



Datum besluit B&W 14 februari 2023
Forumverg. d.d. 7 maart 2023
Agendapunt nr. 11
Portefeuillehouder(s) L.I. Bentvelzen - Sociaal Domein, Sport, Onderwijs en
Dierenwelzijn
Redacteur W. van Haasteren
Doorkiesnummer (070) 326 10 52
Domein / Team
Corsanummer 23.012535

Aan de Raad,

1. **Onderwerp**
Toekomst Marimbahal in relatie tot het voorzieningenniveau in nabije buurt
2. **Voorstel**
De raad wordt voorgesteld het college de opdracht te geven het scenario uit te werken voor de Marimbahal waarin in een kleine gebiedsontwikkeling de sport(hal)functie wordt behouden, maatschappelijke voorzieningen worden toegevoegd en de leefomgeving verbeterd, mogelijk in combinatie met woningbouw. Hier een voorstel en planning voor op te stellen waarbij wordt gestreefd dat ook al op korte termijn weer gesport kan worden in de huidige hal. Dit voorstel wordt in het vierde kwartaal van 2023 aan de raad aangeboden.
3. **Inleiding**
Ter vervanging van de Van Zweedenzaal en de Marimbahal is in mei 2021 sportcomplex De Altis gereed gekomen. De verschillende (hoofd-)gebruikers van deze sportcomplexen zijn overgegaan naar het nieuwe sportcomplex, waarmee De Altis op doordeweekse avonden en de weekenden vrijwel volledig in gebruik genomen wordt. En overdag door het bewegingsonderwijs van de drie scholen van het Rembrandkwartier (BO) en het Stanislascollege (VO). Niet eerder is er een besluit genomen over de toekomst van de Marimbahal. In het coalitieakkoord (juni 2022) is hierover opgenomen: "Het college komt met een voorstel voor de toekomst van de Marimbahal met het oog op het voorzieningenniveau van de Muziekbuurt, Bogaard Stadscentrum en RijswijkBuiten".
4. **Beoogd effect**
De tekst in coalitieakkoord geeft aan dat er een relatie is tussen de toekomst van de Marimbahal en het voorzieningenniveau van de Muziekbuurt, Bogaard Stadscentrum en RijswijkBuiten. Enerzijds betreft deze relatie de groei van Rijswijk ten gevolge van de ontwikkeling van deze gebieden (en daarnaast nog ontwikkelingen rond het Havenkwartier en de Plaspoelpolder) en anderzijds betreft het de relatie van de functie van de Marimbahal voor de Muziekbuurt en met name het voorzieningenniveau in deze wijk. Door de groei van de stad en daarmee het aantal inwoners is de vraag ontstaan of het voorzieningenniveau in Rijswijk in balans is met die groei. In het Programma Stadsontwikkeling is hierover een grove analyse opgenomen die op onderdelen nadere uitwerking behoeft. In het verlengde hiervan is de vraag ontstaan welke ruimte geboden moet worden voor nieuwe voorzieningen.
Met het behouden van de Marimbahal wordt het aanbod voor binnensport vergroot en kan er een buurtontmoetingsplaats in de Marimbahal worden gecreëerd.
5. **Argumenten**
Integraal is de mogelijke toekomst van de Marimbahal besproken en belicht vanuit de verschillende beleidsterreinen.



Stedenbouwkundige overwegingen

De huidige Marimbahal kenmerkt zich door een introvert karakter. Inherent aan een binnensportaccommodatie, bestaat het gebouw uit overwegend dichte gevels en daardoor heeft de hal geen tot nauwelijks uitstraling naar buiten. Het verouderde gebouw staat aan de noordkant van de wijk met blinde gevels in het water, wat afbreuk doet aan de beleving van de centrale singel van de Muziekbuilt. De aangrenzende buitenruimte bestaat uit verharding en parkeerplaatsen. Gezien het verzorgingsgebied kan de hal worden aangemerkt als bovenwijkse voorziening, en daarmee dus van (zeer) beperkte betekenis voor de direct omwonenden en de Muziekbuilt als geheel.

Sloop / nieuwbouw biedt de mogelijkheid om de positie, de schaal en vooral de uitstraling van de bebouwing te veranderen, waarbij de beleving van singel wordt vergroot en het groene karakter van de wijk nadrukkelijker tot uiting komt. Daarnaast kan herprogrammering van de zowel de bebouwing als van de buitenruimte de betekenis als centrum voor de buurt en de wijk versterken, zoals ook met het coalitieakkoord is beoogd. Een combinatie met al dan niet gedeeltelijke herontwikkeling van het Waldhoornplein, waarvoor de nieuwe eigenaar zich inmiddels heeft gemeld, biedt wellicht extra mogelijkheden voor optimalisatie in de planvorming.

Welzijn

Vanuit Welzijn is het van belang dat er een buurtontmoetingsplaats in de Muziekbuilt wordt gerealiseerd. Het belang van deze ontmoetingsplekken/buurtcentra wordt breed gedragen in de organisatie. Zeker in wijken waar het minder goed gaat op bijvoorbeeld het gebied van gezondheid, inkomen of veiligheid, is het goed een ontmoetingsplek te hebben waar niet alleen bewoners elkaar kunnen treffen, maar ook professionals die hen kunnen ondersteunen. Dit geldt zeker voor de Muziekbuilt. Daarom heeft Welzijn Rijswijk nu een Studio aan de Admiraal Helfrichsingel, samen met Stichting Allekanten (een stichting die mensen met afstand tot de arbeidsmarkt begeleidt). Ook de bewonersorganisatie komt hier sporadisch samen (zij hebben overigens behoefte aan een eigen ruimte). Het gebouw waar Welzijn Rijswijk en Allekanten in zitten is tijdelijk en wordt over een jaar gesloopt door eigenaar Rijswijk Wonen. Vandaar de wens voor een buurtontmoetingsplaats in de Marimbahal.

Onderwijs

Vanuit het (bewegings-)onderwijs is er op dit moment geen behoefte aan het behoud van de Marimbahal, maar dit kan met de groei van Rijswijk op termijn veranderen. Drie basisscholen en een school voor het voortgezet onderwijs, die in de Muziekbuilt gesitueerd zijn, hebben nu voldoende capaciteit om te voldoen aan de leerlijnen van het (bewegings-) onderwijs. Daarnaast is met de realisatie van het sportcomplex De Altis de mogelijkheid voor het Stanislascollege VO gecreëerd, als voormalige gebruiker van de Marimbahal, om de lessen bewegingsonderwijs voort te zetten. De onderwijsgebouwen, De Melodie, De Voorde, De Akker en De GSR beschikken alle over een gymzaal aan het onderwijsgebouw.

Sport

De behoefte aan binnensportaccommodaties is behoorlijk groot. Met de realisatie van het sportcomplex De Altis, ter vervanging van de Van Zweedenzaal, de Marimbahal en de gymzaal aan de P. van Vlietlaan, is aan de vraag naar meer zaalruimte nog niet volledig tegemoetgekomen. Het ging hierbij dan ook om een vervanging en geen uitbreiding van het aanbod aan binnensport. Uit het rapport Ruimte voor Sport uit 2018 blijkt namelijk dat we op korte termijn (2025) een tekort van vier sportzalen hebben, oplopend naar een tekort van vijf sportzalen in 2035.



De bouw van een nieuwe sportzaal in plaats van een gymzaal bij de nieuwe Steenvoordeschool zal in het eerste kwartaal van 2025 een aanvulling zijn op het aanbod van binnensportaccommodaties. Daarnaast is in het bestemmingsplan van Pasgeld West (RijswijkBuiten) een sporthal opgenomen bij de nieuw te bouwen basisschool (2027). Met deze sporthal neemt het tekort aan sportzalen verder af. Voor deze sporthal is echter nog geen plek aangewezen en financiering gevonden.

De vraag naar meer binnensport-accommodaties blijft echter, in theorie dan nog een tekort aan een sportzaal in 2025 en twee sportzalen in 2035. Dit zal continue gemonitord worden aan de praktijk. Qua grootte is een sporthal tweemaal zo groot als een sportzaal en een sportzaal is twee keer zo groot als een gymzaal.

De afmetingen en de voorzieningen van de Marimbahal voldoen niet meer aan de eisen van de sportbonden en de KNVLO (onderwijs bond voor lichamelijke opvoeding). Er kunnen wel trainingen worden gedaan.

Bij een inventarisatie van de "grote" sportverenigingen (Inter Rijswijk volleybal, Lokomotief basketbal en Refleks korfbal) blijkt dat na oplevering van het sportcomplex De Altis en de sportzaal in de Steenvoordeschool in 2025 er nog steeds behoefte is aan extra sportzalen. Momenteel huren Inter Rijswijk en Lokomotief extra zaalruimte bij de gymzalen van het onderwijs in Rijswijk en sporthal 't Zandje in de gemeente Den Haag. Deze zaalruimte is echter alleen geschikt voor het geven van trainingen aan de jongste jeugd.

6. Scenario's

Verschillende scenario's en mogelijkheden zijn te onderscheiden voor deze locatie.

Oorspronkelijk was het de bedoeling om de Marimbahal volledig te slopen. Dit levert kansen op met name voor woningbouw. Echter onder andere op basis van het Programma Stadsontwikkeling en het onderzoek naar sportaccommodaties wil het college de sporthalfunctie behouden en meer voorzieningen toevoegen die betekenis hebben voor de wijk en omgeving. Daarmee zouden we afwijken van de oorspronkelijke raadsvoornemen van volledige sloop. Om die reden vragen we de raad middels dit voorliggend voorstel zich uit te spreken over de richting van de ontwikkeling van het gebied waaronder het behoud van de sporthalfunctie. Met deze uitspraak kan het college aan de slag met een concrete uitwerking van de toekomst van de Marimbahal en het gebied. Omdat een volledige herontwikkeling van een sporthal, woningbouw en maatschappelijke (wijk)voorzieningen veel tijd en capaciteit kost, kan ervoor gekozen worden om te investeren in de hal om deze op korte termijn weer gebruiksklaar te maken en voor de lange termijn te streven naar volledige herontwikkeling inclusief verduurzaamde sportaccommodatie.

7. Financiën

Het besluit ofwel de intentie de Marimbahal te behouden, heeft geen financiële consequenties voor de lopende begroting. Na afronding van het onderzoeksproces naar scenario's voor een duurzame toekomst van de Marimbahal, worden de verschillende scenario's voorgelegd aan de raad. De financiële vertaling van deze scenario's maakt dan onderdeel uit van het raadsvoorstel.

8. Vervolg

Na akkoord van de raad, zal het onderzoeksproces van start gaan. De verwachting is dat wij in het vierde kwartaal van 2023 bij uw raad kunnen terugkomen met de resultaten.



9. Communicatie
Nvt

10. Bijlagen
Geen

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 21 maart 2023
Gelezen het voorstel van
d.d. 14-02-2023, nr.

BESLUIT:

1. Het college de opdracht te geven het scenario uit te werken voor de Marimbahal waarin in een kleine gebiedsontwikkeling de sport(hal)functie wordt behouden, maatschappelijke voorzieningen worden toegevoegd en de leefomgeving verbeterd, mogelijk in combinatie met woningbouw.
2. Hier een voorstel en planning voor op te stellen waarbij wordt gestreefd dat ook al op korte termijn weer gesport kan worden in de huidige hal.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 21 maart 2023

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin