

## Overzicht subsidieregelingen Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau

In Nederland zijn er reeds op Rijks, Provinciaal en Gemeentelijk niveau verschillende subsidieregelingen beschikbaar voor het isoleren van woningen. Een overzicht van deze regelingen is te vinden in bijlage 1. Hieronder zijn de belangrijkste uitgewerkt.

Een van de mogelijke subsidieregelingen is de **Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)**. Deze regeling is beschikbaar voor huiseigenaren en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) die investeren in energiebesparende maatregelen, waaronder het isoleren van de woning. De SVVE biedt een subsidie van maximaal €10.000 per woning voor isolatiemaatregelen zoals dakisolatie, gevelisolatie, vloerisolatie en het isoleren van glas. De criteria voor de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) zijn als volgt:

- De woning moet in eigendom en hoofdverblijf zijn van de bewoner.
- De woning moet vóór 1995 zijn gebouwd.
- De bewoner moet minimaal 2 energiebesparende isolatiemaatregelen uitvoeren.
- De maatregelen moeten voldoen aan de gestelde eisen en voorwaarden.
- De maatregelen moeten uitgevoerd worden door een deskundig bedrijf.

Een andere mogelijke subsidieregeling voor huiseigenaren is de **Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)**. Deze regeling is gericht op het stimuleren van de overgang naar duurzame energiebronnen en biedt ondersteuning aan huiseigenaren die investeren in duurzame technieken, waaronder isolatie, de aanschaf van een zonneboiler of een warmtepomp of het aanleggen van de woning op het warmtenet. De ISDE biedt een subsidie voor isolatiemaatregelen zoals spouwmuurisolatie, dakisolatie, gevelisolatie en vloerisolatie, maar ook bijvoorbeeld subsidie voor de aanschaf van een warmtepomp of zonnepanelen. Ook voor deze subsidie geldt dat alleen woningeigenaren deze subsidie kunnen aanvragen. Hierbij dient het huis bewoond te worden door de persoon die de subsidie aanvraagt (eigenaar van de woning). Dit geldt dan wel voor vastgoed dat gebouwd is vóór 2019.

Anders dan bovenstaande regelingen is **het Nationaal Warmtefonds** wel beschikbaar voor VvE's. Het Nationaal Warmtefonds is een initiatief van de Nederlandse overheid om de verduurzaming van huizen en gebouwen te stimuleren. Het fonds verstrekt leningen aan particulieren, VvE's en woningcorporaties voor de financiering van energiebesparende maatregelen.

Het doel van het Nationaal Warmtefonds is om de energietransitie te versnellen en Nederland te helpen de klimaatdoelstellingen te halen. Het fonds maakt het voor huiseigenaren en andere vastgoedeigenaren mogelijk om te investeren in energiebesparende maatregelen zonder dat zij hiervoor eigen vermogen hoeven in te zetten. Het fonds biedt leningen aan tegen een lage rente en met gunstige voorwaarden.

Om in aanmerking te komen voor een lening van het Nationaal Warmtefonds moet aan een aantal criteria worden voldaan. Zo moet de lening worden gebruikt voor energiebesparende maatregelen, zoals isolatie, zonnepanelen, warmtepompen en andere duurzame installaties. Ook moet de maatregel

bijdragen aan een verlaging van de CO2-uitstoot en moet deze passen binnen de kaders van de Wet milieubeheer.

Daarnaast moet de aanvrager voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De aanvrager moet eigenaar zijn van de woning of het gebouw waarvoor de lening wordt aangevraagd.
- De aanvrager moet een positieve kredietbeoordeling hebben.
- De aanvrager moet in staat zijn om de lening terug te betalen.
- De aanvrager moet de lening gebruiken voor de financiering van energiebesparende maatregelen.

Tot slot zijn er reeds andere financieringsmogelijkheden beschikbaar voor verduurzaming van de eigen woning. Zo kunnen huishoudens een lening aanvragen via het Nationaal Warmtefonds tegen een vergelijkbare rente als de hypotheekrente. Het Warmtefonds is een initiatief van de Rijksoverheid. Kredietverstrekkers zoals banken nemen deel in de financiering van het fonds. De afgelopen jaren is het uitgegroeid tot een fonds dat de verduurzaming van woningen van eigenaar-bewoners en Verenigingen van Eigenaars op grote schaal stimuleert. Het fonds helpt deze doelgroepen aan laagdrempelige financieringsmogelijkheden. Huishoudens met een verzamelinkomen tot € 45.014 per jaar hoeven vanaf 1 november 2022 geen rente te betalen op een lening bij het Nationaal Warmtefonds om hun koophuis te verduurzamen, waardoor ook huishoudens met lagere inkomens hun woning voordelig kunnen verduurzamen. Deze lening met 0% rente is één van de maatregelen om verduurzaming van woningen te versnellen en de energierekening te helpen verlagen.

Tot slot is het vanaf maart 2023 mogelijk om voor gemeenten een SPUK aan te vragen bij het Rijk voor de **lokale aanpak van het Nationaal Isolatieprogramma** (NIP). Het doel van het Nationaal Isolatieprogramma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030. De nadruk ligt daarbij op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen (label D, E, F en G) en woningen met een WOZ-waarde lager dan het gemeentelijk gemiddelde. Het totaalbedrag dat de gemeente Blaricum voor de periode tot 2024 kan aanvragen is € 91.980. In totaal komen 63 woningen in Blaricum in aanmerking voor deze SPUK.<sup>1</sup> Enkel woningeigenaren kunnen met deze aanpak worden ondersteund.

---

<sup>1</sup> "Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma", verkregen via het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2023-3877.html>

Tabel 1. Overzicht huidige isolatiemaatregelen vanuit de overheid

	Soort financiering	Voor wie?	Belangrijke voorwaarden/ bijzonderheden
<b>Rijks</b>			
ISDE Subsidie	Subsidie	Particuliere woningeigenaren (en VVE's)	Bij twee verduurzamingsmaatregelen 30% subsidie; bij één maatregel 15%
SVVE Subsidie	Subsidie	VVE's, woningverenigingen en wooncoöperaties	Beschikbaar voor energiebesparende maatregelen en energieadvies.
EIA	Fiscaal voordeel	Ondernemers	Niet relevant voor inwoners die geen onderneming hebben.
SVM	Subsidie	Ondernemers	Niet relevant voor inwoners die geen onderneming hebben. Einddatum is 30 september 2023.
MIA / WIA	Fiscaal voordeel	Ondernemers	Niet relevant voor inwoners die geen onderneming hebben.
Groene hypotheek	Hypotheek	Particuliere woningeigenaren	Lening ter verduurzaming van de woning tot 6% bovenop de woningwaarde.
Nationaal Warmtefonds	Lening	Particuliere woningeigenaren (en VVE's)	Er is een maatregelenlijst die bepaalt of je in aanmerking komt voor een lening.
BOSA regeling	Subsidie	Sportaccommodaties	Niet relevant voor inwoners, enkel voorsportaccommodaties.
NIP	Subsidie	Particuliere woningeigenaren (en VVE's)	Woningen dienen slecht geïsoleerd te zijn (minder dan twee isolatiemaatregelen)
SVOH	Subsidie	Particuliere verhuurders/institutionele beleggers	Enkel relevant voor inwoners die woningen verhuren.
<b>Provinciaal</b>			
Energiebesparingsprogramma woningen Noord-Holland 2023	Subsidie	Uitvoerder van de stimuleringsactiviteiten	Met deze regeling kunnen gemeenten subsidie aanvragen voor het opstellen en uitvoeren van een samenhangend programma waarmee particuliere eigenaren-bewoners en particuliere verhuurders van max. 10 woningen worden gestimuleerd om verduurzamingsmaatregelen te treffen, zoals het NIP. Enkel proceskosten kunnen

			met deze subsidie worden gefinancierd.
Verduurzaming dorpshuizen, buurthuizen en wijkcentra Noord-Holland	Subsidie	Gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed	Ondersteuning voor gemeenten in verduurzaming van vastgoed. In Blaricum gaat het om gymzaal de Bijvanck
Verduurzamingsinitiatieven woningcorporaties Noord-Holland	Subsidie	woningcorporaties	De provincie geeft subsidie voor het opzetten en faciliteren van een samenwerkingsinitiatief dat leidt tot product- of procesinnovatie die gericht is op verduurzaming van de woonvoorraad
<b>Gemeentelijk</b>			
Bestrijding Energiearmoede	Subsidie	Inwoners die leven in energiearmoede, inclusief huurders	Er is geld beschikbaar gesteld vanuit het Rijk om energiearmoede te bestrijden. Hiervoor is een plan van aanpak begin 2023 opgesteld.