



INFORMATIENOTA RAAD BLARICUM

Van het college van B&W
Aan Gemeente Blaricum – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Cornelis, F.
Informatie bij M. van Leeuwen,
Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Het opstellen van een soortenmanagementplan

Portefeuillehouder

Cornelis, F.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

Informatie over een soortenmanagementplan

Aanleiding (inleiding)

Het Rijk en de gemeente zetten de komende jaren in op versnelde isolatie. Zo willen we volgend jaar beginnen met het Nationaal Isolatieprogramma. Om dit mogelijk te maken gaan we een soortenmanagementplan (SMP) voor de gemeente Blaricum opstellen. Er zijn meer dan 1500 woningen in Blaricum met een laag energielabel waarbij goede isolatie een eerste voorwaarde is.

Kernboodschap

Een soortenmanagementplan zorgt voor een gebiedsgerichte ontheffing

Voor sloop- en bouwwerkzaamheden, zoals isoleren moet rekening worden gehouden met de wettelijke verplichting om natuurvriendelijk te isoleren. Natuurvriendelijk isoleren houdt in dat bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Wet natuurbescherming (WNB) rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten. In woningen en andere gebouwen kunnen namelijk beschermde diersoorten nestelen en verblijven, zoals huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Bij het isoleren van spouwmuur- gevel- en dakisolatie aan woningen moet vooraf onderzoek worden gedaan naar de aanwezigheid

van deze diersoorten. Indien nodig moeten maatregelen worden getroffen om de diersoorten te beschermen. Voor woningen in Blaricum moet een ecologisch onderzoek nu nog per woning worden gedaan. Deze onderzoeken kosten veel tijd (zo'n 1,5 jaar) en geld (€ 5.000 – € 10.000 per woning). Met het opstellen van een soortenmanagementplan (SMP) wordt dit onderzoek voor de gehele gemeente in een keer gedaan. Hierdoor ontvangt de gemeente een gebiedsgerichte ontheffing van minstens 10 jaar. Individuele onderzoeken zijn hierdoor niet meer nodig. Het opstellen van een SMP duurt minimaal 1–2 jaar. Gedurende de 10 jaar dat het SMP geldig is, moet de gemeente monitoren. Het ecologisch adviesbureau stelt als onderdeel van het SMP ook een monitoringsplan op. Het monitoren houdt bijvoorbeeld in dat vogels geteld worden. Een SMP is 10 jaar geldig, maar hoeft bij goede monitoring maar één keer worden uitgevoerd, waardoor het SMP langer geldig is dan 10 jaar.

Het verlaagt de drempel tot isolatie bij particulieren

We voorkomen met een SMP dat isolatie per woning vele duizenden euro's duurder wordt en waarschijnlijk grote vertraging oploopt. Een SMP verlaagt de drempel tot isolatie bij particulieren, aangezien zij geen € 5.000 – € 10.000 hoeven te betalen en 1–1,5 jaar hoeven te wachten voor ze hun woning kunnen isoleren. Er zijn meer dan 1500 woningen in Blaricum met een laag energielabel waarbij goede isolatie een eerste voorwaarde is.

Het is essentieel voor grootschalige isolatieprojecten

Het hebben van een SMP is een randvoorwaarde binnen de uitvoer van het tijdelijke Nationaal Isolatieprogramma voor de meest effectieve isolatiemaatregelen, namelijk dak-, gevel- en spouwmuurisolatie. Ook voor een eventueel isolatiefonds in Blaricum is een SMP een eerste benodigde stap. Het maakt de uitvoering efficiënter. Isolatiwerkzaamheden verlopen sneller. We investeren eenmalig kosten, mensen en middelen in plaats van dit individueel in te zetten.

Het helpt bij een actieve bescherming van populaties

Het hebben van een SMP draagt bij aan behoud van natuur en biodiversiteit in de gemeente. Het helpt bij een actieve bescherming van populaties door gebiedsmatig te monitoren. In veel gevallen laten particulieren bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals isolatie geen ecologisch onderzoek uitvoeren. Dit heeft een zeer negatief effect op de gebouwbewonende soorten.

Een SMP is nodig voor een eventueel pre-SMP

Tijdens het SMP onderzoek mogen er in principe geen spouwmuur- dak- en gevel isolatiwerkzaamheden worden uitgevoerd. Een tijdelijke onrust ontstond door de uitspraak van de Raad van State over de werkwijze van een isolatiebedrijf in Provincie Utrecht. De werkwijze van het bedrijf was niet dekkend genoeg om aan de zorgplicht uit de Wet Natuurbescherming te voldoen. Het bedrijf voerde namelijk isolatiemaatregelen uit, zonder eerst een uitgebreid ecologisch onderzoek te doen. Er is geen uitspraak gedaan

welke werkwijze wel voldoende zou zijn om aan de wet te voldoen. De onrust heeft wel geleid tot meer aandacht voor het pre-SMP / natuurvriendelijk isoleren. Om vertraging in het verduurzamingsproces te voorkomen heeft Provincie Utrecht de pre-SMP methode ontwikkeld. Dit betekent dat er al een tijdelijke ontheffing is, waardoor activiteiten in het kader van de energietransitie (zoals isoleren) niet gestaakt hoeven worden tot de gemeente een SMP heeft. Deze ontheffing ontvangt de gemeente zodra er een aantal maatregelen aan gebouwen getroffen zijn die de schade van isolatie op bijvoorbeeld vleermuizen, compenseren. Ook moet de gemeente al begonnen zijn met het onderzoek van een SMP. Isolatiebedrijven die werken volgens de natuurvriendelijke manier van isoleren zouden hierdoor voldoen aan de zorgplicht. Provincie Noord-Holland kondigde eind september aan bezig te zijn met het ontwikkelen van een convenant. Daarnaast komt het Rijk met een tussentijdse korte termijn oplossing, zodat begonnen kan worden met isoleren tijdens het SMP onderzoek. Naar verwachting zijn er begin volgend jaar afspraken tussen het Rijk, provincies, gemeenten, isolatiebedrijven en natuurorganisaties over een natuurvriendelijke manier van isoleren. Daarmee zou deze werkwijze een standaard worden in Nederland.

Het aanbestedingstraject is bijna afgerond

Het college is akkoord met het laten opstellen van een SMP. Het SMP zal gefinancierd worden vanuit het budget Transitievisie Warmte. Het SMP is namelijk eerst nodig voor hier mee gestart kan worden. Er hoeft dus geen extra budget te worden vrijgemaakt. Het aanbestedingstraject wordt daarmee bijna afgerond. We gaan het ecologisch bureau KP de opdracht gunnen. Hierna zal het eerste contact worden gelegd met de partij.

Consequenties

-

Duurzaamheid

Het SMP is noodzakelijk voor de isolatieopgave, voornamelijk grootschalige isolatie zoals het Nationaal Isolatieprogramma. Isoleren is de eerste stap in de uitvoering van de Transitievisie Warmte. Bouw- en sloopactiviteiten zullen toenemen om de gebouwde omgeving te verduurzamen in het kader van de energietransitie. Tevens bevordert het de staat van biodiversiteit en beschermde diersoorten in Blaricum.

Communicatie

Bij ontwikkelingen omtrent het SMP zal de raad naar wens op de hoogte worden gehouden. Zodra de gemeente een SMP heeft, zal de gemeente belanghebbende hiervan op de hoogte stellen.

Vervolg

Het aanbestedingstraject wordt afgerond. Hierna kan het SMP onderzoek beginnen. Het onderzoekstraject zal samen met Laren verlopen met hetzelfde ecologisch bureau. Beide gemeenten krijgen een eigen SMP.

Bijlagen

-