



Toelichting generiek en gebiedsspecifiek beleid

Het generieke beleid gaat uit van verschillende 'bodemfunctieklassen'. De volgende 3 functies worden onderscheiden: Wonen, Industrie en overig (Landbouw/natuur). De rijksoverheid heeft voor elk van die bodemfuncties eigen normen voor de kwaliteit van de toe te passen grond vastgesteld. Dat zijn de zogenaamde kwaliteitsklassen. De daadwerkelijke kwaliteit van de grond komt niet altijd overeen met de functie. Het generieke kader maakt daarom gebruik van een dubbele toetsing voor het vaststellen van de toepassingseisen voor het hergebruik van grond. Hierbij wordt gekeken naar de daadwerkelijke bodemkwaliteit en de bodemfunctie van een toepassingslocatie. Uiteindelijk bepaalt de strengste van deze twee de toepassingseisen in een deelgebied. Wanneer er bijvoorbeeld sprake is van de *functie* Industrie, maar de bodemkwaliteit ter plaatse van deze functie is klasse Wonen, mag er enkel grond met de kwaliteitsklasse Wonen of schone grond (Achtergrondwaarde) worden toegepast. In figuur 1 is weergegeven hoe via de dubbele toetsing wordt gekomen tot de toepassingseisen.

bodemfunctieklaas / bodemkwaliteits- klasse	Achtergrondwaarde	Wonen	Industrie
Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
Wonen	Achtergrondwaarde	MW Wonen	MW Wonen
Industrie	Achtergrondwaarde	MW Wonen	MW Industrie

MW Wonen: maximale waarde Wonen MW Industrie: maximale waarde Industrie

Figuur 1: Afleiden toepassingseisen in het generieke kader

In het kader van het gebiedsspecifieke beleid zijn voor de stoffen koper, zink en drins hogere waarden vastgesteld voor de maximale waarden behorende bij wonen. Bij toepassing van grond wordt voor deze stoffen voor de kwaliteitsklasse wonen getoetst aan deze Lokale Maximale Waarden (LMW). Als grond voor deze stoffen voldoet aan deze Lokale Maximale Waarden en de andere onderzochte stoffen voldoen aan de landelijk geldende maximale waarden voor wonen (MW Wonen), dan mag deze toch in woongebieden worden toegepast. De LMW gelden alleen voor het toepassen van grond afkomstig van binnen het grondgebied van de gemeente.

Bodemkwaliteitskaart

Om grondverzet efficiënt te kunnen laten plaatsvinden is een bodemkwaliteitskaart nodig. De bodemkwaliteitskaart geeft de gemeten achtergrondwaarden weer. Zo wordt voorkomen dat er voor elke ontvangende locatie een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een bodemkwaliteitskaart bestaat uit 2 onderdelen:

- Een ontgravingskaart die inzicht geeft in de feitelijk bestaande kwaliteit van de aanwezige bodem
- Een toepassingskaart, die aangeeft aan welke kwaliteitseisen een toe te passen partij grond in de verschillende deelgebieden dient te voldoen.

De ontgravingskaart en de toepassingskaart voor de bovenste halve meter grond voor Rijswijk zijn als voorbeeld aan deze bijlage toegevoegd. Deze kaarten zijn tezamen met de kaarten van de ondergrond opgenomen in de Nota Bodembeheer.



De ontgravingskaart kan gebruikt worden als milieuhygiënische verklaring voor vrijkomende grond met het doel die elders binnen de gemeente toe te passen binnen de geldende voorwaarden. In tabel 1 is e.e.a. samengevat voor toepassing van grond binnen het grondgebied van de gemeente Rijswijk.

Herkomst grond	Milieuhygiënische verklaring	Toetsing aan kwaliteit ontvangende bodem
Binnen grondgebied van de gemeente	Bodemonderzoek of bodemkwaliteitskaart	LMW van toepassing
Buiten grondgebied gemeente	Bodemonderzoek	LMW niet van toepassing

Tabel 1: Eisen aan onderzoek van grond en toetsing aan ontvangende bodem bij toepassen