

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 1d
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voorontwerp bestemmingsplan "SionParck"

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Graag informeren wij u over dat het voorontwerp bestemmingsplan "SionParck" is vrijgegeven voor terinzagelegging ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening. Tevens hebben wij besloten het bestemmingsplan vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en het plan aan diverse overlegpartners te zenden.

2. Kern informatie

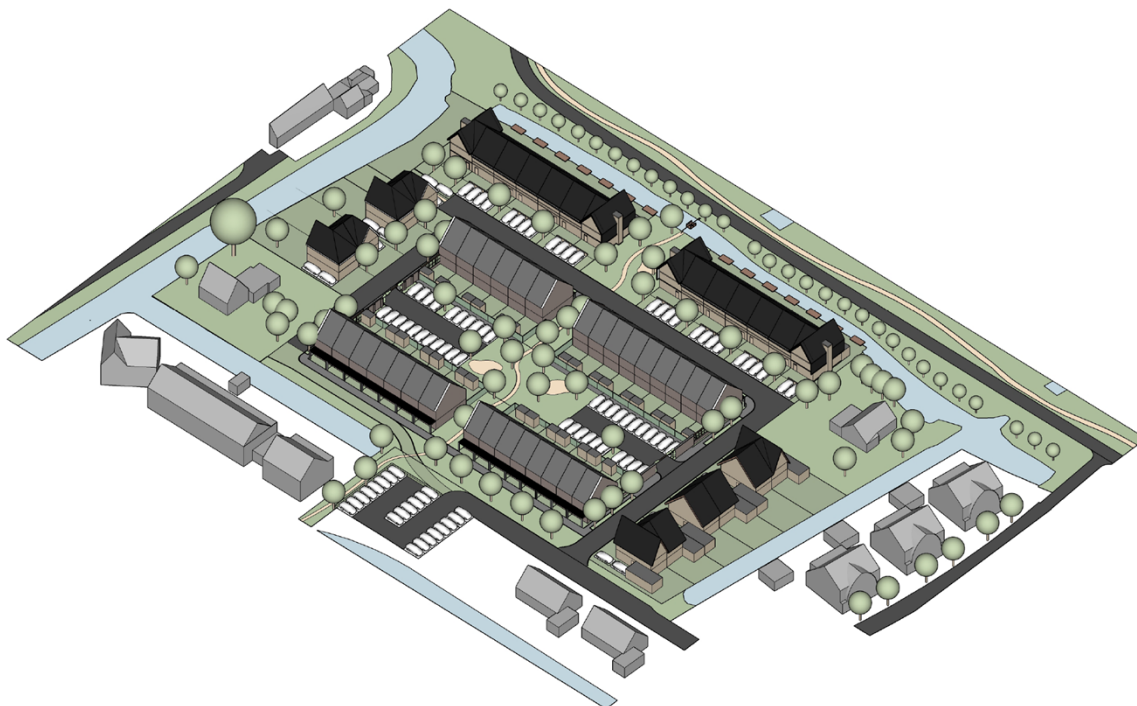
Op 14 december 2021 en 22 februari 2022 heeft het college de Anterieure overeenkomst (AOK) met de eigenaren van de Pastoor Verburchweg 6, 6a en 8 goedgekeurd. De voormalige Van der Maarel locatie in het deelgebied Sion van RijswijkBuiten, wordt door BPD ontwikkeld onder de naam "SionParck". Er worden 54 eengezinswoningen ontwikkeld en de aangrenzende woningeigenaren op van de Pastoor Verburchweg 6 en 8 hebben voorgenomen een extra woning te realiseren. Dit is integraal meegenomen in de planvorming en in de herziening van het bestemmingsplan. In het voortraject hebben twee informatieavonden plaatsgevonden.

Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld: het voorontwerpbestemmingsplan "Sionparck". Hiervoor zijn diverse (milieu)planologische aspecten bekeken en onderzocht.

De afbeelding op de volgende pagina geeft de betrokken percelen weer met daarbij het programma dat de initiatiefnemer wenst te ontwikkelen.

Beeldkwaliteitsplan

Voor de locatie is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin is de beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke uitstraling nader uitgewerkt. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan en wordt tevens gebruikt voor de welstandscommissie, als aanvullende informatie bij de beoordeling van nieuwe bouwplannen op deze locatie.



3. **Gevolgen en/of vervolgtraject**

Het voorontwerpbestemmingsplan "SionParck" wordt ter inzage gelegd voor een periode van zes weken ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig worden diverse externe overlegpartners in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. De eventuele reacties van zowel insprekers als overlegpartners worden zo nodig in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Daarna ligt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan ter vaststelling in tweede kwartaal van 2023 voorgelegd aan de raad.

4. **Bestemmingsplan inzien?**

Als u het voorontwerpbestemmingsplan wilt inzien, dan kan dat via www.rijswijk.nl/projecten en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.BPSionParck-VO01

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen