

De gemeenteraad van Rijswijk bijeen op 18 april 2023

Overwegende:

- Dat in de regio Haaglanden sprake is van een zeer groot tekort is aan bedrijfsruimte en schuifruimte voor bedrijven;
- Dat de gemeente Rijswijk haar bijdrage wil leveren, door middel van ontwikkeling en uitgifte van het bedrijventerrein 't Haantje;
- Dat het bedrijventerrein 't Haantje thans onderdeel vormt van de grondexploitatie RijswijkBuiten, waarbij de opbrengst van de woningbouw de financiële drager vormt voor het tekort op het bedrijventerrein;
- Dat dit ernstig ten koste gaat van de kwalitatieve ontwikkeling, de voortgang en financiële haalbaarheid van de woningbouwopgave;
- Dat het bedrijventerrein 't Haantje onderdeel vormt van een regionale opgave en als zodanig zowel bij de Provincie ZH, de MRDH en de Verstedelijkingalliantie bekend staat als een potentieel gebied, dat een bijdrage levert aan de bredere verstedelijkingsopgave in onze regio;
- Dat gegeven het grote financiële tekort, de ontwikkeling van het terrein alleen mogelijk is met financiële bijdragen/cofinanciering van genoemde instanties;

Draagt het college op:

1. In het bestuur van het IPP Haaglanden bespreekbaar te maken dat het bedrijventerrein 't Haantje in ontwikkeling en financiële dekking op termijn onderdeel te laten vormen van de Investeringsagenda Industrieschap Plaspoelpolder;
2. Het industrieschap De Plaspoelpolder daartoe te verzoeken een financieel dekkingsvoorstel te laten opstellen .

Toelichting

Aan het begin van de grondexploitatie Rijswijk Buiten is besloten het negatieve resultaat van de bedrijventerreinen in de grondexploitatie Rijswijk Buiten op te nemen. De huidige situatie van de GREX geeft aanleiding om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om het resultaat op het bedrijventerrein te verbeteren

VVD Rijswijk
Udo Oelen

D66 Rijswijk
Elze Woudstra

PvdA Rijswijk
Erik van de veer

CU Rijswijk
Maaike Harmsen

BVR
Ger Kruger

PG&R
Mo Majjaoui



ChristenUnie
Rijswijk



BECHLAVVEDIGHEID
GETUIGHEID
1974-2000