

Sociaal Domein
Beleid Sociaal Domein

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Raadsinformatiebrief statushouders

datum 29 maart 2023

bijlage(n)

Tijdens de raadsvergadering van 21 maart 2023 heeft het college toegezegd u structureel te informeren over de actuele situatie met betrekking tot nieuwkomers in Rijswijk. Conform deze toezegging en ook gezien de actuele ontwikkelingen op verschillende niveaus (landelijk, regionaal en lokaal) is het college voornemens om u periodiek zo goed mogelijk te informeren. Deze raadsinformatiebrief is een eerste aanzet hiertoe. In deze brief lichten we een aantal actualiteiten toe.

Huidige situatie in hotel Best Western

Zoals bekend verblijft er sinds 30 november 2022 een aantal statushouders in hotel Best Western vanuit de Hotel- en Accommodatie regeling van het COA. Dit als onderdeel van de afspraken die wij hebben gemaakt met het COA over de flexwoonlocatie in Rijswijk. In totaal verbleven er 120 statushouders. Een deel van de statushouders heeft inmiddels een woning toegewezen gekregen door de woningcorporaties. Op dit moment verblijven er nog 81 statushouders (38 huishoudens, bestaande uit gezinnen en alleenstaanden) in hotel Best Western.

Volledigheidshalve, er verblijven tevens nog ruim 200 Oekraïense ontheemden en 78 alleenstaande minderjarige vreemdelingen in het hotel. Omtrent het verblijf van deze twee groepen zijn op dit moment geen bijzonderheden te melden.

Overgang naar flexwoonlocatie

De groep statushouders in het hotel krijgt op 31 maart a.s. de sleutels van een unit op de flexwoonlocatie aan de Lange Kleiweg 80. Sommige statushouders waren in de veronderstelling dat zij na het verblijf in het hotel Best Western via directe bemiddeling een reguliere sociale huurwoning toegewezen zouden krijgen en niet naar een tijdelijke flexwoning zouden verhuizen. Ook leefde het beeld dat ze niet meer in aanmerking zouden komen voor een permanente woning na het verblijf op de flexwoonlocatie. Om deze zorg weg te nemen heeft de gemeente, in afstemming met de woningcorporaties, medio februari alle statushouders in het hotel gesproken en uitgelegd wat de werkelijke woonlocatie wordt. De flexwoonlocatie is namelijk een tussenoplossing. Tijdens de gesprekken heeft een aantal statushouders aangegeven dat hun beeld van de toekomstige woning anders is en dat zij daarom het huurcontract niet willen tekenen. Een deel van hen heeft vervolgens een advocaat ingeschakeld met als doel een urgentieverklaring voor een sociale huurwoning aan te vragen. Zo zouden ze een verhuizing naar de flexwoonlocatie kunnen vermijden. Als reactie hierop was de gemeente ook genoodzaakt een advocaat in te schakelen. De gemeente laat zich bijstaan door advocatenkantoor Pels Rijcken. Zij zijn bekend met woonweigeringsprocedures bij het COA.

Advies advocaat

Op advies van de advocaat heeft de gemeente op vrijdag 17 maart 2023 aan elke statushouder in het hotel een brief gestuurd waarin stond dat zij het huurcontract vanaf 21 maart 2023 konden tekenen en dat de flexwoonlocatie per 31 maart beschikbaar is. De statushouders die het huurcontract niet willen tekenen moeten rond 1 april 2023 het hotel verlaten. Bij zwaarwegende redenen om niet te kunnen

verhuizen konden zij uiterlijk op of voorafgaand aan het tekenmoment hun bedenkingen schriftelijk aanleveren. Bij weigering zonder gegronde redenen om het hotel vrijwillig te verlaten zou de gemeente een procedure starten om te zorgen dat de statushouders het hotel moeten verlaten.

Stand van zaken ondertekening huurcontracten

Op het eerste tekenmoment hebben drie huishoudens het huurcontract getekend en 34 huishoudens nog niet. Veel statushouders gaven aan het huurcontract eerst beter te willen lezen en op een later moment hun keuze te zullen maken. Drie huishoudens hebben hun bedenkingen schriftelijk ingeleverd. Onze advocaat beschouwt twee van deze drie bedenkingen als geen goede redenen om de flexwoning te weigeren. Deze zijn vooral gebaseerd op gevoel en niet objectief onderbouwd. Eén van deze drie bedenkingen moet nog nader worden onderzocht, zodat het huishouden dat dit betreft vooralsnog niet wordt gesommeerd het hotel te verlaten.

Om duidelijk te zijn naar de statushouders over de gevolgen van het niet ondertekenen van de huurovereenkomst hebben zij op vrijdag 24 maart 2023 van onze advocaat een sommatiebrief gekregen. In deze brief vraagt de advocaat namens de gemeente of zij het hotel op 1 april 2023 vrijwillig willen verlaten als zij het huurcontract niet tekenen op het eerstvolgende tekenmoment op 28 maart 2023. Op 27 maart 2023 zijn door de gerechtsdeurwaarder de dagvaardingen uitgereikt, waarin de statushouders worden opgeroepen om op 30 maart 2023 bij de rechtbank te verschijnen in een kort geding, tenzij ze besluiten om voor die tijd te tekenen. In dat geval wordt de procedure stopgezet. Op 28 maart hebben zeven huishoudens het huurcontract getekend. De procedure tegen hen is daarmee stopgezet. In de loop van de week zijn nog een aantal tekenmomenten ingepland. De overige statushouders zullen op 30 maart 2023 moeten verschijnen bij de rechtbank als zij de ontruiming van hun hotelkamer willen voorkomen. Over de uitkomst van de procedure en de gevolgen zullen wij uw raad spoedig na de uitspraak informeren.

De flexwoonlocatie

Zoals hierboven is aangegeven is de flexwoonlocatie per 1 april 2023 beschikbaar. Allereerst worden de statushouders hier gehuisvest. De corporaties bereiden de ingebruikname voor van de website waarop andere belangstellenden zich kunnen melden voor een flexwoning. Deze zal volgende week live gaan. Medio april zullen de eerste woningen voor gezinnen uit de maatschappelijke opvang worden verhuurd. Daarna worden de resterende units verhuurd, afhankelijk van de belangstelling en de snelheid van toewijzing. Dit zal naar verwachting nog tot het begin van het derde kwartaal van dit jaar doorgaan.

Naam Flexwoonlocatie

In de stuurgroep Flexwoonlocatie fase 1 is een nieuwe naam bedacht voor de flexwoonlocatie. Deze naam zal tijdens de opening van de locatie bekend worden gemaakt. De officiële opening zal naar waarschijnlijkheid voor de zomer plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen