

Van: Henk Rademakers <h.rademakers@leudal.nl>

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 10:38

Aan: Raadsgriffie <raadsgriffie@leudal.nl>

CC: Robert Martens <r.martens@leudal.nl>

Onderwerp: Raadsinformatiebrief

Beste collega's,

Willen jullie svp bijgevoegde raadsinformatiebrief delen met onze raadsleden.

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen

Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen

Aantal pagina's: 2



De gemeenteraad van Leudal

Ons kenmerk LE2023UIT/0047

Uw kenmerk

BSN nummer

Behandeld door

Telefoonnummer (0475) 85 90 00

Fax (0475) 85 99 22

E-mail info@leudal.nl

Internet www.leudal.nl

Datum 24 januari 2023

Verzenddatum

Onderwerp Wensen en bedenkingen dakrenovatie basisschool
"De Heihorst"

Geachte raadsleden,

Met onze brief van 13 december 2022 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit om een financiële bijdrage ad €14.888 te leveren in de kosten voor vervanging van de bitumen daken van basisschool De Heihorst in Heibloem. Wij hebben u naar aanleiding van dit besluit verzocht om het college vóór 6 januari 2023 te informeren over uw eventuele wensen en/of bedenkingen op het ontwerpbesluit.

In totaliteit hebben wij van één raadsfractie een reactie mogen ontvangen. Het betrof wensen en bedenkingen in de vorm van gedetailleerde vragen. Het college heeft kennis genomen van deze vragen en heeft daarbij besloten om deze vragen niet, zoals gevraagd, in detail te gaan beantwoorden, maar om u in algemene zin te informeren over het feit dat:

- Er ten behoeve van de eigendomsoverdracht van schoolbestuur SPOLT aan schoolbestuur SKBM onderhoudsrapporten zijn overgelegd, maar dat in deze rapporten op grond van de door SPOLT gehanteerde systematiek van onderhoudsrapportages geen melding is gedaan van noodzakelijk te plegen onderhoud aan dakbedekking. Dit is overigens al vermeld in het voorstel aan uw college op 13 december 2022.
- Er in de notariële akte voor de eigendomsoverdracht is opgenomen dat overdracht plaats vond in de staat zoals deze zich op 1 november 2021 bevond, inclusief zichtbare en onzichtbare gebreken.
- Er bij de eigendomsoverdracht van de basisschool in Kelpen-Oler door schoolbestuur SPOLT aan schoolbestuur AKKOORD!PO geen toezeggingen jegens de gemeente zijn gedaan.
- Sinds 2015 kosten voor groot onderhoud, dus ook dakvervanging, voor rekening van het schoolbestuur komen, dat noodzakelijk groot onderhoud tot en in enkele gevallen na 1 januari 2015 door de gemeente plaats heeft gevonden en dat daarna geen onderhouds-reserves zijn overgedragen aan, in dit geval, schoolbestuur SPOLT.
- Andere besluiten tot het doen van financiële bijdrage(n) door de gemeente zijn voortgekomen op grond van het unanieme besluit van de gemeenteraad om alles in het werk te stellen om scholen in Leudal te behouden.

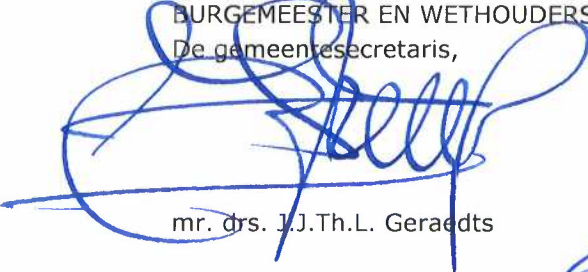
- Het in 2023 op te stellen IHP inzage moet bieden in onderhoudsverantwoordelijkheden en -bedragen, waarbij tevens duidelijkheid geboden wordt over de verantwoordelijkheidsverdeling bij renovaties. Deze duidelijkheid is nu niet aanwezig. Het is mogelijk dat dakrenovaties zoals hier aan de orde tot de verantwoordelijkheid van de gemeente gaan behoren. Vaststelling van het IHP wordt ultimo 2023 verwacht.
- De renovatiewerkzaamheden aan het dak plaatsvonden onder regie en verantwoordelijkheid van schoolbestuur SKBM. Hiertoe is door het schoolbestuur één offerte gevraagd. Deze offerte is ten behoeve van het schoolbestuur beoordeeld door KS-Bouwmanagement en als passend ervaren.

Het college is, indachtig uw besluit om alles in het werk te stellen om de bestaande basisscholen in Leudal open te houden, van mening dat de door schoolbestuur SKBM gemaakte kosten voor de dakrenovatie reëel en niet te voorkomen waren.

Om bovenstaande redenen hebben wij dan ook besloten om ons besluit van 13 december 2022 definitief te maken, schoolbestuur SKBM te informeren en tot uitvoering van het besluit over te gaan.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



D.H. Schmalschläger