



Datum besluit B&W 7 februari 2023
Forumverg. d.d. (datum)
Agendapunt nr. (nummer)
Portefeuillehouder(s) A.F.M. van de Laar - Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Grondzaken en Participatiebeleid
Redacteur A. de Jong
Doorkiesnummer (070) 326 10 23
Domein / Team RijswijkBuiten
Corsanummer 23.002356

Aan de Raad,

- 1. Onderwerp**
afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb) toe te passen voor het besluit tot het indienen van een verzoek tot aanwijzing ter onteigening bij de Kroon inzake percelen binnen het bestemmingsplangebied Pasgeld-West.
- 2. Voorstel**
Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht(Awb) toe te passen voor het besluit tot het indienen van een verzoek tot aanwijzing ter onteigening bij de Kroon inzake percelen binnen het bestemmingsplangebied Pasgeld-West/
- 3. Inleiding**
In de vergadering van 27 juni 2023 zal het bestemmingsplan "Pasgeld West" ter vaststelling aan u worden voorgelegd. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de realisering van een woonwijk met bijbehorende voorzieningen in Rijswijk-Buiten. De voor de realisering van het bestemmingsplan benodigde gronden zijn deels verworven door de gemeente. Ondanks minnelijk overleg en onderhandelingen is de gemeente er echter tot op heden niet in geslaagd om alle benodigde gronden te verwerven.
Om ervoor te zorgen dat de gemeente in ieder geval de voorziene bestemmingen (Woongebied (W)', Water en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie (WR-A)') tijdig kan realiseren, wordt uw raad eveneens op 27 juni 2023, ná de vaststelling van het bestemmingsplan, voorgesteld om de Kroon te verzoeken de administratieve onteigeningsprocedure voor de realisering van dat gedeelte van het bestemmingsplan te starten.
Vooruitlopend op het laatste besluit wordt de raad voorgesteld om de voorbereidingsprocedure van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht toe te passen. Afdeling 3.4 Awb omvat het ter inzage leggen van een ontwerp verzoekbesluit met bijlagen en het aan belanghebbende bieden van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen over dit ontwerp verzoekbesluit.
- 4. Beoogd effect**
Het mogelijk maken van een zorgvuldige procedure waarin belanghebbende zijn zienswijze kenbaar kan maken.
- 5. Argumenten**



In de vergadering van uw raad van 27 juni 2023 zal het bestemmingsplan “Pasgeld-West” worden vastgesteld. Het plangebied wordt globaal begrensd door de A4 aan de noordzijde, de spoorlijn aan de westzijde, de Lange Kleiweg aan de oostzijde en de gemeentegrens met Delft aan de zuidzijde. Het gebied is globaal verdeeld in drie delen: sportpark Elsenburg aan de noordkant, het te ontwikkelen woongebied tussen het sportpark en de doorgetrokken Laan van het Haantje, en ten zuiden daarvan een doortrekking van de bedrijvenstrook met lintbebouwing langs de Kerstanjewetering en ‘t Haantje. Ten noordoosten hiervan bevinden zich binnen de Pasgeld-driehoek onder andere het Elsenburgerbos, de TNO-locatie en de ontwikkellocatie Pasgeld-Oost. In de bijlage bij dit voorstel zijn in een tekening de onderhavige percelen weergegeven.

De ter onteigening aan te wijzen percelen en perceel gedeelten zijn nodig voor het realiseren van de bestemmingen (woongebied, water, groen, wegen ntb).

Aan de ter onteigening aan te wijzen gronden zijn de bestemmingen ‘Woongebied (W)’, Water, Verkeer- Railverkeer ’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie (WR-A)’ toegekend.

Minnelijk overleg met de eigenaar van de betreffende gronden heeft tot op heden niet geleid tot de gewenste overeenstemming. Om, met het oog op een tijdige realisering van het bestemmingsplan, op tijd over de volle en onbezwaarde eigendom van de betreffende percelen te kunnen beschikken, is het noodzakelijk om de administratieve onteigeningsprocedure, inclusief de voorbereidingsprocedure van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht, voor deze percelen te starten.

Naast het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure zal het minnelijk overleg met de betreffende grondeigenaar onverminderd worden voortgezet, dit om alsnog langs minnelijke weg de eigendom van de ter onteigening aangewezen percelen te verwerven.

6. Kanttekeningen
Ntb
7. Financiën
De kosten en baten van het besluit komen ten laste van, en zijn opgenomen in de grondexploitatie Sion 't Haantje.
8. Vervolg
naar verwachting zal in de raadsvergadering van 27 juni 2023 een raadsvoorstel verzoekbesluit onteigening ter besluitvorming bij u voorliggen.
9. Communicatie
dit raadsbesluit zal worden gepubliceerd zodat belanghebbenden desgewenst zienswijzen kunnen indienen.
10. Bijlagen
Tekening betreffende onderhavige percelen in Pasgeld West

Burgemeester en wethouders,



de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin





De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 21 februari 2023
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 7 februari 2023 nr.

BESLUIT :

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht(Awb) toe te passen voor het besluit tot het indienen van een verzoek tot aanwijzing ter onteigening bij de Kroon inzake percelen binnen het bestemmingsplangebied Pasgeld-West.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 21 maart 2023

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin