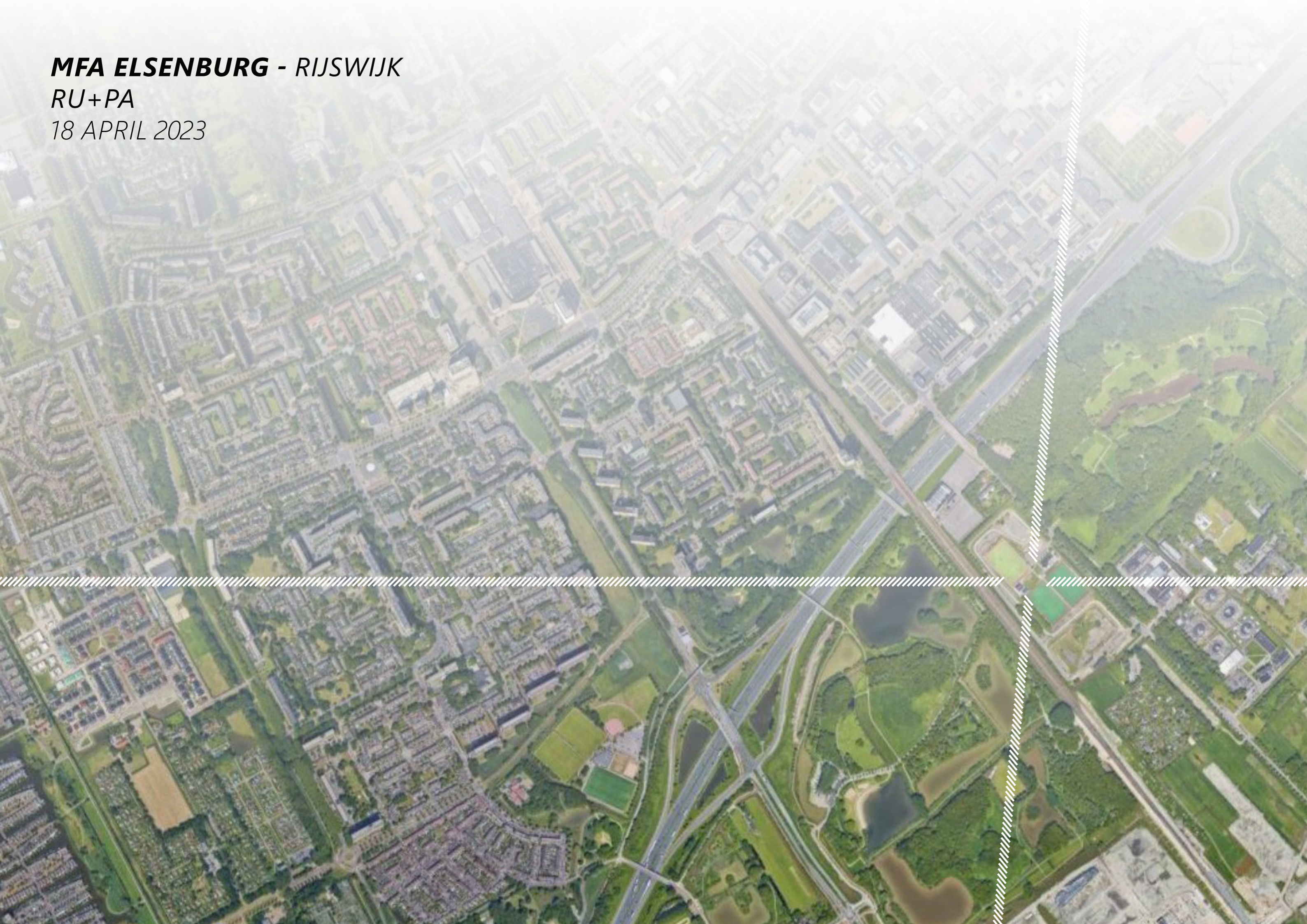


MFA ELSENBURG - RIJSWIJK

RU+PA

18 APRIL 2023



CONTEXT

