

Naam: M. ten Dam
Datum: 19 januari 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Adviespool

Collegevoorstel

Onderwerp	Gunning opdracht realisatie nieuw Sportpark
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk Ja, 31 januari 2023 i.v.m. gepland tekendocument
Portefeuillehouder	A. Maathuis
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 25 oktober 2022 heeft het college op grond van het aanbestedingsresultaat besloten om onder voorbehoud de opdracht voor de realisatie van het nieuwe Sportpark aan de Sluiskade Noordzijde aan de Van Norel Bouwgroep te gunnen en de gunning definitief te maken indien (en nadat) de raad heeft besloten aanvullend budget ter beschikking te stellen. De gemeenteraad heeft bij besluit van 20 december 2022 het benodigde extra budget beschikbaar gesteld waardoor het plan financieel uitvoerbaar is. Het college heeft besloten om de opdracht definitief aan de Van Norel Bouwgroep te gunnen.

Voorgesteld besluit

1. Het werk voor de nieuwbouw van het Sportpark aan de Sluiskade Noordzijde definitief te gunnen aan de Van Norel Bouwgroep (waar Slangen+Koenis architecten en Hellebrekers als participant onderdeel van uitmaken).
2. Met de Van Norel Bouwgroep hiertoe de bijgevoegde aanneemovereenkomst (INT - 85871) af te sluiten.
3. Op grond van artikel 25, lid 2, van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub f, van de Woo geheimhouding op te leggen op de bij dit voorstel behorende bijlage UAV GV 2005 overeenkomst (INT - 85871).
4. De bijlage UAV GV 2005 overeenkomst (INT - 85871) met inachtneming van de onder 3 bedoelde geheimhouding voor de raadsleden van de gemeente Almelo ter inzage te leggen bij de Raadsgriffie
5. De raad middels de bijgevoegde raadsbrief (RAAD – 7588) te informeren.

De burgemeester besluit

1. Wethouder A. Maathuis te machtigen deze overeenkomst namens de gemeente Almelo te ondertekenen.

Inleiding

Op 25 oktober 2022 heeft het college op grond van het aanbestedingsresultaat besloten (B&W – 2209562) om onder voorbehoud de opdracht voor realisatie van het nieuwe Sportpark aan de Sluiskade Noordzijde aan de Van Norel Bouwgroep te gunnen en de gunning definitief te maken indien (en nadat) de raad heeft besloten aanvullend budget ter beschikking te stellen.

Bij besluit van 29 november 2022 (B&W - 2209645) heeft het college aan de gemeenteraad voorgesteld om een aanvullend krediet ter beschikking te stellen ten behoeve van het project voor realisatie van een nieuw Sportpark. Dit vanwege de prijsstijgingen in de bouw en het daardoor ontoereikend zijn van het reeds beschikbare budget voor dit project. De gemeenteraad heeft bij besluit van 20 december 2022 (RAAD 2207511) ingestemd met het voorstel en de voorgestelde extra middelen beschikbaar gesteld.

In het eerdere besluit van het college is tevens aangegeven dat na het beschikbaar stellen van het aanvullend krediet de opdracht voor realisatie van het nieuwe Sportpark definitief zal worden gegund. Omdat met het aanvullend krediet de weg is vrijgemaakt voor het gezamenlijk verder uitvoeren van het ontwerp-proces naar Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp en Uitvoerings Ontwerp en vervolgens rond de zomer te beginnen met de realisatie, kan het project definitief worden gegund en kan de aanneemovereenkomst worden ondertekend door beide partijen.

Om een indruk te krijgen van de vorderingen die de architect reeds heeft gemaakt, is het presentatieboekwerk (Intern – 85873) van de architect van het Voorlopig Ontwerp-II van het Sportpark bijgevoegd.

Beoogd effect

Met de gunning van het werk kan de aannemer verder met het ontwerpproces en worden de wederzijdse voorwaarden waaronder het werk wordt uit-ontworpen en gerealiseerd, juridisch vastgelegd. Gunning geeft de gemeente zekerheid over de ten behoeve van het werk gemaakte afspraken en geeft waarborgen over de nakoming daarvan.

Argumenten voor

- 1.1 *Er wordt zekerheid over de uitvoering gecreëerd.*
Gunning geeft beide partijen zekerheid over de uitvoering en de voorwaarden waaronder deze plaatsvindt. Op basis daarvan kunnen afspraken worden gemaakt met belanghebbenden en kan de aannemer leveranciers contracteren.
- 1.2 *Afspraken en verwachtingen worden geformaliseerd.*
Gunning van het werk legt de voorwaarden en andere afspraken vast voor beide partijen waaronder het werk uit-ontworpen en gerealiseerd gaat worden en geeft daarmee helderheid over de contractrelatie.
- 2.1 *Juridisch worden partijen aan elkaar gebonden.*
In de aanneemovereenkomst (model UAVgc -2005) staan alle regels en voorwaarden beschreven op basis waarvan partijen het ontwerp- en realisatieproces gaan uitvoeren. Het betreft daarbij onder meer: de regels, wetten en documenten die van toepassing zijn, afspraken over meer- en minderwerk, een geschillenregeling, garantiebepalingen en voorwaarden, termijnen van oplevering, planning, toezicht, betalingsregeling etc.
- 3.1 *De bijlage bevat concurrentiegevoelige bedrijfsinformatie.*
Als deze informatie openbaar wordt, kan dat leiden tot schade voor de partijen die de overeenkomst hebben gesloten. Dit betreft schade voor wat betreft de concurrentiepositie van het bedrijf en/of schade voor wat betreft de onderhandelingspositie van de gemeente.
- 4.1 *Om raadsleden inzage te geven in documenten, waarop geheimhouding ligt, is het de gebruikelijke afspraak dat deze stukken voor raadsleden ter inzage gelegd worden bij de griffie.*
Het niet nakomen van geheimhouding is een strafbaar feit, op basis van artikel 272 van het Wetboek van Strafrecht (schending ambtsgeheim).

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten van de opdracht zijn gedekt uit het door de raad beschikbaar gestelde projectkrediet en het aanvullende krediet op 20 december 2022.

Uitvoering

Uitvoering geschiedt middels het verder uitontwerpen van het plan in integraal projectteamverband waarin ook de aannemer participeert. Na de gunning kan de aannemer ook leveranciers en andere participanten inschakelen en aan zich verplichten om bij te dragen aan de realisatie.

Bijlagen

- UAV GV 2005 overeenkomst (INT - 85871)
N.B.: Op grond van artikel 25, lid 2, van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub f, van de Woo is hiervoor geheimhouding opgelegd. Deze overeenkomst wordt voor de raadsleden van de gemeente Almelo ter inzage gelegd bij de Raadsgriffie.
- Raadsbrief (RAAD – 7588)
- Presentatieboekwerk VO-II (INT- 85873)

Procesinformatie

Intern overleg

De gunning is besproken en geaccordeerd in het projectteamoverleg alsmede in de stuurgroep.

De inhoud van de overeenkomst is intern afgestemd en samen met de stadsadvocaat opgesteld als onderdeel van het aanbestedingsdossier in 2020.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is met de projectwethouder (dhr. Maathuis) en de wethouder sport (dhr. Van Rees) besproken. Beide zijn akkoord.

Directie-advies

De adjunct-directeur Stedelijke ontwikkeling is akkoord.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Gezamenlijke ondertekening van de aanneemovereenkomst inclusief persmoment is ingepland op 31 januari a.s..

Raadsbrief (RAAD – 07588). **N.B.: Pas verzenden na ondertekening overeenkomst.**