

Motie "Rijswijkse Pandbrigade"

De gemeenteraad van Rijswijk, in vergadering bijeen op 24 januari 2023,

Constaterende dat:

- de voorliggende wijziging op de huisvestingsverordening verkamering en woningsplitsing een groot deel van de gehele woningvoorraad van Rijswijk beslaat, waardoor een aanzienlijk deel vergunningplichtig zal worden;
- deze maatregel onvermijdelijk meer werk zal opleveren voor de gemeentelijke handhaving;
- er naast onrechtmatige verkamering en splitsing ook voldoende handhaving nodig is om ander onrechtmatig gebruik van woningen tegen te gaan, zeker gezien de vele misstanden op de huizenmarkt die regionaal voorkomen.

Overwegende dat:

- de Pandbrigade in Den Haag een effectief instrument is gebleken om overbewoning, onrechtmatig gebruik van woningen, achterstallig onderhoud en bijkomende overlast tegen te gaan¹;
- een stevige handhaving op de verordening de kans vergroot dat investeerders afzien van het opkopen van woningen in Rijswijk;
- een dergelijke handhaving daarnaast toeziet op malafide verhuurders, zodat zij minder ruimte hebben om in Rijswijk bewoners uit te buiten;
- dit alles de leefbaarheid in de stad en het welzijn van inwoners ten goede zal komen.

Verzoekt het College om:

- binnen afzienbare termijn, vóór de eerstvolgende kadernota, met een voorstel te komen voor een Pandbrigade voor Rijswijk, inclusief een voorlopige raming van de kosten;
- bij het opstellen van dit voorstel samenwerking te zoeken met omliggende gemeenten, zodat we optimaal gebruikmaken van elkaars kennis en een waterbedeefte voorkomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van VVD, D66, GroenLinks, PvdA, BvR, PGR

Coen Sleddering, Constantijn Dolmans, Lara Oude Alink, Erik van der Veer, Ed Braam, Mohamed El Majaoui



¹ <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/haagse-pandbrigade.htm>