

Sterkten

Economie & arbeidsmarkt

- Aanwezigheid van gevarieerd MKB en internationaal georiënteerd bedrijfsleven, incl. grote spelers (EPO).
- Gezond economisch klimaat: werkgelegenheidsdichtheid i.r.t. het aantal inwoners is vergelijkbaar met het NL-gemiddelde.
- In vergelijking met de regio Haaglanden een lager werkloosheidspercentage
- Bedrijventerreinen scoren redelijk goed in provinciaal vitaliteitsonderzoek
- Arbeidsparticipatie is hoog
- Positief pendelsaldo

Voorzieningen en bereikbaarheid

- Een hoog voorzieningenniveau
- Karakteristiek en onderscheidend winkelgebied Oud-Rijswijk, bovendien goed georganiseerd, met een aantrekkelijke zaterdagmarkt.
- Gunstige ligging nabij de G4-steden, Rotterdam-The Hague Airport en mainports Schiphol en Rotterdam.
- Uitstekende autobereikbaarheid met Rijkswegen A4, A12 en A13 met zichtlocaties vanaf de A4 en A13
- Goede bereikbaarheid met OV (trein, bus, tram)

Duurzaamheid, energietransitie en innovatie

- Er zijn innovatieve bedrijven aanwezig (Innovatiespotter, 2020)
- Gericht op *no regret* duurzaamheidsmaatregelen: isolatie & verminderen warmte- en elektriciteitsvraag
- Regionale samenwerking met TU, TNO, onderwijs, startups om te komen tot innovatieve en duurzame oplossingen voor vastgoedeigenaren en ondernemers (Quadruple Helix)

Zwakten

Economie & arbeidsmarkt

- Dalende werkgelegenheid (m.u.v. 2019)
- Geen sterk imago, identiteit en herkenbaarheid in de regio en geen sterk regionaal onderscheidende economische activiteiten
- Monofunctionele, weinig onderscheidende werklocaties
- Beperkt aanbod van goed passende werklocaties (grote kantoorcolossen, beperkte nieuwbouw bedrijfsruimte)
- Hoge en hardnekkige leegstand op de kantorenmarkt
- Verbinding tussen grote bedrijven / werkgevers en lokale bevolking en (M)KB is er nauwelijks
- Bedrijfsleven op bedrijventerreinen matig georganiseerd
- Weinig tot geen verblijfstoerisme
- Het werkloosheidspercentage ligt boven het landelijk gemiddelde.

Voorzieningen en bereikbaarheid

- Onderbenutte potentie van het Stationsgebied
- Verouderde buurtwinkelcentra

Duurzaamheid, energietransitie en innovatie

- Een nog betrekkelijk zwak innovatieklimaat, vanwege de zeer beperkte aanwezigheid van kennisinstellingen en nauwelijks vervolgonderwijs in eigen gemeente.
- Energiecrisis: netcongestie, energieprijzen, beperkte beschikbaarheid materialen voor energietransitie, gasvoorraad.

Kansen

Economie & arbeidsmarkt

- Aanwezig arbeidspotentieel in Rijswijk en in de (dichtbevolkte) regio, in combinatie met een goede bereikbaarheid
- Ruimte voor *scale-up* bedrijven in bestaand vastgoed
- Sterke bevolkingsgroei, daar kan economisch van geprofiteerd worden (40% groei tot 2025), b.v. door meer draagvlak voor voorzieningen & groei werkgelegenheid
- Verstedelijking: opkomst functiemenging en daarmee potentiële verbetering vestigingsklimaat
- Kennisinstellingen en innovatief bedrijfsleven dichtbij
- RSCG heeft potentie voor de ontwikkeling van een duurzame energiecluster.
- European Patent Office als aanjager van een intellectueel eigendom ecosysteem
- Aansluiting onderwijs-arbeidsmarkt; relevant onderwijs naar Rijswijk halen (in de vorm van een innovatielab, praktijklocatie, MKB werkplaats etc.), vraaggericht, passend bij vraag bedrijven
- Grote bedrijven als uithangbord voor imago Rijswijk
- Veel vraag naar bedrijfsruimte
- Nieuwe ontwikkelingen Plaspoelpolder

Voorzieningen en mobiliteit

- Oud-Rijswijk profileren als onderscheidend winkelgebied
- Bogaard Stadscentrum als vernieuwd stadscentrum
- Intensiveren van OV-bewegingen

Duurzaamheid, energietransitie en innovatie

- RCSG als aanjager voor innovatie, de energietransitie kan daarbij / daarnaast ook voor banengroei zorgen
- Stimuleren cross-sectorale samenwerking leidt tot nieuwe verdienmodellen en marktkansen voor duurzaamheid en innovatie
- Aanvullende financieringsmogelijkheden voor duurzaamheid aanwezig (VNG, Zuid-Holland, EU-Elena en andere, TNO)

Bedreigingen

Economie & arbeidsmarkt

- Concurrentie van winkelcentra in Den Haag, Delft en Rotterdam i.c.m. toename internetaankopen leidt tot druk op de winkelgebieden
- Zakelijke dienstverlening is veelal niet afhankelijk van de vestigingslocatie, locatiebeslissingen van die sector lastig te beïnvloeden
- Door grote woningbouwopgave staan werklocaties onder druk
- Krappe arbeidsmarkt in Haaglanden, op vrijwel alle beroepsgroepen, kan de economische groei beperken

Voorzieningen en mobiliteit

- Teruggang voorzieningenaanbod door regionale concurrentie
- Grote pendelstromen & druk op infrastructuur

Duurzaamheid, energietransitie en innovatie

- Onzekerheid van technische ontwikkelingen in duurzaamheid en innovatie leidt tot investeringsrisico's