



Datum besluit B&W 7 februari 2023  
Forumverg. d.d. 7 maart 2023  
Agendapunt nr. (nummer)  
Portefeuillehouder(s) W.J.M. van Damme - Financiën, Economische Zaken, Voorkomen  
ondermijning, Bedrijfsvoering en Dienstverlening  
Redacteur A. Smit  
Doorkiesnummer (070) 326 11 77  
Domein / Team Economische Zaken  
Corsanummer 23.006906

Aan de Raad,

1. Onderwerp  
Economische analyse en strategie toekomstbestendige werklocaties gemeente Rijswijk.
2. Voorstel  
De gemeenteraad wordt gevraagd om de economische analyse en strategie toekomstbestendige werklocaties gemeente Rijswijk vast te stellen.
3. Inleiding  
De waarde van bedrijven- en kantoorlocaties is groot. Ze zorgen voor twee derde van het totaal aantal banen in onze gemeente. Rijswijk speelt met de werklocaties ook een belangrijke rol in de regio. Onze bedrijventerreinen zijn goed bereikbaar en belangrijk voor het regionale economische vestigingsklimaat

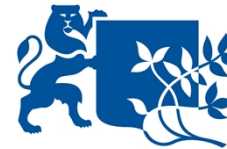
Het is dan ook van groot belang dat de werklocaties aantrekkelijk blijven en maximaal aansluiten op kansrijke economische clusters. Niks doen is achteruitgang. Het blijven aansluiten op de steeds veranderende trends, ontwikkelingen en (ruimte)behoeften vanuit de markt is essentieel. Daarom heeft Rijswijk nu ook een economische analyse en toekomstvisie op de Rijswijkse werklocaties opgesteld.

In deze economische analyse wordt voor de verschillende werklocaties afzonderlijk aangegeven wat het toekomstperspectief is kijkend naar de feitelijkheden, de positionering ten opzichte van elkaar en de trends en ontwikkelingen. Het geeft daarmee inzicht in hoe op korte én lange termijn om te gaan met onze werklocaties. Zowel voor de werklocatieportefeuille als geheel en aan de hand van een robuust en toekomstbestendig toekomstbeeld voor de afzonderlijke bedrijventerreinen.

De diversiteit van het Rijswijks bedrijfsleven creëert een interessant aanbod aan werkgelegenheid, van theoretisch tot praktisch opgeleide mensen. Daarnaast maakt het ons minder afhankelijk van schommelingen in economische sectoren. Tegelijkertijd hechten bedrijven en organisaties waarde aan dezelfde belangen: een dynamische en leefbare, groene omgeving voor medewerkers en de mogelijkheid tot inhoudelijke kennisuitwisseling. Daarom streven we voor een aantal plekken naar clustervorming en een campusontwikkeling zoals op Kesslerpark.

### *Samenhang*

De analyse en strategie toekomstbestendige werklocaties bieden we in navolging op onze overkoepelende Economische Visie 'Rijswijk Onderneemt' aan. Via de vier pijlers sterk profiel, sterke netwerken, sterke structuur en sterke kerngebieden in onze Economische Visie 'Rijswijk Onderneemt' geven we verdere uitvoering aan de bredere economische impuls aan de stad, beoogde versterking van het Rijswijkse ondernemers- en



vestigingsklimaat, en economische bijdrage aan de regionale vraagstukken waar we voor staan. De beoogde resultaten in onze Economische Visie 'Rijswijk Onderneemt' in 2030 zijn:

- Het vestigings- en ondernemersklimaat is versterkt;
- De daling van de werkgelegenheid is omgezet naar een werkgelegenheid die mee is gegroeid met het aantal woningen;
- Er zijn sterke netwerken opgezet op zowel lokaal als regionaal niveau, als ook op diverse thema's. Ondernemers, onderwijs en overheid zijn sterker met elkaar en met de regio verbonden;
- Rijswijk heeft een goed functionerende arbeidsmarkt, waar vraag en aanbod op elkaar aansluiten en er continu gewerkt wordt aan de verbinding tussen onderwijs en arbeidsmarkt;
- Rijswijk heeft een onderscheidend werkklimaat dat gekenmerkt wordt door de thema's energie, techniek en innovatie;
- Er is een innovatief klimaat op het gebied van energie en techniek aanwezig met een aantrekkingskracht op aansluitende bedrijvigheid vanuit bestaand MKB, scale-ups en andere spin-offs;
- Er wordt voldoende vestigings- en uitbreidingsruimte geboden om te kunnen ondernemen binnen een levendige omgeving, en waar nodig, zonder belemmering van andere functies;
- Rijswijk heeft duurzame, circulaire werklocaties waarbij, passend bij de eigen unieke kenmerken, aandacht is voor belangrijke opgaven zoals de energietransitie klimaatadaptatie, arbeidsmarktzoekstukken en goede bereikbaarheid.

Met de bijgaand aangeboden economische analyse en strategie op toekomstbestendige werklocaties geven we hier verdere invulling aan en sluiten de werklocaties ook aan bij de wensen en behoeften van de ondernemers. In het horeca- en retailbeleid die we op dit moment opstellen, brengen we de potentiële kansen en ontwikkelrichtingen specifiek voor onze (kern)winkelgebieden en retail en horeca in beeld.

#### 4. Beoogd effect

Het doel is om een passende portefeuille werklocaties aan te kunnen blijven bieden die zowel kwantitatief als kwalitatief aansluit bij de huidige en toekomstige behoefte en wensen van ondernemers.

In 2030 heeft Rijswijk duurzame, circulaire werklocaties waarbij, passend bij de eigen unieke kenmerken, aandacht is voor belangrijke opgaven zoals veiligheid, voorkomen van ondermijning, energietransitie, klimaatadaptatie, arbeidsmarktzoekstukken en goede bereikbaarheid.

De beoogde resultaten in 2030 zijn:

- voldoende vestigings- en uitbreidingsruimte om te kunnen ondernemen op aantrekkelijke bedrijventerreinen, en waar nodig, zonder belemmering van andere functies;
- duurzame, circulaire werklocaties in Rijswijk waarbij, passend bij de eigen unieke kenmerken, aandacht is voor belangrijke opgaven zoals de energietransitie, klimaatadaptatie, arbeidsmarktzoekstukken en goede bereikbaarheid;
- toekomstbestendige werkgebieden die aansluiten bij de wensen en behoeften van de ondernemers.



## 5. Argumenten

Met deze analyse kunnen we onze werklocaties verder (her)positioneren, de bedrijventerreinen toekomstbestendig versterken en nieuwe economische impulsen geven. De analyse en geeft daarnaast (investering)perspectief, zekerheid, maar ook duidelijkheid aan bedrijven en investeerders.

### *De waarde van bedrijventerreinen is groot*

Bedrijventerreinen huisvestend bedrijven die werkgelegenheid en banen genereren. Ook spelen zij een belangrijke rol bij de verduurzamings- en circulaire opgaven waar we voor staan. Succesvolle klimaat- en energietransitie van bedrijven is cruciaal, niet alleen voor het behalen van onze nationale klimaatdoelstellingen, maar ook voor huidige en toekomstige welvaart en bestaanszekerheid. Slimme toepassingen en innovaties op bedrijventerreinen op het gebied van duurzame energieopwekking volgen elkaar ook in snel tempo op.

### *Onderdeel van een economische regio*

Rijswijk ligt centraal in de sterk verstedelijkte zuidvleugel van de Randstad en het economisch kerngebied van de Metropool Rotterdam Den Haag. Met onze relatief vele werklocaties nemen we als middelgrote gemeente een belangrijke plek in binnen de regio en zijn onze werklocaties belangrijk voor het regionale economische vestigingsklimaat.

### *De ruimte wordt steeds schaarser*

Door de diverse ruimteclaims die ontstaan door verstedelijking wordt de druk op de ruimte steeds groter. In transformatiegebieden worden bedrijven uit die gebieden gemengd met andere functies. Het is belangrijk dat er ook ruimte voor werken blijft bestaan. In de stedelijke gebieden is ook ruimte nodig voor de circulaire economie. De ruimtelijke puzzel moeten we samen leggen.

## 6. Kanttekeningen

### *De economie blijft lastig voorspelbaar*

De economische impact van eerst het coronavirus en op dit moment hoge gas- en oliepijzen en hoge inflatie, brengen samen met de wereldwijde spanningen (oorlog in Oekraïne) de nodige uitdagingen met zich mee voor ondernemers. De economie blijft lastig te voorspellen en daarmee ook de (kwalitatieve) vraag naar werklocaties. Dit kan bijstelling vragen, maar voor de lange termijn behouden en realiseren we via deze strategie veerkrachtige toekomstbestendige werklocaties.

### *Collectieve uitvoering nodig*

Deze analyse vraagt om gezamenlijke uitvoering. We grijpen kansen en dragen bij aan de (boven)lokale opgave door aan te sluiten bij de investeringsstrategieën, zoals van de Provincie Zuid-Holland en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, en via netwerksamenwerkingen, zoals rondom de Energy Cave met bedrijven, onderwijs, kennis- en overheidspartners en stakeholders.

## 7. Financiën

De uitvoering van de Strategie toekomstbestendige werklocaties vindt plaats binnen de beschikbare budgetten van het programma Economie en de overige betrokken programma's. We sluiten op thema's zoveel mogelijk aan bij regionale investerings-agenda's met budgetten en verkennen verdere kansrijke aanspraken op cofinanciering, bijdrageregelingen en of regionale, landelijke of Europese subsidies.



8. Vervolg  
Samen met ondernemersverenigingen, bedrijven, partners en stakeholders, gaan we verder aan de slag met de actuele én toekomstige opgaven op de thema's circulariteit, duurzaamheid, energietransitie, bereikbaarheid en arbeidsmarkt. Hierbij sluiten we aan bij de ambities en prioriteiten vanuit het coalitieakkoord Gezonde groei, Rijswijkse koers 2022-2026, meest specifiek op de onderwerpen; behoud van ruimte voor werken, we gaan door met het herstructureren van de Plaspoelpolder, aandacht voor duurzaamheid en circulaire economie, kwaliteitsverbetering en goede bereikbaarheid.
- Verdere uitwerking en concrete uitvoering vinden plaats via de lijn van (gezamenlijke) uitvoeringagenda's en onderliggende en of verdiepende strategieën, zoals de uitvoering van het programma 'Rijswijk schakelt Over' en de Mobiliteitsvisie met acties die meer gedetailleerd op de thema's en opgaven ingaan. Middels de reguliere cyclus van verantwoording zoals via de jaarrekening, wordt de voortgang van de uitvoering met u gedeeld.
9. Communicatie  
Het vaststellen van de economische analyse en strategie toekomstbestendige werklocaties wordt via de gebruikelijke wijze en de website gecommuniceerd.
10. Bijlagen  
- Economische analyse en strategie toekomstbestendige werklocaties, Corsanr. 23.010617

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 21 maart 2023  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders  
d.d. 07 februari 2023, nr.

**BESLUIT:**

De economische analyse en strategie toekomstbestendige werklocaties gemeente Rijswijk vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 21 maart 2023

De gemeenteraad,  
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin