

CONCEPT

Verslag van de besloten raadsvergadering van de gemeente Wijchen gehouden op 11 april 2023 om 20.00 uur in het Kasteel te Wijchen

Voorzitter	Dhr. R.L.A. Albersnagel
CDA	Dhr. B.G.B. Derksen Mevr. C.E. Hoogteijling, Dhr. J.G.F.M. Peters Sengers
D66 Wijchen	Dhr. M.J.H. Lukkezen Mevr. M.C.E. Muller
Groen Links	Dhr. P.R. Oomen Dhr. H. Tiemessen
Kernachtig Wijchen	Dhr. R.L.A. Albersnagel Mevr. J.M. Driessen-Slingerland Dhr. J.M.T. Evers Mevr. S.M. Eijkemans Dhr. H.J. Grobbe Mevr. H.J. Janssen Dhr. J.T.G. Kersten Dhr. T.R.D. Klinkhamer Mevr. R. Loermans Dhr. M.A.J. Verharen
PvdA Wijchen	Dhr. T.T.M. Burgers Mevr. K.J.M. Jamin
VVD	Dhr. M.F.W. Derks Dhr. W.T.M.J. Krake Mevr. A.C.M. Peters-Vroom
Wijchen Lokaal	Mevr. R.H.J. Kuipers Dhr. P.M. van 't Schip
Raadsgriffier	Mevr. A.B. Berendsen
Burgemeester en Wethouders	Mevr. R.D. Helmer – Englebert, Dhr. N.G. Derks, Dhr. G.W.R. Gerrits, Mevr. B.E.M. Schouten
Ambtelijk	Mevr. J. de Bruijn (Griffiemedewerker) Dhr. N. van den Hoogen (Strategisch adviseur bestuur en organisatie) Dhr. N. Tayrelhazien (Facilitair medewerker) Mevr. M. Thijssen (Strategisch beleidsadviseur) Mevr. L. Wintjens-Janssen-Bouwmeester (Communicatiestrateg)
Verslaglegging	Verslagbureau More Support
Afwezig	Mevr. F. Detiger (CDA), Mevr. M.P. Joosse – de Visser (CDA), Dhr. L.J.P.G. Herms (Wijchen Lokaal) Dhr. A.A.A.M. van Bronkhorst (wethouder)
Publiek	--

1. Opening

De voorzitter opent de besloten vergadering en verwelkomt de aanwezigen. Omdat het onderwerp de portefeuille van de burgemeester betreft, zit de heer Albersnagel de vergadering voor. De voorzitter meldt de berichten van verhindering.

Sinds 1 april gelden er nieuwe regels met betrekking tot geheimhouding. In geval het College schriftelijke informatie onder geheimhouding naar de raad stuurt, dan rust er geheimhouding op die schriftelijke informatie totdat de raad besluit om de geheimhouding op te heffen. Op mondelinge informatie die tijdens een besloten vergadering wordt gedeeld, rust ook onmiddellijk geheimhouding totdat de raad deze opheft.

Op het verslag van het besprokene en de mondelinge en schriftelijke informatie rust eveneens geheimhouding totdat de raad deze opheft.

De deuren zijn tijdens de vergadering gesloten. De voorzitter vraagt of de raad kan instemmen met het verlenen van toegang aan de heer N. Tayrelhazien en de ondersteuners op het dossier waarover wordt beraadslaagd, zijnde heer N. van den Hoogen, mevrouw M. Thijssen.

De raad stemt hier unaniem mee in.

Daarnaast is als ambtelijke ondersteuning van het college mevrouw L. Wintjens – Janssen Bouwmeester aanwezig, zij is als communicatieadviseur betrokken bij het dossier.

Het doel van de vergadering is te vernemen wat de raad het college wil meegeven met betrekking tot de geagendeerde onderwerpen.

2. Vaststellen agenda

Binnen de agenda is rekening gehouden met leestijd van de stukken waar de geheimhouding op rust en de mogelijkheid tot fractieoverleg. Vervolgens wordt de mogelijkheid geboden tot het stellen van vragen.

3. Presentatie door het college

Burgemeester Helmer geeft namens het college een toelichting op het voorliggende dossier.

Op 7 februari jl. is de raad in beslotenheid geïnformeerd over het voornemen om de vraagstukken rondom de opvang van asielzoekers in gezamenlijkheid met de gemeente Druten op te pakken. Hedenavond wordt de raad geïnformeerd over het besluit dat het college heeft genomen en wat de gemeente Druten voor haar rekening neemt.

Tijdens de informatieavond van 7 februari is de raad geïnformeerd over de Spreidingswet en wat dit betekent voor gemeenten. Deze wet moet weliswaar nog door zowel de Tweede, als de Eerste Kamer in behandeling worden genomen, maar de Raad van State heeft geadviseerd om - gezien de urgentie - vooruitlopend op de wettelijke regeling op vrijwillige basis langs de contouren van de wet te werken aan een opvangvoorziening. Aan dit advies geven de gemeenten Wijchen en Druten in gezamenlijkheid gehoor en zij pakken hiermee zelf de regie over de invulling en uitvoering van de totale opgave. Deze keuze vloeit voort uit het bewustzijn van de beide gemeenten van de urgentie en de omvang van de maatschappelijke opgave en het besef dat het niet langer verantwoord wordt geacht om af te wachten. Beide gemeenten vinden het belangrijk om bij te dragen aan een structurele oplossing voor de huidige crisis in de opvang van asielzoekers door een meer humane en structurele opvang te bieden. Er is gestreefd naar een evenwichtige en efficiënte spreiding van de opvang, passend bij de draagkracht van de beide gemeenten. De Colleges van Wijchen en Druten hebben gezamenlijk besloten dat de gemeente Wijchen voor vijf jaar een opvangplek (AZC) voor 300 asielzoekers gaat organiseren. De gemeente Druten zorgt voor een crisisopvang voor honderd personen en neemt voor een periode van vijf jaar 25 statushouders over uit de taakstelling van de gemeente Wijchen; hieronder vallen ook alleenstaande minderjarigen. Het college heeft er vertrouwen in, dat dit in de samenwerking met het college van Druten goed wordt opgepakt.

Wethouder Gerrits geeft ter aanvulling aan, dat het college een besluit heeft genomen over de locatie aan de Teersdijk waar het AZC wordt gesitueerd. Het betreffende gebied heeft momenteel nog de bestemming 'industrie', maar in feite zijn het overwegend weilanden; in het gebied staan

enkele woningen en er is een café gevestigd. Het college heeft een zorgvuldige selectie gemaakt uit zes potentiële locaties; dit is gebeurd op basis van een afwegingskader, waarin onder meer aspecten van ligging, de snelheid van beschikbaarheid en aanwezigheid van voorzieningen is meegenomen.

Daarnaast heeft het college gekozen voor een duurzame oplossing, gelijk aan de Oude Klapstraat waar is ingezet op een uitstraling van een kwalitatieve invulling voor huisvesting. Daar is ingezet op een combinatie van Oekraïense vluchtelingen en daarna starters en jongeren. Dezelfde kwalitatieve huisvesting en uitstraling is ook de insteek op de Teersdijk. En daarnaast ook de combinatie van doelgroepen: in dit geval eerst asielzoekers (voor een periode van vijf jaar met een optie tot verlenging van nog eens vijf jaar), en daarna is het de bedoeling om de locatie beschikbaar te stellen voor arbeidsmigranten of andere doelgroepen die een tijdelijke woonruimte nodig hebben.

Na de vergadering op 11 april en nadat er zorgvuldige communicatie heeft plaatsgevonden, volgt een nadere uitwerking van de plannen en zullen de noodzakelijke overeenkomsten gesloten worden.

De voorzitter dankt voor de verstrekte toelichting.

4. Leespauze en mogelijkheid tot fractieoverleg

De griffie deelt de stukken uit waarna een leespauze volgt met de mogelijkheid om desgewenst als afzonderlijke fracties overleg te plegen.

Vervolgens wordt de raad in staat gesteld tot het stellen van vragen. De voorzitter geeft aan dat vanuit de ambtelijke organisatie een presentatie kan worden getoond in geval daar behoefte aan blijkt.

De stukken worden uitgedeeld. De vergadering wordt geschorst tot 21.00 uur.

5. Presentatie en mogelijkheid tot stellen vragen

De fracties melden dat behoefte bestaat aan de mogelijkheid van een ambtelijke presentatie.

De voorzitter vraagt de raadsleden om eventuele vragen pas na de presentatie te stellen.

5.a Ambtelijke presentatie

Mevrouw Thijssen licht in het kort het proces toe, namens het college, zoals dat tot op heden heeft plaatsgevonden.

- In september 2022 is gestart met de opvang van Oekraïense ontheemden.
- In diezelfde maand is ook een aanvullende bestuursopdracht ontvangen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, alleenstaande minderjarige vluchtelingen, (crisis)noodopvanglocaties voor asielzoekers en tevens voor een versnelde plaatsing van statushouders, aandacht voor arbeidsmigranten, crisiswoningbouw en flexwoningen.
- Vervolgens is in november 2022 een vooraankondiging van de Spreidingswet gekomen.
- In februari 2023 vond de eerste informatieavond voor de Wijchense en Drutense gemeenteraad plaats over de Spreidingswet. Deze wetgeving kent de doelstelling van een gelijke spreiding over alle gemeenten wat betreft de opvang van asielzoekers en alleenstaande minderjarige vluchtelingen. Deze spreiding is gebaseerd op de capaciteitsraming die het COA maakt waarin op basis van prognoses wordt ingeschat hoe groot de opvangcapaciteit moet zijn. Dit wordt in een tweejaarlijkse cyclus beoordeeld door de Rijksoverheid en vervolgens krijgen de gemeenten van de Provincie te horen wat hun de taakstelling in dezen is. De Spreidingswet zou in moeten gaan op 1 januari 2024.
- In voorbereiding op de Spreidingswet hebben de colleges van Wijchen en Druten besloten om gezamenlijk op te trekken om zelf de regie te kunnen behouden om niet in de ongewenste situatie terecht komen dat de overheid locaties gaat aanwijzen. De gemeente Wijchen wil graag een sterke positie in de regio hebben en deze positie behouden, conform de afspraken zoals deze zijn vastgelegd in de coalitieakkoorden. Er is gekozen voor een opvanglocatie met een omvang van 300 asielzoekers omdat het COA dan de 24-uurs begeleiding volledig op zich neemt. Voor een opvanglocatie voor een kleiner aantal asielzoekers is

dat niet het geval; dan neemt het COA alleen overdag de begeleiding op zich. Dat zou betekenen dat in de avond en nacht de gemeente zelf verantwoordelijk is voor de locatie. Ook de volledige financiering neemt het COA op zich in geval het COA een locatie gaat beheren.

Mevrouw Thijssen wijst erop dat de colleges bevoegd zijn tot het nemen van besluiten en dat het doel van de vergadering van heden is om de raad hierover te informeren.

De gezamenlijke opgave van de gemeenten Wijchen en Druten bestaat uit een AZC, een crisisnoodopvanglocatie asiel en het huisvesten van statushouders, waaronder alleenstaande minderjarige vluchtelingen. Beide gemeenten zien de vluchtelingenhuisvesting als een gezamenlijke opgave. Door samen op te trekken, wordt er iets betekenisvols in de regio gedaan en kan er voor meer doelgroepen iets worden betekend omdat er niet gekozen hoeft te worden en de capaciteit beter wordt ingezet. Met de vestiging van een AZC op één locatie worden de samenwerkingspartners, zoals de politie en het onderwijs, minder belast, evenals de zorgpartners die worden betrokken.

Concreet betekent dit dat er in Wijchen een AZC wordt ingericht onder verantwoordelijkheid van het COA en deze opvang beschikbaar is voor een periode van vijf jaar met een mogelijkheid tot verlenging van nogmaals vijf jaar. In Druten wordt een crisisnoodopvang ingericht voor ongeveer honderd asielzoekers en deze blijft open totdat de locatie in Wijchen gereed is.

Wanneer opnieuw in deze periode van vijf jaar crisishulp nodig is, zal de gemeente Druten dit realiseren. Ook neemt de gemeente Druten 25 statushouders over van Wijchen in deze periode van vijf jaar, waaronder ook alleenstaande minderjarige vluchtelingen. Minimaal één keer per jaar vindt er een evaluatie plaats en als de taakstelling voor opvang substantieel gaat afwijken, wordt een gesprek gevoerd over een herziening. De kosten worden door het Rijk vergoed, maar mocht dat toch niet zo blijken te zijn, dan worden de kosten naar omvang van de gemeenten eerlijk verdeeld.

Wat betreft de locatiekeuze en de afweging legt de heer Van den Hoogen, namens het college, uit dat er meerdere locaties zijn bekeken en dat uiteindelijk - op basis van het afwegingskader - voor de Teersdijk is gekozen. De locatie moest snel beschikbaar zijn, zodat er snel met de voorbereiding en bouw kon worden gestart; bovendien moest de locatie voor langere tijd beschikbaar zijn. Het moesten excentrisch liggende percelen zijn; dat wil zeggen: niet in het centrum, maar wel dicht bij voorzieningen. Daarbij vraagt de omvang van minimaal 300 opvangplekken een bepaalde perceelgrootte. Er is ook gekeken naar in- en uitbreidingsmogelijkheden in geval de taakstelling mocht veranderen. Om die reden is ook gekeken naar andere doelgroepen en gezocht naar een duurzame oplossing voor de langere termijn.

Ook de ligging in relatie tot het openbaar vervoer is een afweging geweest: de uitvalsbasis naar zowel Nijmegen als Wijchen is goed. Ook de toegang tot voorzieningen is goed. Wat betreft de ruimtelijke inpassing heeft een eerste beoordeling plaatsgevonden, maar de onderbouwing daarvan moet nog plaatsvinden. Een conflict met andere ontwikkelingen in de buurt is er niet. Er is gekeken naar langere duurzame inzetbaarheid en de combinatie arbeidsmigranten en industrie-terrein is daarvoor ook geschikt bevonden.

Vervolgens licht de heer Van den Hoogen het communicatietraject toe. Speciaal voor het traject is een e-mailadres beschikbaar waar mensen hun zorg kunnen uiten.

- Op de ochtend van 12 april worden primair de direct omwonenden geïnformeerd via een brief die wordt rondgebracht.
- Op 12 april in de avond, om 20.30 uur, gaat de geheimhouding van het dossier af en gaat er een persbericht uit inzake het collegebesluit. Ook de bedrijvenverenigingen, Leisuredlands, de Leefbaarheidsgroep Woezik, de dorpsraad van Alverna en het centrummanagement van Wijchen en Dukenburg ontvangen deze brief.
- Op 18 april vindt een besloten informatieavond plaats voor de omwonenden, waar ook het COA aanwezig zal zijn voor het geven van een toelichting.
- Na 18 april zullen nog persoonlijke gesprekken met omwonenden plaatsvinden en gaan brieven uit naar het omliggende gebied. Er zullen meerdere informatieavonden volgen.

In dit proces zullen afspraken met het COA moeten worden gemaakt. De initiatiefnemer zal met een ruimtelijke onderbouwing komen en op basis daarvan worden de vergunningen aangevraagd

en procedures doorlopen. Over het vervolg van het project zal de raad geïnformeerd worden.

5.a Reacties raadsleden

De voorzitter geeft de raadsleden de gelegenheid tot het stellen van vragen waarna overgegaan wordt tot de beraadslaging. De voorzitter stelt voor dat er per fractie telkens één vraag wordt gesteld die door het college, al dan niet ambtelijk ondersteund, wordt beantwoord.

Indien nodig, is er een mogelijkheid om een verdiepende vraag te stellen. Als alle vragen zijn beantwoord kan desgewenst een schorsing worden geboden naar aanleiding van de beantwoording.

Mevrouw Loermans gaat ervanuit, dat de industriële bestemming nog gewijzigd moet worden. De vraag is of er al toezeggingen zijn gedaan door de overheid dat wordt meegewerkt aan de procedures.

Wethouder Gerrits geeft aan dat dergelijke toezeggingen er niet zijn. Op het moment is de bestemming industrie; het plangebied maakt deel uit van industrieterrein Bijsterhuizen. Er is geen aanleiding om het gebied verder als industrieterrein te ontwikkelen. Er komt een volledig nieuw bestemmingsplan voor het gebied: terug naar het huidige gebruik plus de bestemming voor maatschappelijk gebruik. Zo ontstaat zekerheid en helderheid voor de huidige bewoners van het gebied die nu onder het overgangsrecht vallen. Om snel te kunnen handelen, zal - vooruitlopend op de bestemmingswijziging - een omgevingsvergunning worden verleend voor het afwijken van de huidige bestemming. Dat vraagt een procedure van acht weken en dan kan er in principe direct gestart worden. Wel bestaat de mogelijkheid tot een bezwarenprocedure.

Contractueel wordt vastgelegd dat het risico voor de investering in huisvesting - dus voordat er onherroepelijk een vergunning is afgegeven - bij het COA of het Rijk ligt.

De heer Oomen is benieuwd welke andere locaties er zijn onderzocht.

Wethouder Gerrits wil het laten bij het gegeven dat de Teersdijk op basis van zorgvuldige afwegingen is gekozen uit zes potentiële locaties. Hij vraagt zich af wat de toegevoegde waarde is van het benoemen van de andere vijf locaties. Als de raad dit toch wenst, vraagt dit afspraken inzake geheimhouding.

De voorzitter concludeert op basis van de reacties uit de raad, dat hier geen behoefte aan is.

De heer Lukkezen hoopt dat er geen onderscheid wordt gemaakt tussen statushouders bij de opvang daarvan. Mocht dit wel het geval zijn, dan vraagt hij zich af of het COA die keuze maakt of de gemeente. Hij constateert dat wordt gesproken over de huisvesting van statushouders en spreekt nogmaals de hoop uit dat er geen onderscheid wordt gemaakt.

Burgemeester Helmer wijst erop dat een statushouder iemand is die in Nederland mag verblijven. Zij neemt aan dat bedoeld wordt of er keuzes worden gemaakt wie er in het AZC wordt gehuisvest. Dat is echter nog niet ter sprake gekomen.

De heer Burgers spreekt uit, dat de PvdA enthousiast is over het plan en trots op de gemeente Wijchen dat al in zo'n vroeg stadium de verantwoordelijkheid wordt genomen. Wat betreft de crisisopvang die in Druten wordt gerealiseerd, wordt afgevraagd of de asielzoekers die hierin verblijven opnieuw richting Wijchen komen.

Burgemeester Helmer wijst erop, dat er een landelijk tekort bestaat aan opvang. De gemeente Wijchen richt zich op het AZC en is niet òók aan zet om een crisisopvang te gaan inrichten omdat de gemeente Druten die crisisopvang immers regelt. Als in de komende vijf jaar blijkt dat er toch niet voldoende wooncapaciteit is en er is crisisopvang nodig, dan is de gemeente Druten daarvoor 'in the lead'.

De heer Derksen heeft begrepen dat het vooralsnog de bedoeling is om 300 asielzoekers in het AZC te huisvesten. Gevraagd wordt naar een toelichting op de zinsnede "vooralsnog 300". De vraag is of dit betekent dat er bijvoorbeeld ook 400 asielzoekers kunnen worden geplaatst.

Burgemeester Helmer antwoordt dat het aantal van 300 voor nu voldoende is. Onder de Spreidingswet krijgen gemeenten elke twee jaar de nieuwe opgave te horen. Vandaar de keuze voor het woord 'vooralsnog', wat op een zeker voorbehoud duidt.

De heer Derksen vraagt zich af of er meer dan 300 personen op het beoogde perceel gehuisvest kunnen worden.

Wethouder Gerrits antwoordt dat de afmetingen van het perceel ook een limiet meebrengt. Wat die limiet precies is, zal in de verdere uitwerking moeten blijken. Er is echter geen ruimte voor een verdubbeling. De voorziening is voor een aantal van 300 personen, maar er is wel enige ruimte voor flexibiliteit. Als de vraag vanuit de Spreidingswet die ruimte overschrijdt, wordt eerst bezien of Wijchen daadwerkelijk hiervoor aan de beurt is en als dit het geval is, moet worden uitgekeken naar andere locaties.

De heer Van 't Schip stelt - namens de fractie - de vraag of er bewoners in het gebied zijn die benadeeld worden door de geschetste plannen.

Burgemeester Helmer antwoordt dat de omwonenden als eersten per brief worden geïnformeerd en ook worden uitgenodigd voor de bewonersavond. Het zijn de bewoners die aan de kant van café Teersdijk wonen. Dat zijn de direct aanwonenden. Het embargo voor de pers is bedoeld om die omwonenden de ruimte te geven om de informatie tot zich te nemen en om te voorkomen dat de pers er niet al over communiceert voordat zij de brief hebben gelezen. Zodra het embargo eraf is, zal er ruimer gecommuniceerd worden.

De heer Krale merkt op dat er expliciet wordt gesproken over arbeidsmigranten die daar na tien jaar mogelijk zouden kunnen gaan wonen. De vraag is of dit ook voor huisvesting van starters en jongeren kan gaan dienen, zoals in de Oude Klapstraat het geval is.

Wethouder Gerrits geeft aan dat de locatie aan de Teersdijk geen logische locatie is voor permanent wonen, maar wel voor tijdelijk wonen. Daarnaast heeft de regio een serieuze opgave op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten. Recent is regionaal beleid hiervoor vastgesteld en als regiogemeenten wordt er ieder voor zich, maar ook in samenhang lokaal beleid gemaakt. Doordat de locatie midden tussen de bedrijventerreinen ligt, is het een heel geschikte locatie voor arbeidsmigranten. Het is echter niet helemaal te voorspellen wat de behoefte aan tijdelijke woonruimte voor andere doelgroepen zal zijn op het moment dat de locatie niet meer als AZC zal worden ingezet.

Mevrouw Driessen vraagt - namens de fractie - waarom het informeren van omwonenden per brief gebeurt want het betreft slechts een beperkt aantal woningen en is de tijd dan niet te beperkt voordat het in de openbaarheid komt.

Burgemeester Helmer geeft aan dat de geheimhouding geldt tot 20.30 uur op de dag dat de brief wordt bezorgd. Er is gekeken hoe andere gemeenten het hebben gedaan en dat is voortijdig de brief daadwerkelijk in de brievenbus stoppen en niet per post zodat ook zeker is dat de bewoners de brief die dag krijgen. En vanaf 20.30 uur is het openbaar.

Mevrouw Janssen heeft tijdens de informatieavond in februari reeds de vraag gesteld over het onderwijs waar de gemeente verantwoordelijk voor is. Dit punt wordt niet teruggelezen in de stukken. Gevraagd wordt of er op de locatie ook onderwijs wordt ingericht of dat kinderen uit het AZC geplaatst worden op één van de scholen in de gemeente, dan wel verspreid over meerdere scholen.

Ambtelijk (Mevrouw Thijssen) wordt aangegeven dat het organiseren van onderwijs onder de verantwoordelijkheid van de gemeente valt. Dat zal op de locatie worden georganiseerd en voor kinderen die de VO-leeftijd hebben, wordt in gezamenlijkheid in de regio bekeken hoe dit opgelost kan worden. Er is ook een spoedwet in de maak waarbij het onderwijs kan worden aangepast. Er wordt vroegtijdig met onderwijspartners en kinderdagverblijven over in gesprek gegaan.

De heer Tiemessen wijst erop dat is vernomen dat het ingewikkeld was om qua ambtelijke capaciteit ten aanzien van bouwvergunningen tijdig zaken voor elkaar te krijgen. Het voorliggende dossier gaat ook heel veel vragen van het ambtelijk apparaat. Gevraagd wordt of met die capaciteit rekening is gehouden.

Wethouder Gerrits beaamt dat dit niet was voorzien en dat er agenda's voor vrijgemaakt moeten worden, hetgeen ten koste zal gaan van andere werkzaamheden. Een nuancering daarbij is wel dat het een reguliere vergunning betreft waarin de gemeente enkel een toetsende rol heeft. In die zin bestaat de verwachting dat de benodigde ambtelijke inspanning zal meevallen. Het COA is

een ervaren partner; van de gemeente zal met name een verbindingsrol worden verwacht.

Mevrouw Muller verwijst naar voorliggende stukken. Hierin is aangegeven dat de locatie dicht op de gemeentegrens met Nijmegen ligt en dat door middel van informatievoorziening en een looproute met bewegwijzering getracht zal worden de kern van Wijchen aantrekkelijk te maken. De suggestie wordt gedaan dit anders te organiseren, bijvoorbeeld met inzet van busjes. De zorg wordt geuit dat er met name naar Dukenburg zal worden gereisd omdat dat in de verte al zichtbaar is.

Burgemeester Helmer antwoordt dat voor de gemeente Nijmegen geldt dat er meerdere opvanglocaties tegen haar gemeentegrens zijn gesitueerd. Afsproken is om het aantrekkelijk te maken om naar Wijchen te gaan. De gemeente Wijchen blijft daarover in contact met de gemeente Nijmegen. Het kan echter niet verboden worden om naar Nijmegen te reizen.

De heer Burgers stelt dat een asielzoeker statushouder wordt of een uitgeprocedeerde asielzoeker. De statushouder waarvoor geen woning beschikbaar is, blijft in het AZC wonen en de uitgeprocedeerde asielzoeker kan vaak het land niet worden uitgezet waardoor het systeem vastloopt. De heer Burgers vraagt welke garanties er zijn dat er een doorloop tot stand komt zodat er ruimte in het AZC beschikbaar blijft.

Burgemeester Helmer kan wat dit betreft geen garanties geven: ook op de woningmarkt ligt er voor de gemeente een grote opgave. Het uitzetten van personen die niet in Nederland mogen blijven, geldt echter als een landelijk vraagstuk en dit ligt binnen de verantwoordelijkheid van de landelijke overheid.

De heer Derksen vraagt of de honderd crisisnoodopvangplekken nabij de gemeentegrens Wijchen zijn gelegen.

Burgemeester Helmer antwoordt dat dit nog niet bekend is.

Mevrouw Kuipers merkt op, dat er inderdaad openbaar vervoer naast het beoogde terrein ligt, maar dat één van de buslijnen heel erg druk is. De vraag is of er contact is geweest met de vervoersmaatschappij.

Wethouder Gerrits geeft aan dat dit niet nog het geval is. Dat soort vraagstukken moet nog aan bod komen.

De heer Derks informeert naar de termijn wanneer voor een eventuele verlenging wordt gekozen. De vraag is voorts of het mogelijk is dat een eventuele verlenging voor minder dan vijf jaar kan gelden.

Burgemeester Helmer antwoordt dat de verlenging voor het COA altijd voor een periode van vijf jaar is. Daarover wordt de raad tijdig geïnformeerd.

De heer Derks vraagt het begrip 'tijdig' te verhelderen.

Burgemeester Helmer geeft aan dat tweejaarlijks een evaluatie plaatsvindt.

Voor de heer Klinkhamer is het niet duidelijk voor wie de komende jaren de grond en het gebouw is en wie na deze vijf - of tien - jaar het gebouw gaat exploiteren.

Ambtelijk (De heer Van den Hoogen) antwoordt dat de grond en het gebouw eigendom zijn van de ontwikkelaar. Deze verhuurt aan het COA en later aan arbeidsmigranten of andere tijdelijke bewoners. De gemeente Wijchen heeft ter plaatse geen grondpositie, noch eigendom.

De heer Klinkhamer vraagt of het waar is, dat de ontwikkelaar na tien jaar gratis een pand heeft als alle kosten vergoed worden door het Rijk.

Ambtelijk (De heer Van den Hoogen) licht toe dat de ontwikkelaar een business case aan het COA zal voorleggen. Dit voorstel wordt door het COA beoordeeld. Op basis daarvan worden afspraken gemaakt tussen het COA en de ontwikkelaar; in die business case zal ook de restwaarde benoemd zijn voor de periode erna.

De heer Oomen vraagt of de geluidswal langs het spoor nog tot problemen zou kunnen leiden.

Wethouder Gerrits geeft aan dat dit zaken betreft die in de omgevingsvergunning geregeld moeten gaan worden.

De heer Lukkezen geeft aan dat D66 voldoende is geïnformeerd en geen verdere vragen meer heeft.

De heer Burgers zegt dat de PvdA zich in dezen aansluit bij D66.

De heer Derksen heeft begrepen dat onder de Drutense opgave om 25 statushouders over te nemen ook alleenstaande minderjarige vluchtelingen vallen. Het CDA is benieuwd hoeveel personen dit betreft.

Ambtelijk (Mevrouw Thijssen) kan hier geen antwoord op worden gegeven omdat gekeken moet worden wat voor pand de gemeente Druten beschikbaar heeft.

De heer Van 't Schip adviseert de bedrijven met een woonfunctie in de omgeving van de beoogde locatie rond de rotonde ook mee te nemen in de communicatie.

Burgemeester Helmer geeft aan dat op 12 april om 20.30 uur ook de voorzitter van de bedrijvenvereniging wordt geïnformeerd; de betreffende bedrijven ontvangen ook een schrijven en verder zal er bestuurlijk telefonisch contact zijn.

De heer Krale vraagt of de percelen naast de beoogde locatie een andere bestemming hebben en of deze ook zijn overwogen. De vraag is waarom die dan niet zijn gekozen en wat het verschil is tussen de percelen.

Wethouder Gerrits licht toe, dat die percelen gemeentelijk eigendom zijn. Het beoogde perceel is eigendom van een projectontwikkelaar; de aangrenzende smalle strook is wel van de gemeente en wordt in het plan betrokken. Er is overwogen om ook naar de andere percelen te kijken maar de beoogde locatie is snel beschikbaar en het makkelijkst te ontwikkelen.

De heer Krale vraagt waarom de andere percelen niet snel beschikbaar zijn.

Wethouder Gerrits licht toe dat het grote verschil is dat de beschikbaarheid van een ontwikkelperceel, in bezit van een ontwikkelaar, de directe mogelijkheid biedt het soort voorzieningen als een AZC te realiseren. Op een andere locatie zou er eerst een aanbestedingsprocedure gestart moeten worden.

Mevrouw Janssen informeert of er voldoende juridische borging mogelijk is, die het vraagstuk gaat dekken voor de komende tien jaar.

Wethouder Gerrits verzekert een zorgvuldige borging. Dat is een onderwerp dat in de overeenkomsten die gesloten worden nauwkeurig wordt meegenomen.

De heer Oomen meldt dat de fractie van GroenLinks geen vragen meer heeft.

De heer Derksen heeft begrepen dat een wijziging van het bestemmingsplan moet plaatsvinden, maar dat de omgevingsvergunning daarop vooruitloopt. De vraag is of dit bestemmingsplan nog een keer aan de raad wordt voorgelegd.

Ook vraagt het CDA zich af of omwonenden recht op vergoeding hebben vanwege planschade.

Wethouder Gerrits geeft aan dat een bestemmingsplan altijd aan de raad wordt voorgelegd. Planschade aan de zijde van de ontwikkelaar wordt uitgesloten door middel van de overeenkomst. Eventuele planschade aan de kant van de bewoners wordt doorgelegd naar het COA of naar de ontwikkelaar middels een overeenkomst. Nu betreft het bedrijventerrein in categorie 2; de nieuwe bestemming wordt maatschappelijk, wonen en agrarisch.

Mevrouw Kuipers informeert wie het aanpreekpunt is bij overlast: het COA of de gemeente. Ze vraagt zich af hoe de samenwerking zal zijn.

Burgemeester Helmer geeft aan dat het COA verantwoordelijk is op de locatie zelf; daarbuiten is de politie en Handhaving verantwoordelijk.

De heer Krale wijst erop dat in het afwegingskader het in gemeentelijk eigendom hebben van een perceel als voordeel werd gezien. Echter, in het voorliggende plan blijkt dit juist een nadeel te zijn. Dat wordt als vreemd ervaren. De eigen grond (meer rechts op de kaart), zou ook aan dezelfde ontwikkelaar verkocht kunnen worden en tot minder overlast voor omwonenden leiden.

Wethouder Gerrits ontkent dat gesteld zou zijn dat een gemeentelijke grondpositie als een voordeel wordt beschouwd, maar dat dit een afwegingscriterium was omdat dit op voorhand eenvoudiger leek. In dit geval is het anders, want er zit al een bouwtitel op de locatie vanuit de industrie: de bouw van een loods met een forse hoogte is binnen het vigerende bestemmingsplan mogelijk. De beoogde locatie is daarom logisch en voor de omgeving is het wellicht een verbetering in ruimtelijk perspectief.

De heer Grobbe stelt vast dat de voorziening op termijn een permanente voorziening wordt voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en vraagt zich af of het daarmee niet een soort hotelvoorziening wordt.

Wethouder Gerrits antwoordt dat het uiteindelijk een permanente voorziening voor tijdelijk wonen zal zijn en zeker geen hotelvoorziening. De voorziening is bedoeld voor specifieke doelgroepen die tijdelijk woonruimte nodig hebben.

De heer Derksen meldt dat het CDA geen vragen meer heeft.

De heer Van 't Schip informeert of er gasloos gebouwd gaat worden.

Wethouder Gerrits geeft aan dat het bouwplan nog uitgewerkt moet worden maar feit is, dat de wetgeving het niet mogelijk maakt om nog met gas te bouwen.

Ook de VVD fractie meldt geen vragen meer te hebben.

Mevrouw Loermans heeft begrepen dat jaarlijks door de colleges wordt geëvalueerd en informeert naar de rol van de gemeenteraad in dit kader.

Burgemeester Helmer kan zich voorstellen dat de raad een informatienota krijgt en dat daar - al dan niet in beslotenheid - met elkaar over gesproken kan worden. Waar om een advies van de raad moet worden gevraagd, zal dit ook zeker gebeuren.

De heer Van 't Schip vraagt of er - behalve indien de ontwikkelaar afspraken maakt die korter zijn dan tien jaar - andere escapes mogelijk zijn als er bijvoorbeeld toch te grote financiële risico's zijn of er een groot beroep op handhaving wordt gedaan.

Burgemeester Helmer wijst erop, dat om die reden ook is besloten om voor minimaal 300 asielzoekers te bouwen omdat het financiële risico dan bij het COA ligt en dan ook de ondersteuning en begeleiding is geborgd.

De heer Evers merkt op dat er geen voetpaden liggen en enkel fietspaden; dat kan tot problemen leiden.

Wethouder Gerrits geeft aan, dat als dit aan de orde is, er geschakeld moet worden en daar wellicht met het COA maatregelen op worden genomen.

Mevrouw Kuipers vraagt in hoeverre de omwonenden in de richting van Nijmegen worden geïnformeerd.

Burgemeester Helmer legt uit, dat eerst de direct omwonenden worden geïnformeerd en dat om 20.30 uur op 12 april ook een bredere groep wordt geïnformeerd. Op dat moment krijgt ook de gemeente Nijmegen de stukken beschikbaar omdat deze dan openbaar worden. Daarna volgt brede communicatie en worden ook de omwonenden richting Nijmegen betrokken. Er ligt een lijn met de afdeling Communicatie van de gemeente Nijmegen.

De heer Peters Sengers informeert naar een visualisatie. Hij heeft behoefte aan beeldvorming van de beoogde situatie en vraagt of de bewoners van het plangebied wat dit betreft worden geïnformeerd.

Wethouder Gerrits antwoordt dat er is nog geen visualisatie is. Er kan wellicht wel "een soort inrichtingsschets" worden gemaakt ten behoeve van de beeldvorming die met de direct omwonenden gedeeld kan worden.

De heer Verharen vraagt of er ook een locatie B is in geval de beoogde locatie toch niet doorgaat. Wethouders Gerrits geeft aan dat er geen plan B is.

Vanuit Wijchen Lokaal zijn er geen vragen meer.

Mevrouw Eijkemans merkt op, dat een deel van de asielzoekers statushouder zal worden en gehuisvest moet worden. Ze vraagt of deze statushouders dan ook in Wijchen gehuisvest moeten worden en of dat gevolgen heeft voor de jongeren die een huis zoeken.

Wethouder Gerrits antwoordt dat dit geen gevolgen heeft voor de jongeren. De taakstelling wordt voor elke gemeente apart landelijk bepaald en is onafhankelijk van de huisvesting van asielzoekers.

Mevrouw Eijkemans begrijpt dat de opvang in de regio na het verblijf in het AZC wordt losgelaten. Burgemeester Helmer benadrukt dat de opvang van asielzoekers niets zegt over waar een statushouder gaat wonen. Dat staat los van elkaar.

Vanuit Kernachtig Wijchen zijn er geen vragen meer.

De voorzitter concludeert dat alle vragen zijn beantwoord.

De vergadering wordt kort geschorst.

6. Beraadslaging raad

De voorzitter licht toe, dat het doel van de beraadslaging is om de woordvoerders inzake het voorliggende dossier in staat te stellen om kenbaar te maken wat de fracties willen meegeven aan het college. Daarna heeft het college de gelegenheid om te reageren op hetgeen naar voren is gebracht. De voorzitter benadrukt dat de bevoegdheid tot besluiten aan het college is.

Mevrouw Peters dankt - namens de VVD - het college voor de uitgebreide informatievoorziening en de getoonde presentatie. De VVD wil het college veel succes wensen en aan het college de vraag meegeven om te bezien of het mogelijk is om in plaats van specifiek arbeidsmigranten, starters op de locatie te huisvesten; dit gezien de druk op de woningmarkt en de mogelijk maatschappelijke impact door het communiceren dat het met name voor de huisvesting van arbeidsmigranten is bedoeld.

Mevrouw Kuipers geeft - namens Wijchen Lokaal - enkele zorgpunten mee. De fractie zou graag zien dat de looprichting richting Wijchen en Dukenburg uit het plan gehaald wordt en dat er enkele voorzieningen op het terrein worden gerealiseerd. Wat betreft de Oude Klapstraat was de norm dat er voorzieningen in de omgeving moesten zijn; dat is aan de Teersdijk veel minder voorhanden.

Wat betreft handhaving, is het misschien nodig meer boa's in te zetten; dat geldt dan met name voor handhaving op de Berendonck en het bedrijventerrein. Ook vraagt ze om naar de planschade voor bedrijven te kijken.

De heer Derksen kwalificeert het collegebesluit als een moedig besluit. Het is een besluit waarbij de gemeente Wijchen wederom de verantwoordelijkheid neemt. Geen enkele locatie is ideaal, maar de locatiekeuze leidt tot begrip, rekening houdend met het afwegingskader. De CDA-fractie wil meegeven om het punt over arbeidsmigranten - wat communicatief een belangrijk aspect is - als kans om te buigen om toch voor huisvesting van starters te laten gelden.

Als tweede punt wordt opgemerkt dat de gemeentegrens met Nijmegen wel erg wordt uitgelicht in het stuk. De fractie betwijfelt of dit zo stevig aangezet moet worden naar de Wijchenaar toe. Het derde punt betreft het feit dat in het hele stuk Alverna niet wordt vermeld, terwijl het voorname ook een weerslag kan hebben op Alverna of de looproute naar het centrum van Alverna. Ook wat dit betreft, wordt in de communicatie aandacht gevraagd.

De CDA-fractie wenst het college veel succes met het proces en bedankt de ambtelijke organisatie.

De heer Burgers meldt, dat de PvdA-fractie enthousiast is over het gepresenteerde plan. Het advies aan de raad is om er geen politiek spel van te maken.

Met betrekking tot de huisvesting van jongeren stelt de heer Burgers, dat die problematiek over

tien jaar zal zijn opgelost, gezien de plannen van de gemeente Wijchen. De PvdA-fractie kiest nadrukkelijk voor het plan zoals het nu voorligt.

De heer Lukkezen geeft aan, dat de D66-fractie zich goed en zorgvuldig geïnformeerd voelt. Wijchen Lokaal heeft gepleit voor meer voorzieningen op het terrein, maar D66 pleit ervoor wél de loop naar Wijchen en Nijmegen erin te houden om de asielzoekers in de samenleving in te bedden. De suggesties van de D66-fractie zijn reeds in de eerste vragen meegegeven.

De heer Oomen complimenteert - namens de fractie GroenLinks - het college. Dit vraagstuk is proactief opgepakt door het college.

Ook het idee om minimaal 300 mensen te gaan huisvesten, zodat maximaal van de expertise van het COA gebruik gemaakt kan worden, draagt de goedkeuring van GroenLinks. Voorts wordt een compliment uitgesproken over het feit, dat het gebouw zo duurzaam mogelijk wordt neergezet. Daarnaast is de fractie blij dat er aandacht bestaat voor de arbeidsmigrant, die in feite ook een starter is. De fractie van GroenLinks wil meegeven dat het AZC verder van Wijchen centrum is gesitueerd in vergelijking met het voorgaande AZC en de opvang van Oekraïners. De vraag is dan ook hoe de Wijchenaren en inwoners van Dukenburg betrokken kunnen worden bij het AZC.

Mevrouw Loermans dankt - namens Kernachtig Wijchen - het college voor de uitgebreide toelichting en de beantwoording van de vragen. De fractie acht een zorgvuldige communicatie nodig, die een persoonlijke touch moet krijgen, waar het kan.

In een straal net buiten de direct omwonenden ligt een aantal bedrijfswoningen. De fractie suggereert deze woningen ook echt als woning te behandelen en niet als bedrijven. Aan deze wijze van benaderen wordt waarde gehecht, ook omdat vanuit die benadering de communicatie naar verwachting zorgvuldig gebeurt.

Het bouwen van een AZC op de locatie zal de nodige impact geven. Daarom is het advies om de omwonenden te betrekken, zoals dat bij de Oude Klapstraat is gebeurd. Ook geeft de fractie mee dat de kwaliteit en uitstraling van de ruimtelijke inpassing belangrijk is. Zeker als er een duurzaam gebouw komt met een blijvend karakter, is het belangrijk dat het gebouw aan de kwaliteitseisen voldoet. Tot slot, wordt aandacht gevraagd voor mogelijke aanpassingen van de infrastructuur. De fractie is van mening dat er méér nodig is dan de aanleg van looproutes.