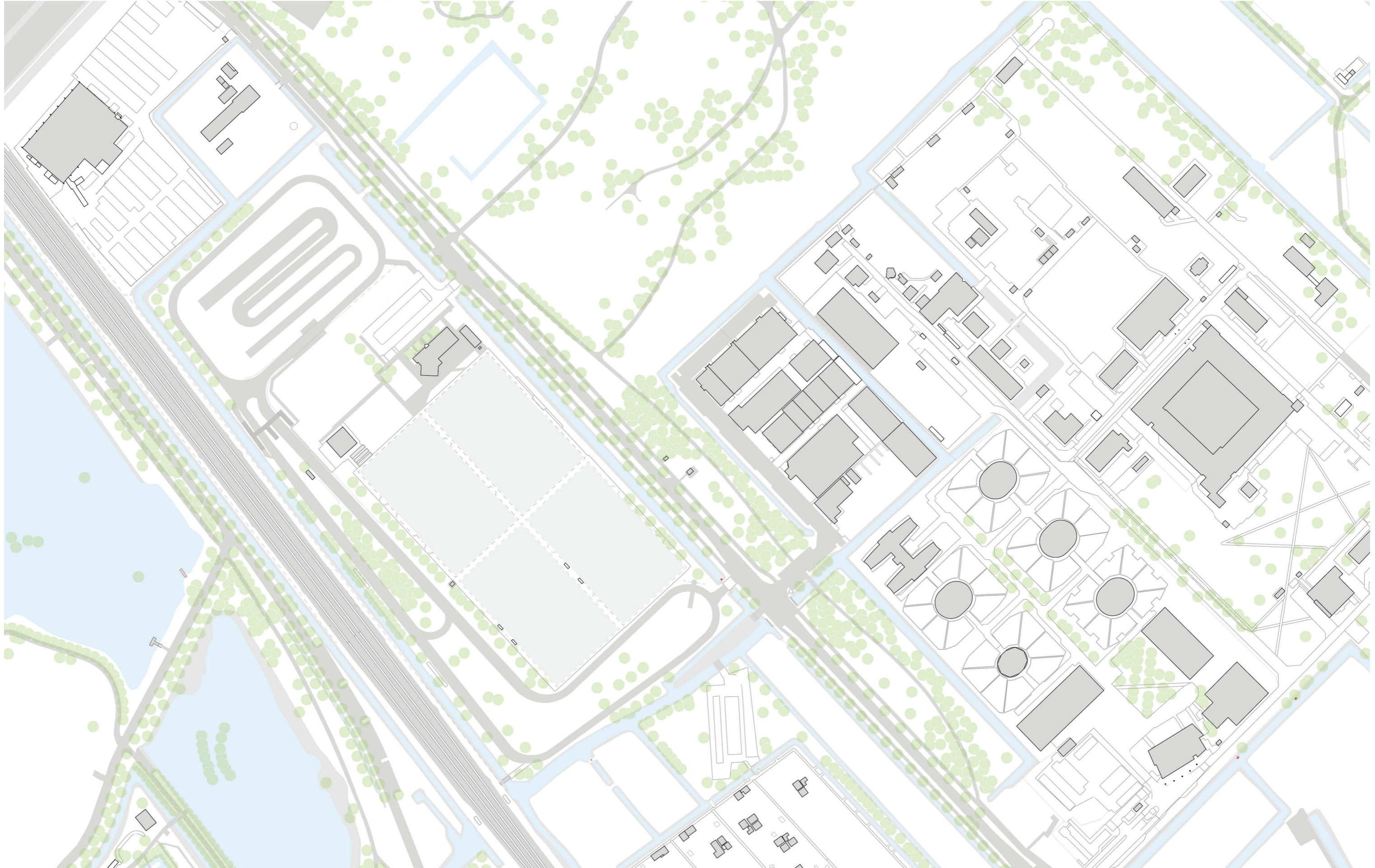
STEDENBOUWKUNDIGE RICHTING

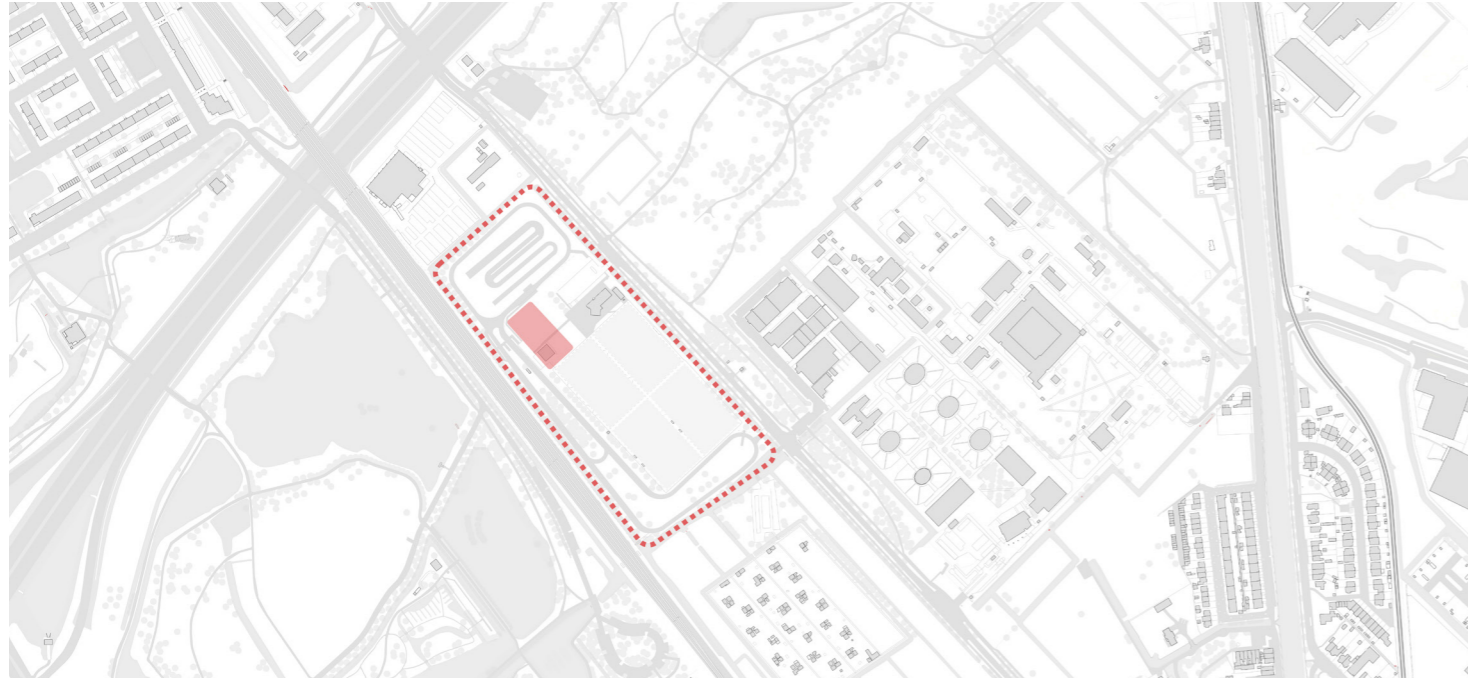
