelijke gebruik.
- De nieuwe inrichting dient te voldoen aan de gebruikelijke onderhoudseisen en voldoet aan de technische levensduur van de diverse objecten (asfaltverharding 40 jaar).
- De nieuwe inrichting is veilig (sociaal, verkeerskundig, wegbeheertechnisch en goed bereikbaar voor hulpdiensten).
- De nieuwe inrichting is duurzaam. Dit houdt in dat:
 - Optimaal hergebruik van materialen mits dit past in de gewenste beeldkwaliteit
 - Toepassen duurzame materialen
 - Plaatsen informatieborden over weidevogelgebied.

4. Resultaat

Na oplevering moet het resultaat op hoofdlijnen voldoen aan:

- De nieuwe verharding kan weer minimaal 40 jaar mee.

5. Afbakening

Het projectgebied is afgebakend tot de in eigendom van gemeente Blaricum zijnde wegvakken op de Harderwijkerweg, Oostermeent en Laarderangerechweg.

6. Risicoanalyse

Risico	Categorie: Hoog/middel/laag	Gevolgen	Maatregel(en)	Verantwoordelijk
Onderhoudsadvies van begin 2017 niet meer actueel	Hoog	Hogere kosten door meer ingrijpende onderhoudsmaatregel	In ontwerpfase update maken van onderhoudsadvies	Projectleider
Onvoldoende budget	Middel	Project eindigt	Financiering regelen	Projectleider en Opdrachtgever
Verstoren flora en fauna (F&F)	Hoog (weidevogelgebied)	Overtreding gedragscode F&F	Geen werkzaamheden in broedseizoen van 15 maart t/m 15 juli.	Projectleider
Onderhoud uitvoeren op wegvak van andere eigenaar	Hoog (recent heeft gronduitwisseling plaatsgevonden met ASB en Natuurmonumenten)	Onrechtmatig uitgeven onderhoudsgeld	Eigendommen natrekken ASB en Natuurmonumenten	Projectleider
Kansen	Categorie: Hoog/middel/laag	Gevolgen	Maatregel(en)	Verantwoordelijk
Afstemmen met bermbeheer en Natuurmonumenten	Hoog	Efficiënt bembheer	Overleg met Jan Roodhart (Natuurmonumenten) en met groenbeheerders BEL	Projectleider / Beleidsmedewerker Groen

7. Fasering en beheersing

7.1 Toelichten op de fasen van het project

Projectdefinitiefase

In deze fase wordt dit projectplan opgesteld en vastgesteld. Uitgangspunt is dat daarbij voldoende zekerheid komt dat de inkomsten en uitgaven op dit project in overeenstemming met elkaar zijn/komen. Dit om te voorkomen dat we een project opstarten, verwachtingen creëren en die later niet kunnen waarmaken omdat er onvoldoende budget beschikbaar is. Dit risico op imagoverlies moet je als BEL-Combinatie en gemeente Blaricum niet willen accepteren. Het eindproduct van de projectdefinitiefase is een door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld projectplan.

Onderhoudsadvies uit 2017

Voor de Harderwijkweg heeft al in december 2016 een constructieonderzoek plaatsgevonden en is een verhardingsadvies opgesteld om de weg een levensduurverlenging van 20 tot 25 jaar te geven. Advies was de oude teerhoudende weg te behouden en daarover heen een nieuwe asfaltweg aan te brengen. De nieuwe asfaltverharding wordt daarbij voorzien van wapening om spanningen en afschuiving in het asfalt op te vangen. Om de passeermogelijkheid te vergroten, de berm te beschermen en randschade aan het asfalt te voorkomen, is voorgesteld in de berm aan beide zijden langs de rijbaan een strook grasbetonstenen toe te passen.

asfaltverharding
5cm BRAC [teerhoudend]
10cm (gebakken) klinkers
20cm zand
Grijze klei

opbouw Harderwijkerweg



Grasbetontegels langs asfalt rijbaan

Voor de overige wegen Oostermeent en Laarderangerechweg is begin 2017 geadviseerd de plaatselijke schades aan de asfalt rijbaan te herstellen. De wegen hadden destijds in 1980 voor het laatst groot onderhoud gehad. Het gaat hierbij om scheurvorming, randschade en oppervlakteschade.

Voor de bermen is begin 2017 vermeld dat buiten het maaien weinig onderhoud is uitgevoerd aan de wegbermen. De bermen liggen hoger dan de rijbaan. Bij regen kan het water niet meer via de bermen de sloten inlopen en leidt tot grote plassen op de rijbaan met gladheid in de winter. Geadviseerd is de bermen af te schrapen en dit te combineren met het noodzakelijk asfaltonderhoud.

Ontwerpfase

De oude onderzoeken uit 2016 en 2017 zijn niet meer geldig en/of incompleet. Daarnaast zijn sindsdien diverse grote en slechte asfalt wegvakken opgebroken en dichtgeblok met betonstraatstenen. Ook is het schadebeeld groter geworden. Op meerdere locaties is de weg richting bermen ernstig verzakt. De weg ligt daardoor veel hoger dan de zijkant weg, waardoor de rijbaan op meerdere locaties niet meer toegankelijk is voor een personenauto zonder risico schade te rijden.

Op een schadelocatie is duidelijk te zien dat destijds de asfaltconstructie aangebracht is op een oude klinkerweg, zie onderstaande foto.



Kortom het verhardingsadvies van begin 2017 zal een update moeten krijgen. Mogelijk is de destijds geadviseerde onderhoudsmaatregel achterhaald en zal een meer ingrijpende maatregel noodzakelijk zijn.

In de ontwerpfase wordt een update gemaakt van het verhardingsonderzoek, wordt aanvullend onderzoek verricht naar de ligging van kabels en leidingen, naar de bodem en naar flora en fauna en wordt een digitale terreinmeting (DTM) uitgevoerd.

Op basis daarvan wordt het ontwerp voor de Harderwijkweg opgesteld. Naast asfalt, worden hierbij ook opties bekeken voor alternatieve verhardingstypes, zoals een rijbaan van betonplaten, bestrating of halfverharding. Tot slot worden de plaatselijke herstelllocaties op de overige asfaltwegen op tekening vastgelegd.

Het eindproduct van deze fase zijn de vastgestelde onderhoudsmaatregelen en het beschikbaar stellen van het benodigd onderhoudskrediet voor het gebied De Kampen.

Vorbereidingsfase

In deze fase worden de vastgestelde onderhoudsmaatregelen technisch nader uitgewerkt tot uitvoeringstekeningen en een RAW-bestek. Op basis van het RAW-bestek wordt een directieraming opgesteld.

Aanbesteding

In deze fase wordt het RAW-bestek op TenderNed gepubliceerd en worden inschrijvers uitgenodigd een aanbieding te doen. De meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure kan worden gevolgd. In dit proces geeft gelegenheid voor inschrijvers vragen te stellen, die beantwoord worden in een op te stellen nota van inlichtingen. Vervolgens worden de inschrijvingen ingediend en beoordeeld. De ranking van inschrijvers wordt verwerkt op het procesverbaal van aanbesteding en gepubliceerd op TenderNed. Hierna wordt de opdrachtbrief verstrekt aan de beste inschrijving. Dit is tevens het einddocument van deze fase.

Uitvoeringsfase

Nadat de opdrachtbrief verstrekt is aan de aannemer, start de uitvoeringsfase. Belangrijk hierbij is dat de uitvoering NIET plaatsvindt in het broedseizoen omdat het werk zich bevindt in een vogelweidegebied.

Nazorgfase

Na de oplevering van het werk start de onderhoudstermijn. Dit is een periode van vaak 6 maanden waarin de aannemer eventuele gebreken aan het werk herstelt. In deze periode wordt het werk terug

overgedragen aan de beheerders van de BEL-Combinatie.

7.2 Planning

Fase/stap	Planning werkzaamheden	Planning
Projectdefinitiefase <i>Eindproduct: vastgesteld projectplan</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Opstellen en vaststellen projectplan - Financiële dekking in overeenstemming brengen met projectkosten 	Sept/okt 2023
Ontwerpfase <i>Eindproduct: Onderhoudsmaatregelen + beschikbaar uitvoeringskrediet</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren onderzoeken - Opstellen ontwerp Harderwijkweg - Uitwerken tekening met herstellocaties asfaltverharding Oostermeent en Laarderangerechweg - Kredietraming onderhoudsmaatregelen 	Nov 2023 t/m maart 2024 m.u.v. bestuurlijk proces
Voorbereidingsfase <i>Eindproducten: Vastgestelde onderhoudsmaatregel Beschikbaar uitvoeringskrediet RAW-bestek</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Bestuurlijk vaststellen onderhoudsmaatregel en beschikbaar stellen uitvoeringskrediet - Nader uitwerken onderhoudsmaatregelen tot uitvoeringstekeningen - Opstellen RAW-bestek - Opstellen directieraming 	April en mei 2024
Aanbesteding <i>Eindproduct: opdrachtbrief aannemer</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Publiceren contractdocumenten - Opstellen nota van inlichtingen - Opstellen proces verbaal aanbesteding - Opdrachtbrief naar aannemer 	Juni en juli 2024
Uitvoering <i>Eindproduct: procesverbaal van oplevering</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Inloopavond bewoners - Uitvoering project - Directievoering UAV/Toezicht - Oplevering 	September en oktober 2024
Oplevering en nazorg <i>Eindproduct: vastgelegde overdracht naar beheerders</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Onderhoudstermijn - Overdracht project naar beheerders 	november 2024 t/m april 2025

7.3 Begroting

Voor het project De Kampen is de volgende begroting opgesteld:

Kostenposten:	Projectkosten:	Wegbeheer 2023:
Ontwerpfase	€ 44.000,--	
DTM, diverse onderzoeken en update verhardingsadvies	€ 20.000,--	
Opstellen ontwerp voor Harderwijkweg	€ 8.000,--	
Opstellen tekening met herstellocaties asfalt overige wegen	€ 3.000,--	
Uren BEL Combinatie	€ 9.000,--	
Onvoorzien 10%	€ 4.000,--	
Werkvoorbereiding	€ 27.000,--	
Opstellen bestek en uitvoeringstekeningen inclusief directieraming	€ 15.000,--	
Uren BEL Combinatie	€ 9.300,--	
Onvoorzien 10%	€ 2.700,--	
Aanbesteding	€ 14.000,--	
Uren BEL Combinatie voor publicatie TenderNed t/m verstrekken opdrachtbrief	€ 9.000,--	
Ondersteuning op techniek inhoudelijk door extern adviesbureau	€ 3.600,--	
Onvoorzien 10%	€ 1.400,--	
Uitvoering	€ 424.000 - € 724.000	
Aannemerskosten - Harderwijkweg € 250.000 - € 450.000,-- afhankelijk van update verhardingsadvies - Plaatselijk schadeherstel overige wegen € 100.000 - € 200.000	€ 350.000 - € 650.000	
Directievoering en toezicht	€ 20.000,--	
Uren BEL Combinatie	€ 9.000,--	
Onvoorzien 10%	€ 45.000,--	
Totaal exclusief BTW	€ 509.000 - € 809.000	

7.4 Besluitvorming

Beslismomenten (go/nogo) in project Groot onderhoud asfaltwegen in De Kampen:

- Vaststellen projectplan door bestuurlijk opdrachtgever (BOG) en beschikbaar stellen benodigd krediet voor fasen tot en met aanbesteding;
- Op basis van directieraming bestek beschikbaar stellen benodigd krediet voor de uitvoering.

7.5 Organisatie

Projectteam Groot onderhoud asfaltwegen in De Kampen:	
Functie:	Naam:
Bestuurlijk OG	Frans Cornelissen (Blaricum)
Ambtelijk OG	Peter van Dijk
Ambtelijk ON	Jeroen van Oostende
Projectleider	Ap Verduijn
Adviseur Groen en Spelen	Rena Heilema
Adviseur Communicatie	Kirsten Horst
Budgethouder wegbeheer	Bastiaan Heerschop
Consulent Financiën	André Zwanikken
Inkoper	Marijke Balder

Het projectteam is regisserend ingericht. Dit houdt in dat het projectteam de noodzakelijke acties uitzet, bewaakt en toetst. Kennis en capaciteit ingekocht wordt voor inhoudelijke taken zoals bijvoorbeeld het uitwerken van ontwerpen, uitvoeren van noodzakelijke onderzoeken en opstellen van adviezen, opstellen van contracten inclusief uitwerken van uitvoeringstekeningen en directievoering en toezicht.

7.6 Informatie

Het gebied ligt afgelegen en daarom volstaan wij met het twee weken vooraf plaatsen van gele borden langs de weg, waarop de werkzaamheden aangekondigd worden. Aanvullend worden Natuurmonumenten en ASB vooraf geïnformeerd over de komende werkzaamheden.

8. Afhankelijkheden/actorenanalyse

Om het project te laten slagen, hebben we de medewerking nodig van:

Intern:	Communicatiemiddelen	Actie door:
Gemeenteraad	Bestuurlijke voorstellen	Projectleider
Raadscmissie(s)	Toelichting geven (op verzoek)	
College B&W		
Bestuurlijk Opdrachtgever	Bespreken voortgang (ad hoc)	Projectleider
Ambtelijk Opdrachtgever	Bespreken voortgang (ad hoc)	Projectleider
Beheerders, adviseurs, andere collega's	Collega's actief benaderen voor benodigde input project Tussenproducten laten toetsen intern	Projectleider
Extern:	Communicatiemiddelen	Actie door:
Natuurmonumenten	Informereren	Projectleider
ASB	Informereren	Projectleider
Hulpdiensten	Informereren	Projectleider
Nutsbedrijven	Klic melding	Projectleider