



BESLISVOORSTEL GEMEENTERAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Duurzaam onderhoud gymzaal Bijvanck

Portefeuillehouder

Kennis, A.M.

Openbaar

Ja, bijlage 1 en 2 (verduurzamingsplan en begroting) geheim om inzicht in opbouw van kosten voor marktpartijen te voorkomen in het aanbestedingstraject op grond van hoofdstuk Va van de Gemeentewet (artikelen 87 t/m 89) in samenhang met artikel 5.1. lid 2 sub b van de Woo.

Korte inhoud

Een aantal elementen in de gymzaal in de Bijvanck is aan aanpassing en vervanging toe. Met een extra investering kan ervoor gekozen worden om dit duurzaam te doen.

Besluiten

1. Akkoord te gaan met een extra investering in het duurzaam onderhoud van de gymzaal Bijvanck;
2. Hiervoor een krediet van maximaal € 155.000,00 inclusief btw beschikbaar te stellen;
3. De kapitaallasten, aangaande deze investering, in de begroting 2025 te verwerken.

Aanleiding voorstel

In het meerjarenonderhoudsplan van gymzaal Bijvanck staat dit jaar een aantal elementen in de planning om te vervangen. Voor de één op één vervanging is op basis van een jaarlijkse dotatie een voorziening opgebouwd die hiervoor dan ook ingezet kan worden. Het gaat om de volgende elementen:

Luchtbehandelingskast vervangen.

Verlichting vervangen.

Warmwatervoorzieningen en CV leidingen vervangen.

Boilers vervangen.

Regeltechniek vervangen.

Dak vervanging.

Met het einde van de technische levensduur van deze elementen is dit het moment om verder te kijken dan alleen een één op één vervanging en dit is dan ook (met financiële bijstand vanuit de provincie) gedaan. Bijgevoegd plan is opgesteld met als doel om direct te gaan voor een verduurzamingslag. Hiervoor dienen de volgende elementen te worden toegepast:

Tochtstrippen en kierafdichting toepassen.

Lucht-water warmtepomp toepassen t.b.v. de luchtbehandelingskast

Nieuwe Luchtbehandelingskast plaatsen inclusief Warmte terugwin en CO2 sensoren.

Airsock Luchtverdeelslang aanbrengen gymzaal

Inductie-units toepassen in Gymzaal en kleedkamer t.b.v. naverwarming

Een lucht-water warmtepomp toepassen t.b.v. de inductie unit airsock.

Gasgestookte tapwaterboiler vervangen voor 2 elektrische boilers

Verlichting vervangen naar LED.

Plat dak, vanaf buiten isoleren, incl. bestaande bitumen verwijderen.

Dit vraagt om een extra investering van maximaal € 155.000,00 inclusief btw.

Als onderdeel van het verduurzamen zullen daarnaast ook zonnepanelen worden toegepast op het platte dak. De investering die het aanbrengen van de zonnepanelen met zich meebrengt, wordt bekostigd uit het investeringskrediet 'zonnepanelen openbare gebouwen', opgenomen in het investeringsoverzicht 2024-2028. Dit betreft een budget van ter grootte van € 225.000,00 met als doel om de gemeentelijke objecten, waar de gymzaal Bijvanck er een van is, waar nuttig en zinvol te voorzien van zonnepanelen.

Op het totale budget wordt een DUMAVA subsidie aangevraagd ter hoogte van circa € 150.000,00. Het is onzeker of de subsidie wordt toegekend, omdat er afgelopen jaren meer subsidie is aangevraagd als budget beschikbaar is. Mocht de subsidie wel worden toegekend (12 weken na indienen is dit bekend) dan komt deze in mindering op de investering.

Doel

Met het groot onderhoud van de gymzaal direct een verduurzamingslag te slaan en zo bij te dragen aan het terugdringen van het Co2 gebruik.

Toelichting besluit (argumenten)

2.1 Door nu de verduurzaming mee te nemen investeren we in Co2 reductie en kan de gymzaal van het gas af.

Doordat van een aantal elementen de technische levensduur is verstreken is dit het moment om niet alleen tot een één op één vervanging over te gaan, maar ook direct een

verduurzamingslag te slaan met een flinke Co2 reductie tot gevolg, geen gasverbruik meer en daarmee tevens een reductie van de energiekosten.

Duurzaamheid

Door de extra investering zorgen we voor een flinke Co2 reductie en een gemeentelijk object wat van het gas af gaat.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Met het meenemen van de verduurzaming in het grootonderhoud voldoen we aan de eisen van een Co2 reductie van ten minste 50% per 2030 en hiermee voldoen we in ieder geval tot 2050 aan de duurzaamheidsvereisten.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

-

Kanttekeningen

2.1 We zouden niet nu alle elementen hoeven aan te pakken uit het meerjarenonderhoudsplan als ze nu nog goed zouden functioneren.

Het is uiteraard niet nodig elementen te gaan vervangen, alleen omdat de technische levensduur is verstreken, er is daarom goed gekeken naar de onderhoudsstaat. er is geconstateerd dat het dak slecht is en kans op lekkages waarschijnlijk. Dit is uiteraard niet gewenst waardoor dit zondermeer uitgevoerd dient te worden. Het vervangen van de verlichting in de gymzaal dient in een keer te gebeuren, daar hier een hoogwerker voor nodig is. Voor de installaties geldt dat deze waarschijnlijk langer in de lucht gehouden kunnen worden, maar dan zullen de jaarlijkse onderhoudskosten verder stijgen en zullen er momenten ontstaan dat het (langere tijd) niet functioneert.

Financiën

Het project bestaat uit een tweetal elementen. Enerzijds het uitvoeren van groot onderhoud dat opgenomen is in het meerjarenonderhoudsplan en anderzijds een verduurzamingslag. De kosten voor het uitvoeren van groot onderhoud kunnen bekostigd worden uit de onderhoudsvoorziening. In deze voorziening zit momenteel een bedrag van €175.000,00, waarvan een bedrag van €165.000,00 aangewend zal worden.

De kosten voor de verduurzamingslag kunnen bekostigd worden uit een tweetal zaken. Ten eerste is er een budget in de investeringsplanning van €225.000,00 opgenomen voor zonnepanelen openbare gebouwen. We vragen het college om een bedrag van €58.000,00 beschikbaar te stellen uit dit budget, om de zonnepanelen voor gymzaal Bijvanck te kunnen bekostigen.

Het restant bedrag van €155.000,00 voor de verduurzamingslag zal (in eerste instantie) uit eigen middelen bekostigd moeten worden. Om deze reden vragen wij de raad om een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor een bedrag van €155.000,00.

Tegelijkertijd wordt er een DUMAVA subsidie aangevraagd, om een gedeelte van de verduurzamingskosten te kunnen dekken. Mocht deze subsidie toegekend worden, dan wordt er een bedrag van circa €150.000,00 op het investeringskrediet in mindering gebracht, waardoor de netto investering rond de € 5.000,00 uitkomt.

Daarnaast wordt een voordeel behaald op de energielasten die voor 2024 naar verwachting uitkomen op circa € 15.000,00 (en i.v.m. de hoge tarieven van 2023 is begroot op € 34.000,00) en na verduurzaming naar verwachting circa € 2.800,00 per jaar gaan bedragen.

Begrotingswijziging nodig?

Nee

Uitvoering

Als de gemeenteraad akkoord is laat het Cluster Vastgoed en Grondzaken in regie het werk uitvoeren.

Communicatie

Er wordt met de gebruikers gecommuniceerd na besluitvorming door de gemeenteraad en vervolgens ook ten aanzien van de daadwerkelijke planning en de uitvoering.

Bijlagen

- Bijlage 1. Verduurzamingsplan (geheim, ter inzage bij griffie Blaricum)
- Bijlage 2. Begroting (geheim, ter inzage bij griffie Blaricum)
- Bijlage 3. Raadsbesluit

Steller

F. van de Graaf(fgraa).

Registratiedatum

03 juni 2024