

Onderwerp : Project verduurzaming Mozaïek / **Memo 2**
Aan : Griffie
Bewerkt : 06 juni 2023
Van : Léon Daemen
Referte : Beslisnota aan raad / 22 juni 2023

Inleiding

Dit is het tweede memo met de beantwoording van technische vragen in aanloop naar de raadsvergadering op 22 juni 2023 over het project verduurzaming Mozaïek. Hieronder de antwoorden op vragen vanuit de fracties.

1. Het is al met al een ander plan geworden als dat wij verleden jaar besproken hebben. Zijn de oorspronkelijke uitgangspunten nog wel gewaarborgd? Dat zijn welzijn voor de medewerkers en het significant verlagen van de KWh en gas m3 gebruik. Label A.

Antwoord:

Ja. Alle oorspronkelijke uitgangspunten zijn gehandhaafd. Volgens de berekening onder uw besluit van 24 november 2022 zouden we op gas en elektra € 49.000 per jaar besparen (bouwdelen A, B en C). Dat wordt nu € 78.142 per jaar voor de bouwdelen A, B, C én D. Zie ook het antwoord op vraag 2 in het 1^e memo.
Zie ook het antwoord op vraag 1 in het 1^e memo over het energielabel.

2. Het oorspronkelijke bedrag lag ook lager, daarvoor wordt een verklaring gegeven maar hoeveel is inflatie en hoeveel extra uitgaven?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3 en vraag 8 en 10 in het 1^e memo.

3. Tot slot zijn er al aanbestedingen geweest of moet dit nog gedaan worden en in welke termijn gebeurt dit dan? Kortom hoeveel afwijking heeft deze begroting nog?

Antwoord:

Neen. We volgen een niet-openbare Europese aanbesteding. We hebben op 2 juni de selectieidraad gepubliceerd. Hierop kunnen geïnteresseerde aannemers reageren. In augustus selecteren we maximaal 5 aannemers. Van september tot november 2023 loopt de gunningsfase, gevolgd door een contract in december 2023.
Zie ook het antwoord op vraag 21 in het 1^e memo.

4. Er zijn geen bijlagen aan de beslisnota toegevoegd. Zijn er documenten beschikbaar die de inhoud van de nota onderbouwen? Dan zouden we die graag ontvangen.

Antwoord:

Die zijn er niet. Het plan tot verduurzaming is niet gewijzigd, behoudens de toevoeging van bouwdeel D. Bouwdeel D wordt uitgewerkt na het raadsbesluit van 22 juni 2023.

5. Hoe wordt gebouw D op dit moment ingezet / gebruikt?

Antwoord:

Stichting Het Mozaïek verhuurt Bouwdeel D nu aan: bloedprikpost, Integraal Herstel, Point-O (verslavingszorg) en Vortical (videoproducties). Deze huurders verhuizen intern in het Mozaïek. Zij maken plaats voor de afdeling Jeugdgezondheidszorg van de GGD.
Zie ook het antwoord op vraag 19 in het 1^e memo.

6. De toelichting op de financiële aspecten (kosten/baten) betreffende gebouw D is voor ons nog niet geheel duidelijk. Is daar uitgebreidere informatie over beschikbaar? Zo niet, dan zal ik proberen onze vragen nader te specificeren.

Antwoord:

Zie ook het antwoord op vraag 9 en 15 in het 1^e memo.

7. De renovatie biedt wellicht ook kansen voor extra zonnepanelen op 't Mozaïek. Bijvoorbeeld op het nieuwe dak van gebouw D maar ook op de laagbouw, mits ontoegankelijk gemaakt voor mogelijke vanden. Zijn die kansen verkend?

Antwoord:

Neen. We gaan er naar kijken. Er komt echter weinig ruimte beschikbaar wegens de lucht-behandelingsinstallaties op het dak.

8. In hoeverre worden de huidige zonnepanelen van de energiecoöperatie (al dan niet letterlijk) geraakt door de renovatie?

Antwoord:

Niet. Die plaatsen we netjes terug op dezelfde plek op het dak.