

AMENDEMENT nr. A3

Indiener(s)/politieke partij	De Blaricumse Partij
Datum raadsvergadering	9 juli 2024
Agendapunt nummer	9
Onderwerp	Locatieonderzoek woningbouw Blaricum – Optoppen Wingerd

De gemeenteraad van Blaricum in vergadering bijeen op 9 juli 2024,

Voorgesteld Besluit:

1. Kennis te nemen van het rapport 'Locatieonderzoek Woningbouw Blaricum april 2024';
2. Voor locaties 1 nader onderzoek te laten uitvoeren als er duidelijkheid is over de toekomst van het RWZI;
3. Voor locatie 2 nader onderzoek te laten uitvoeren op haalbaarheid en hiervoor een bestuursopdracht te laten opstellen;
4. Locaties 3 en 4 als één potentiële locatie te behandelen en het college opdracht te geven om hierover met de voetbalvereniging in gesprek te gaan;
5. Voor locatie 5 een nader onderzoek te laten uitvoeren op het moment dat het contract met de huidige gebruiker afloopt;
6. Voor locatie 6 het college opdracht te geven om hierover met de eigenaren in gesprek te gaan;
7. Locaties 7 t/m 11 niet nader te onderzoeken.

Aan te vullen met:

Besluit:

8. Voor locatie de Wingerd aan de Molenveenweg het college de opdracht te geven met de eigenaar in gesprek te gaan over de mogelijkheid van het optoppen van deze locatie met een derde woonlaag.

TOELICHTING

- Een zoektocht naar mogelijkheden voor uitbreiding van het aantal woningen hoeft zich niet te beperken tot het vinden van nieuwe locaties. Het beter benutten van bestaande locaties waardoor geen groen opgeofferd hoeft te worden is een goed alternatief;
- Gebleken is dat er met name behoefte is aan woningen voor ouderen en starters;
- Ouderen geven vaak de voorkeur aan een 0-trede-woningen;
- De Wingerd is een appartementencomplex voor ouderen en door het optoppen komen er een aantal 0-trede-woningen bij;
- Uit navraag is ons gebleken dat de reeds bestaande vrijkomende appartementen aan Blaricumse ouderen worden toegewezen. Zij laten veelal een grotere gezinswoning achter waardoor er doorstroming in ons dorp ontstaat;
- De extra te bouwen appartementen zullen niet tot parkeeroverlast leiden omdat er nog genoeg capaciteit is op de achter de Wingerd gelegen parkeerplaats;
- In Blaricum bestaan alle appartementencomplexen uit minimaal 3 bouwlagen waarbij in het oude dorp de derde bouwlaag in de kap is aangebracht;
- In de Bijvanck zijn de appartementsgebouwen langs de Noord en de Viersloot ongeveer 15 jaar geleden ook opgetopt, hier met een vierde bouwlaag;
- Door optopping kunnen de woningen duurzamer gemaakt worden omdat er een beter geïsoleerd dak aangebracht kan worden.

Ondertekend door:

DBP
Liesbeth Boersen

PvdA/GroenLinks
Bea Kukupessy

CDA
Ellewies Claushuis

In te vullen door de raadsgriffier

Dit amendement is aangenomen / ingetrokken / verworpen / aangehouden

Stemverhouding

Voor:..... stemmen **Partijen:**

Tegen:..... stemmen **Partijen:**