De vergadering wordt kort geschorst.

Burgemeester Helmer spreekt waardering uit voor de wijze waarop de fracties het dossier ontvingen. Daardoor voelen het college en de burgemeester zich gesteund. De burgemeester wijst erop dat een AZC niet een terrein is met een hek eromheen. De bewoners van een AZC mogen zich vrij bewegen.

Duidelijk is, dat de zorgen aan de voorkant groot zijn. Daarom is op de inwonersavonden ook het COA en de politie aanwezig zodat de bestaande zorgen besproken kunnen worden. Hoewel de praktijk leert, dat het aan de achterkant meestal blijkt mee te vallen, wordt zeker gekeken hoe het met handhaving geregeld kan worden, voor het geval dit nodig mocht zijn.

Wat betreft de vraag voor een bredere communicatie, merkt de burgemeester op, dat er met veel overwegingen tot het plan is gekomen om de kleine groep eerst te informeren; dit betreft dan de zes woningen in de omgeving van het plangebied. Als zij de brief hebben ontvangen en gelezen, wordt het wellicht al wel verspreid, maar het is echt zo bedacht zodat de pers niet al kan gaan communiceren voor de inwoners zijn geïnformeerd. De vraag om de communicatie te verbreden, begrijpt het college, maar de vraag is waar het dan eindigt. De voorzitters van de bedrijventerreinen, de Leefbaarheidsgroep Woezik, de Dorpsraad Alverna, Leisurelands en de centrummanagers van Wijchen en van winkelcentrum Dukenburg worden om 20.30 uur op 12 april geïnformeerd en daarna volgt bredere informatie nadat de inwonersavond heeft plaatsgevonden. Als duidelijk wordt dat er informatie nodig is voor een bredere groep dan wordt dat georganiseerd. Het wordt zeker georganiseerd dat de omwonenden bij de uitvoering worden betrokken. Het COA is een organisatie die daar aandacht voor heeft.

Wat betreft Nijmegen, legt burgemeester Helmer uit, dat het een zorg is geweest van Nijmegen in hoeverre Wijchen laat zien dat asielzoekers een onderdeel van de Wijchense samenleving vormen.

Wethouder Gerrits geeft aan dat - gelet op de schaal en aard van bedrijventerreinen rond Wijchen - substantieel behoefte bestaat aan ruimte voor arbeidsmigranten. Een dergelijke voorziening resulteert weer in vrije ruimte in de woonwijken, ook voor starters. De suggestie om te kijken welke doelgroepen behoefte hebben aan tijdelijke woonruimte wordt al meegenomen en daar kunnen ook starters onder vallen, als het om tijdelijke woonruimte gaat. De wethouder benadrukt dat er behoefte bestaat aan huisvesting van arbeidsmigranten op de bedrijventerreinen.

De heer Derksen merkt op, dat ook in de reactie van het college de kern Alverna niet is genoemd. Burgemeester Helmer spreekt dit tegen. De Dorpsraad Alverna is genoemd. De Dorpsraad is het aanpreekpunt voor het college. In geval de Dorpsraad aangeeft dat er op Alverna meer nodig is wat betreft communicatie, dan wordt dat opgepakt door het college.

7. Besluitvorming over het opheffen geheimhouding

De voorzitter geeft aan dat het enige beslispunt voor de raad tijdens de vergadering van heden is gericht op het opheffen van de geheimhouding. De Informatienota 111134 en de bijlage worden voor kennisgeving door de raad aangenomen. Daarover hoeft dus niet gestemd te worden.

Het college legt een voorstel aan de raad voor met betrekking tot het opheffen van de geheimhouding op de stukken. Het gaat hierbij om de beslisnota met zaaknummer 111136 'Opheffen van de geheimhouding'.

De nieuwe regelgeving wat betreft de geheimhouding biedt de raad de mogelijkheid om aan het college toestemming te geven om de kring van personen uit te breiden die kennis mogen hebben van de geheime informatie. In dit geval vraagt het college toestemming van de raad om de omwonenden en de media te informeren.

Ook staat in de beslisnota voor de raad betreffende de opheffing van geheimhouding tot wanneer er geheimhouding ligt op de schriftelijke informatie die is verstrekt door het college: dat is woensdagavond 12 april om 20.30 uur.

Door in te stemmen met de beslisnota 'Opheffen geheimhouding' geeft de raad het college de toestemming om degenen die in de nota genoemd staan te informeren. Ook bepaalt de raad tot wanneer er geheimhouding rust op de schriftelijke informatie die het college aan de raad heeft toegestuurd. Alle stukken die de raad tijdens de vergadering heeft ontvangen, worden op 12 april om 20.30 uur openbaar.

De voorzitter brengt de nota 'Opheffen geheimhouding' zaaknummer 111136 ter stemming.

Besluit: De raad stemt unaniem in met het opheffen van de geheimhouding, zoals voorgesteld in de beslisnota 111136.

De stukken waar de geheimhouding van wordt opgeheven op 12 april om 20.30 uur zullen op 13 april in iBabs worden geplaatst.

Besluit: De raad besluit unaniem tot het opleggen van geheimhouding tot 12 april 20.30 op het besprokene tijdens de vergadering van 11 april 2023.

Besluit: De raad besluit unaniem om geheimhouding te leggen op het verslag van de vergadering van heden. Vervolgens wordt geheimhouding opgelegd op het verslag tot 12 april 20.30 uur.

De griffie neemt de uitgereikte vergaderstukken weer in.

De heer Derksen vraagt of het voor de pers, die onder embargo wordt geïnformeerd, duidelijk is dat het geen zin heeft de fractievoorzitters te bellen vóór 12 april om 20.30 uur.

Burgemeester Helmer geeft aan dat de pers op de hoogte wordt gesteld van het feit dat de stukken geheim zijn en dat er niet actief mag worden geïnformeerd bij de fractievoorzitters. Zij zal dit gegeven extra benadrukken.

8. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering om 22.50 uur.