

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 maart 2023

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 7 maart 2023**, aanvang 19.30 uur.

De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen. De vergadering kan ook via internet worden gevolgd, klik daartoe op [deze hyperlink](#).

Hierna ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.

Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden digitaal worden geraadpleegd in iBabs + [op de gemeentelijke webstek](#).

Heythuysen, 22 februari 2023.

De voorzitter,
J. Raemakers.

Zie ook de onderstaande QR-codes.

QR-code voor hyperlink naar **commissiestukken** van 7 maart 2023:



QR-code voor hyperlink naar **live-uitzending** commissievergadering van 7 maart 2023:



Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

7 maart 2023

Nr.	Tijd	Betreft
1	19.30	Opening
2	19.31	Vaststellen agenda
3	19.32	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 31 januari 2023
4	19.33	Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	19.34	Presentatie aanpak energiebesparing bij woningen in Leudal
6	20.10	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 21 maart 2023
	20.10	6.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Markt 8(a) te Grathem'
	20.25	6.2 Onttrekken 10 openbare parkeerplaatsen, inclusief toerit, aan openbaarheid vóór voormalig gemeentehuis, Kraakstraat 2, in Hunsel
7	20.35	Bespreken e-mail M. van der Vorst te Ittervoort over vonnis Rechtbank Limburg over nakoming leveringsverplichting overeenkomst inzake twee bouwkavels
8	20.55	Bespreken e-mail J. Remijnse te Heythuysen met zienswijze over collegebesluit voornemen voorwaardelijke principemedewerking bouw 5 eco-lodges voor recreatief verblijf Heide 24 te Heythuysen
9	21.15	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders
10	21.16	Ingekomen stukken
11	21.17	Mededelingen
12	21.18	Rondvraag
13	21.24	Vaststellen volgende vergadering
14	21.25	Sluiting

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
7 maart 2023

**Toelichting
agendapunt
1**

Opening

Ik heb tot nu toe geen berichten van verhindering gekregen (en dus ook niet van waarneming).

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
7 maart 2023

**Toelichting
agendapunt
2**

Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij op 22feb23 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 maart 2023

Toelichting agendapunt 3

Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 31 januari 2023

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 31jan23 op 1feb23 openbaar gepubliceerd in iBabs + op de gemeentelijke webstek respectievelijk heeft de commissieleden en de portefeuillehouders van die publicatie in kennis gesteld.

Er is naar aanleiding daarvan bij de griffier één reactie binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van die besluitenlijst en wel op 1feb23 van commissievoorzitter J. Raemakers.

De griffier heeft die reactie verwerkt in een tweede versie van de conceptbesluitenlijst.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 2.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

7 maart 2023

Toelichting agendapunt 4

Spreekrecht voor niet-commissieleden

Aanmelden om in te spreken

Belangstellenden voor het spreekrecht kunnen zich tot de aanvang van de commissievergadering melden bij de griffier, de heer W. Cornelissen (e-mail: raadsgriffie@leudal.nl / telefoon: 06.12.07.68.51 / of – vlak voorafgaande aan de commissievergadering - in de raadzaal).

Waarover mag worden ingesproken

Burgers mogen inspreken over de 'inhoudelijke agendapunten'.

Dat zijn in elk geval niet de agendapunten Opening, Vaststellen agenda, Vaststellen besluitenlijst, Toezeggingenlijsten wethouders, Ingekomen stukken, Mededelingen, Rondvraag, Vaststellen volgende vergadering en Sluiting.

Stel bij eventuele twijfel uw vraag daarover aan de griffier.

Insprekers mogen kiezen

Insprekers hebben de keuze uit tweeën om in te spreken:

- a. Bij het agendapunt 4 '*Spreekrecht voor niet-commissieleden*'.
Dat agendapunt begint vrijwel altijd rond de klok van 19.35 uur.

dan wel

- b. Bij het begin van het agendapunt waarover de inspreker wil inspreken.
Het tijdstip van de behandeling van dat agendapunt hangt van twee dingen af: de plaats van het agendapunt op de commissieagenda + de mate van voortgang van de behandeling van de daaraan voorafgaande agendapunten. Dat tijdstip van inspreken zal normaal liggen tussen 19.35 uur en 22.30 uur.

Maximale spreektijd

De maximale insprektijd bedraagt 5 minuten.

De commissievoorzitter bepaalt wanneer en hoeveel tijd insprekers precies mogen inspreken.

Aansluitend aan het inspreken bestaat de mogelijkheid dat één of meer commissieleden een verhelderende vraag aan de inspreker willen stellen; het staat de inspreker vrij om die vraag al dan niet te beantwoorden.

Indien vanwege één belang (bijvoorbeeld: één gezin of één vereniging of één onderneming) meerdere insprekers zich aanmelden dat dienen die tezamen hun spreektijd binnen de 5 minuten te verdelen.

Eventuele deelname aan de beraadslagingen van de commissie

Zodra de commissie onderling gaat beraadslagen over het agendapunt waarover werd ingesproken, kan de inspreker niet meer deelnemen aan de commissievergadering, tenzij de inspreker voorafgaande aan de commissievergadering aan de commissiegriffier aangeeft dat wél graag te willen én de commissievoorzitter en de commissieleden, bij de aanvang van het desbetreffende agendapunt, besluiten om daarmee in te stemmen.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 maart 2023

Aanreiken schriftelijke inspreektekst

Mocht een inspreker een schriftelijke inspreektekst voorlezen dan is het handig om die tekst voorafgaande aan de commissievergadering naar de commissiegriffier te sturen. Hij voegt die bij de vergaderstukken van de commissieleden.

Wettelijke regels over het inspreken

Het spreekrecht is geregeld in de 'Verordening op de raadscommissies 2014' en wel in artikel 17 van die verordening.

Artikel 17. Spreekrecht burgers

1. Burgers hebben spreekrecht. Zij kunnen het woord voeren in de commissievergadering over geagendeerde onderwerpen. Indien een spreker de commissie liever niet mondeling wil toespreken of verhinderd is de commissievergadering bij te wonen, dan kan hij/zij z'n inspreektekst voorafgaande aan de commissievergadering schriftelijk aan de commissie aanreiken, door tussenkomst van de commissiegriffier; de commissie behandelt die schriftelijke inbreng als ware ze mondeling ingebracht tijdens het spreekrecht.
2. Het woord kan niet gevoerd worden over:
 - a. een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
 - b. benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
 - c. een gedraging waarover een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
3. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp, waarover hij het woord wil voeren.
4. De commissievoorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De commissievoorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
5. De spreker spreekt naar zijn/haar keuze bij ofwel het agendapunt 'Spreekrecht voor niet-commissieleden' ofwel bij aanvang van het agendapunt naar aanleiding waarvan hij/zij de commissie wil toespreken. De spreker voert het woord, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend. De voorzitter kan de deelnemers aan de commissievergadering toestaan aan sprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een inspreker en deelnemers van de vergadering.
6. De commissievoorzitter of een commissielid kan een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de burger.

In verband met het hierboven in artikel 17, tweede lid, sub c, bepaalde treft u hieronder de tekst aan van artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9:1 Algemene wet bestuursrecht luidt:

1. Een ieder heeft het recht om over de wijze waarop een bestuursorgaan zich in een bepaalde aangelegenheid jegens hem of een ander heeft gedragen, een klacht in te dienen bij dat bestuursorgaan.
2. Een gedraging van een persoon, werkzaam onder de verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan, wordt aangemerkt als een gedraging van dat bestuursorgaan.

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

7 maart 2023

**Toelichting
agendapunt
5**

Presentatie aanpak energiebesparing bij woningen in Leudal

Ambtelijk adviseur de heer R. Wilms, beleidsmedewerker duurzame ontwikkeling (tevens coördinator Regionale energie strategie Midden-Limburg) houdt een presentatie.

De griffier heeft, om u alvast in te lezen over dit onderwerp, enkele hyperlinks hieronder opgenomen die verwijzen naar informatie op de gemeentelijke webstek van www.leudal.nl.

[Energiebesparing 1](#)

[Energiebesparing 2](#)

[Energiebesparende maatregelen inwoners](#)

[Verplichte verbetering woning](#)

[Duurzaamheid in Leudal](#)

[Inrichting Energie Advies Centrum Duurzaam Leudal te Roggel](#)

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 maart 2023

Toelichting agendapunt 6

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 21 maart 2023

Hierna volgen 2 raadsvoorstellen die door het presidium (vergadering 14mrt23) mogelijk worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 21mrt23.

Van de commissieleden wordt aan het slot van de beraadslaging over een raadsvoorstel verwacht dat zij aangeven of het raadsvoorstel rijp voor beraadslaging in een raadsvergadering is en zo nee, om welke redenen dat het geval is.
Het presidium zal dan, in zijn vergadering één week voorafgaande aan de raadsvergadering, bij zijn besluit tot vaststelling van de voorlopige raadsagenda die argumenten wege.

6.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Markt 8(a) te Grathem'

- Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

6.2 Onttrekken 10 openbare parkeerplaatsen, inclusief toerit, aan openbaarheid vóór voormalig gemeentehuis, Kraakstraat 2, in Hunsel

- Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 maart 2023

Toelichting agendapunt 7

Bespreken e-mail M. van der Vorst te Ittervoort over vonnis Rechtbank Limburg over nakoming leveringsverplichting overeenkomst inzake twee bouwkavels

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 14feb23 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van raadslid de heer M. Wagemans (Ronduit Open), bij het agendapunt 15 *'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken'*, besloten om het ingekomen stuk met het nummer 46 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 7mrt23.

Dat betreft het stuk:

'E-mail M. van der Vorst te Ittervoort 20jan23 over vonnis Rechtbank Limburg 18jan23 over nakoming leveringsverplichting overeenkomst 6feb97 inzake twee bouwkavels'.

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Motivering agenderingsverzoek door raads- en commissielid M. Wagemans

De heer Wagemans heeft bij zijn e-mail van 16feb23 aan de griffier het volgende laten weten: *'We willen bespreken waarom de overeengekomen twee kavels na 25 jaar nog steeds niet zijn geleverd.'*

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 maart 2023

Toelichting agendapunt 8

Bespreken e-mail J. Remijnse te Heythuysen met zienswijze over collegebesluit voornemen voorwaardelijke principemedewerking bouw 5 eco-lodges voor recreatief verblijf Heide 24 te Heythuysen

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 14feb23 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van de raadsleden de heer M. Wagemans (Ronduit Open) + mevrouw R. van Heur (D66), bij het agendapunt 15 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 66 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 7mrt23.

Dat betreft het stuk:

'E-mail J. Remijnse (en 9 anderen) te Heythuysen 10feb23, ook gericht aan het college, met zienswijze over collegebesluit 20dec22 voornemen voorwaardelijke principemedewerking bouw 5 eco-lodges voor recreatief verblijf Heide 24 te Heythuysen'.

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Motivering agenderingsverzoek door raads- en commissielid M. Wagemans

De heer Wagemans heeft bij zijn e-mail van 16feb23 aan de griffier het volgende laten weten: *'We willen bespreken hoe de toets op regels m.b.t. stiltegebieden in de praktijk plaatsvindt.'*

Motivering agenderingsverzoek door raadslid R. van Heur

Mevrouw Van Heur heeft op 21feb23 aan de griffier het volgende laten weten: *'We willen graag met het college in gesprek over deze ontwikkelingen. Zijn er bepaalde beleidsregels waar naar wordt gekeken bij ontwikkelingen in de buurt van deze gebieden?'*

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 maart 2023

Toelichting agendapunt 9

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden, die doorgaans vergaderingen van deze commissie bijwonen, bijgewerkt naar de situatie per 22feb23. Dit betreffen toezeggingen die door (of namens) hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

7 maart 2023

Toelichting agendapunt 10

Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

10.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 14feb23 kennisgenomen van de zogenoemde 'Voorraadplanning raadsvoorstellen' die het managementteam heeft voorgelegd. Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

7 maart 2023

Toelichting agendapunt 11

Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

11.1 Uitnodiging van projectgroep Regionale Energie Strategie Noord- en Midden-Limburg voor bijwonen digitale informatiebijeenkomst over voortgang vastgestelde RES 1.0

Bij e-mail van de griffier van 26jan23 hebben de raadsleden een uitnodiging ontvangen van de 'projectgroep RES Noord- en Midden-Limburg' te Venlo voor het bijwonen van één van de twee (eenzelfde) digitale informatiebijeenkomsten op donderdag 2mrt23 of op dinsdag 7mrt23, aanvang 19.30 uur om over de voortgang te spreken na vaststelling van de Regionale Energie Strategie 1.0.

De raad van de gemeente Leudal heeft in zijn vergadering van 1jun21 (zie het desbetreffende agendapunt 4) die strategie vastgesteld.

Zie de bijlage; ter kennisname.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u mondelinge mededelingen?

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
7 maart 2023

**Toelichting
agendapunt
12**

Rondvraag

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 maart 2023

Toelichting agendapunt 13

Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op **dinsdag 11apr23**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 18okt22 tot vaststelling van de vergaderkalender voor het kalenderjaar 2023.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
7 maart 2023

**Toelichting
agendapunt
14**

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 21.25 uur aan te houden.

Bijlagen: nee