



Datum	27 mei 2024	Gemeenteraden
Kenmerk	DOC-24005733	Blaricum, Gooise Meren, Hilversum,
Inlichtingen	Inge Huiskers en Sonja Hartkamp	Huizen, Laren, Wijdemeren en Eemnes
Telefoon	06-51284110	
Onderwerp	Regionale woonzorg analyse	

Geachte gemeenteraad,

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de regionale woonzorganalyse.

Gemeenten spelen een cruciale rol in de verbetering van huisvesting van aandachtsgroepen. Hiervoor zijn onder de Nationale Woon- en Bouwagenda de programma's [Een thuis voor iedereen](#) en [Wonen en zorg voor ouderen](#) gelanceerd.

Vanuit de [Regionale Samenwerkingsagenda \(RSA\)](#) is een verkenning gedaan naar de regionale opgaven voor aandachtsgroepen (inclusief ouderen) en er is een regionale woonzorganalyse uitgevoerd. Hierbij hebben gemeenten, woningcorporaties, zorgaanbieders, ziekenhuis Tergooi MC en zorgkantoor Zilverenkruis nauw samengewerkt.

De woonzorganalyse laat zien dat de behoefte aan geschikte woningen (woningen met specifieke kenmerken zoals toegankelijkheid - geen treden - en zorggeschikte woningen) verder gaat toenemen de komende jaren, onder andere door de vergrijzing en het meer en langer thuis wonen van ouderen en zorgdoelgroepen. Vooral voor ouderen ligt er een forse opgave, maar ook voor andere aandachtsgroepen neemt de behoefte aan betaalbare woningen toe. Alle samenwerkingspartners benadrukken daarbij het belang van het inzetten op voldoende aanbod van betaalbare- en geschikte woningen om ook in de toekomst in te kunnen spelen op de brede maatschappelijke ontwikkelingen en de behoefte in de regio Gooi en Vechtstreek.

### MRA en Provincie Noord-Holland

In maart 2023 hebben de provincies en gemeenten in de MRA met het Rijk afspraken gemaakt in de [Woondeal MRA](#). De nieuwbouwopgaven voor de huisvesting van aandachtsgroepen zijn onderdeel van de Woondeal en moeten op regionaal- en lokaal niveau vertaald worden in volkshuisvestingsprogramma's, die voor 1 januari 2026 klaar moeten zijn.

In die volkshuisvestingsprogramma's wordt ook de inzet vanuit de bestaande woningvoorraad voor deze opgaven verwerkt. Er ligt daarbij ook een koppeling met de ambities in het [beleidsplan Bescherming en Opvang 2022 - 2025](#).

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze [privacyverklaring](#).

### **Volgende stap**

Het gezamenlijke portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen en Gezondheid en Ondersteuning heeft op 18 april jl. de [regionale woonzorganalyse](#) vastgesteld en aangegeven ook de volgende stap gezamenlijk te willen zetten. In de tweede helft van 2024 wordt in dezelfde structuur (met dezelfde stuurgroep en werkgroepen) als in de analysefase gewerkt aan een kadernota regionale woonzorgopgaven. Daarin wordt onder meer aangegeven aan welke opgaven (met voorrang) gewerkt gaat worden, welke partijen daarbij betrokken zijn en hoe gemeenten daarin hun aandeel oppakken. Belangrijk daarbij is het opzetten van een 'tafel' om te zorgen dat partijen met elkaar signaleren wat de stand van zaken is bij het aanpakken van de opgaven en waar zij best practices kunnen delen. Bij dit traject wordt aansluiting gezocht - voor wat betreft het zorggedeelte - bij het Integraal Zorgakkoord (IZA) en het Gezond en Actief Leven akkoord (GALA). Voor het woongedeelte wordt gefocust op het voorkomen van concurrentie tussen aandachtsgroepen, door het waarmaken van de ambities uit het regionale [Woonakkoord](#) en de MRA woondeal.

Voor eventuele vragen over deze gegevens kunt u contact opnemen met Inge Huiskers (Bouwen en Wonen) via [i.huiskers@regiogv.nl](mailto:i.huiskers@regiogv.nl) of met Sonja Hartkamp (Bescherming en Opvang) via [s.hartkamp@regiogv.nl](mailto:s.hartkamp@regiogv.nl) of met de gemeentelijke beleidsadviseurs.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

College burgemeester en wethouders