

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Raadsinformatiebrief inzake aanwijzen
actiegebied Te Werve Oost

datum 21 maart 2023
bijlage(n) 2

1. Inleiding

Voor de herstructurering van Te Werve Oost dienen de bestaande bewoners te verhuizen uit hun woning. Het merendeel van deze bewoners kan naar verwachting zonder urgentie een verhuizing naar een andere woning bewerkstelligen. Zij verhuizen rechtstreeks van de huidige woning naar één van de andere projecten van Rijswijk Wonen of kunnen later in het project binnen Te Werve Oost verhuizen naar een nieuwbouwwoning. Voor een deel van de bewoners is het echter noodzakelijk dat zij met gebruikmaking van urgentie op zoek gaan naar een vervangende sociale huurwoning. Op een totaal van 332 huishoudens betreft dat naar verwachting een derde van deze huishoudens, verdeeld over een looptijd van zes jaar.

2. Kern informatie

Op grond van artikel 1:3 van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2019 kunnen burgemeester en wethouders, in het kader van herstructurering of wijkverbetering, gebieden aanwijzen met het doel de daarin gelegen woonruimten vrij van bewoning te maken. Op grond van artikel 3:7 kan een urgentieverklaring worden verleend aan een zogeheten herstructureringskandidaat, oftewel een (hoofd)bewoner die woonachtig is in een woning gelegen in het actiegebied.

Door het besluit d.d. 21 maart 2023 heeft ons college de adressen zoals opgenomen in bijlage 1 aangewezen als actiegebied op grond van de Huisvestingsverordening en kunnen de betreffende huishoudens een urgentieverklaring aanvragen. Hiermee moet worden bereikt dat de bewoners van de woningen binnen het actiegebied in Te Werve Oost tijdig kunnen verhuizen naar een andere woning.

De herstructurering van Te Werve Oost vindt plaats in een zestal fasen. Per fase zullen enkele blokken van het actiegebied gesloopt worden. De bewoners die uit deze te slopen woningen moeten verhuizen worden intensief begeleid vanuit Rijswijk Wonen. Rijswijk Wonen zal in dat kader ook de urgenties aanvragen namens bewoners voor wie dat nodig is. Deze aanvragen zullen – net als de sloop – gefaseerd plaatsvinden. Hiermee wordt voorkomen dat teveel urgenties in korte tijd worden aangevraagd. Voor de eerste fase wordt nu voor 28 huishoudens urgentie aangevraagd. De volgende lichting aanvragen volgt naar verwachting eind 2024.

3. Vervolgtraject

Na het besluit tot het aanwijzen van Te Werve Oost als actiegebied zal in de eerste week van april aan 28 huishoudens uit fase 1 een urgentieverklaring worden afgegeven. Deze actie loopt gelijk met de begeleiding en communicatie vanuit Rijswijk Wonen voor de bewoners uit fase 1. Voor deze bewoners zal Rijswijk Wonen op 27 maart een informatieavond organiseren. De bewoners ontvangen hun urgentieverklaring relatief kort na deze informatieavond. Zo kunnen zij goed geïnformeerd en voorzien van een urgentieverklaring verder in hun zoektocht naar nieuwe woonruimte en zijn de woningen uit fase 1 naar verwachting tijdig leeg voor de geplande sloop. De vrijkomende woningen worden in de tussengelegen tijd verhuurd op basis van een vergunning op grond van de Leegstandwet

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Adressenlijst herstructurering Te Werve Oost – Corsanr. 23.020051
- Kaart herstructurering Te Werve Oost – Corsanr. 23.020537