PROGRAMMA VAN EISEN

ARCHITECTUUR

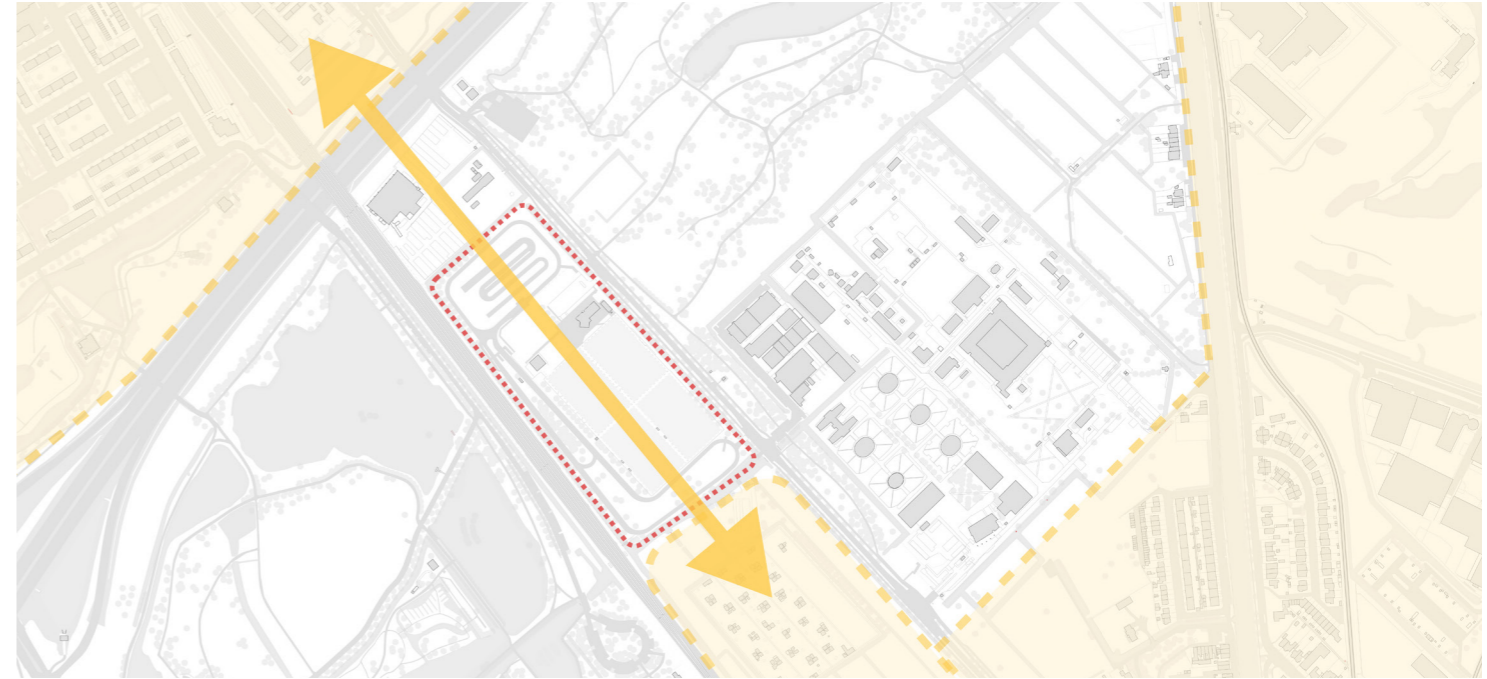
SITUATIE

1 : 2000

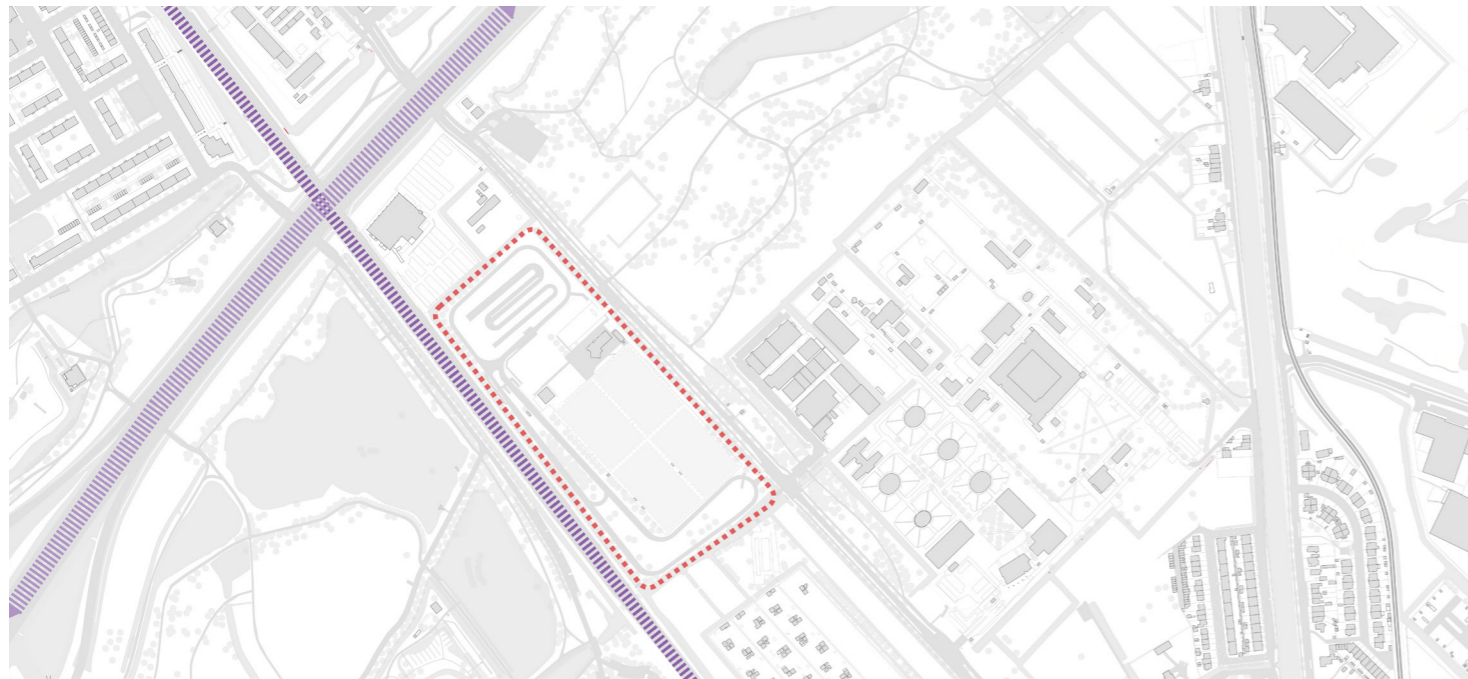




Locatie sportpark Elsenburg



Verbinding tussen Rijswijk en Delft



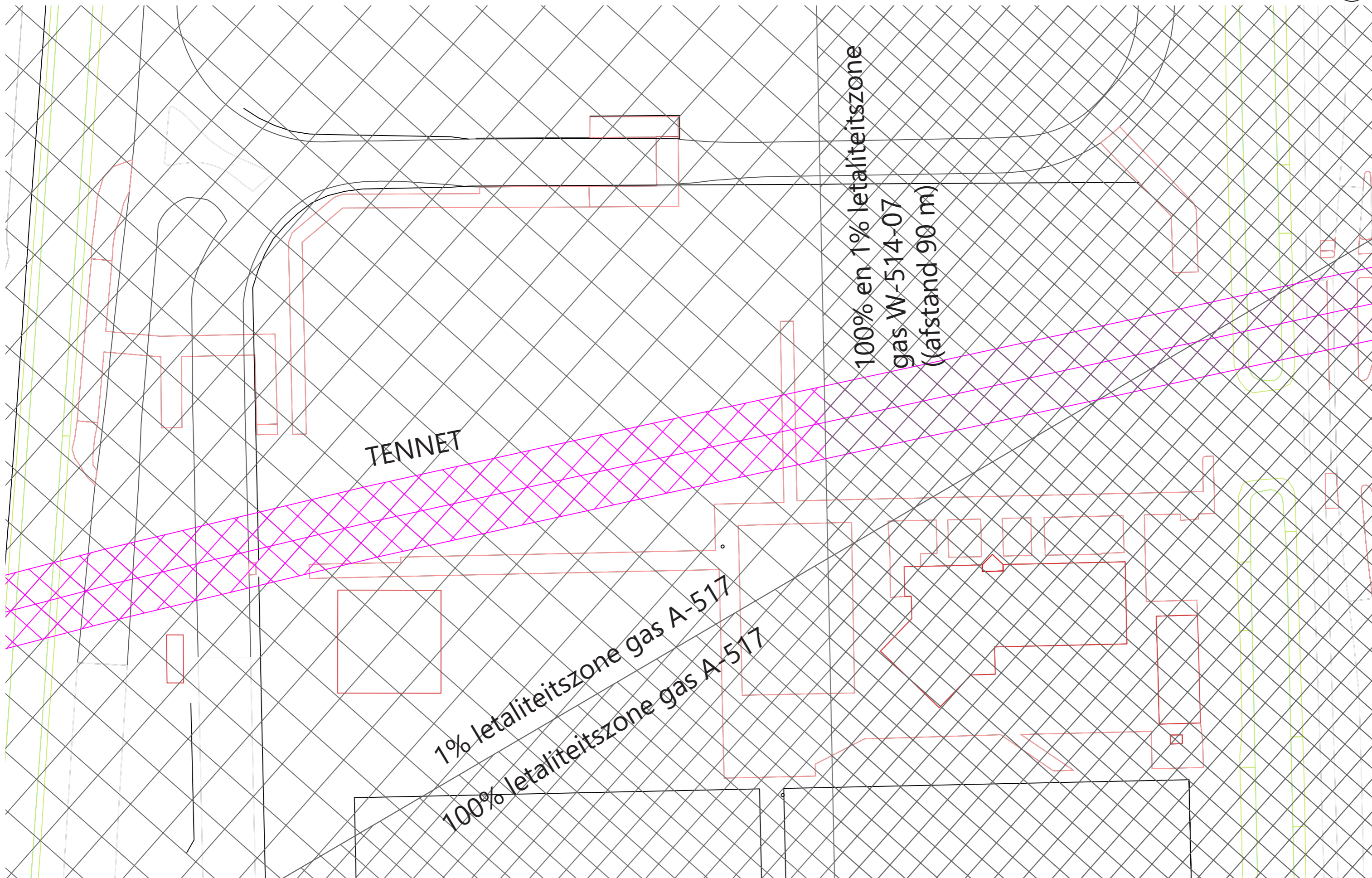
Spoorlijn en snelweg creëren een barriere



Groene verbinding

RANDVOORWAARDEN CONTEXT

SCHAAL 1:500

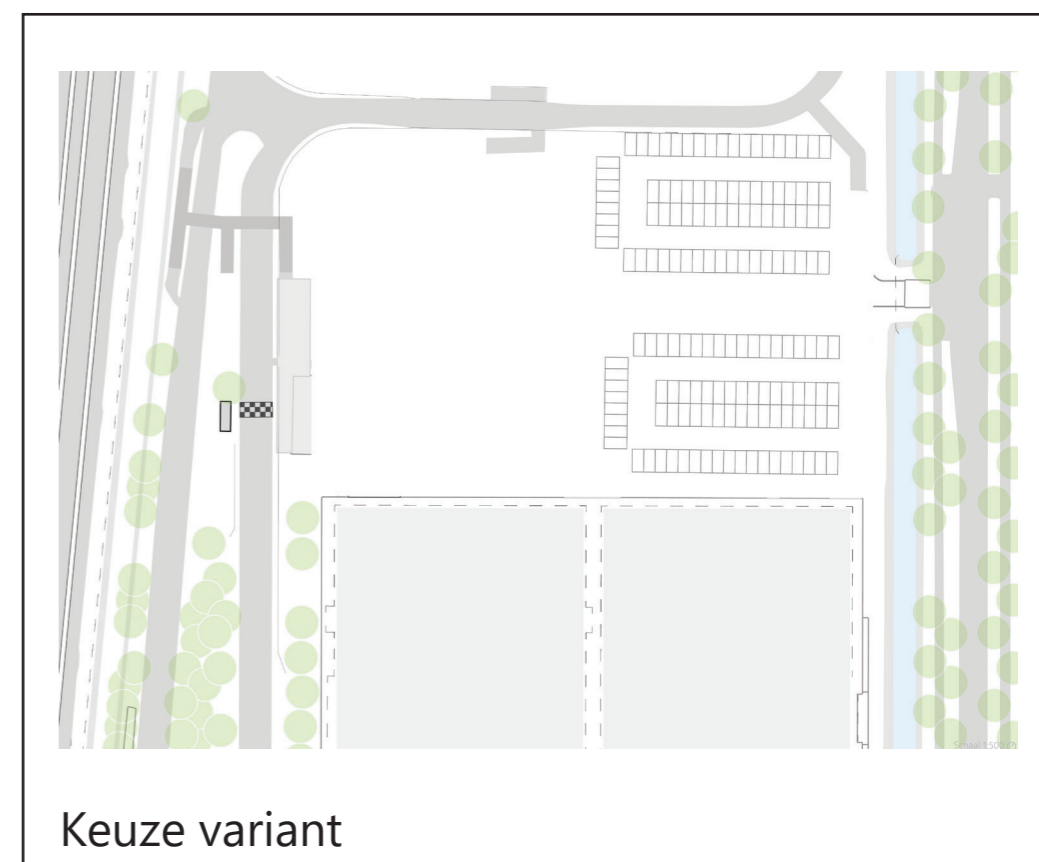
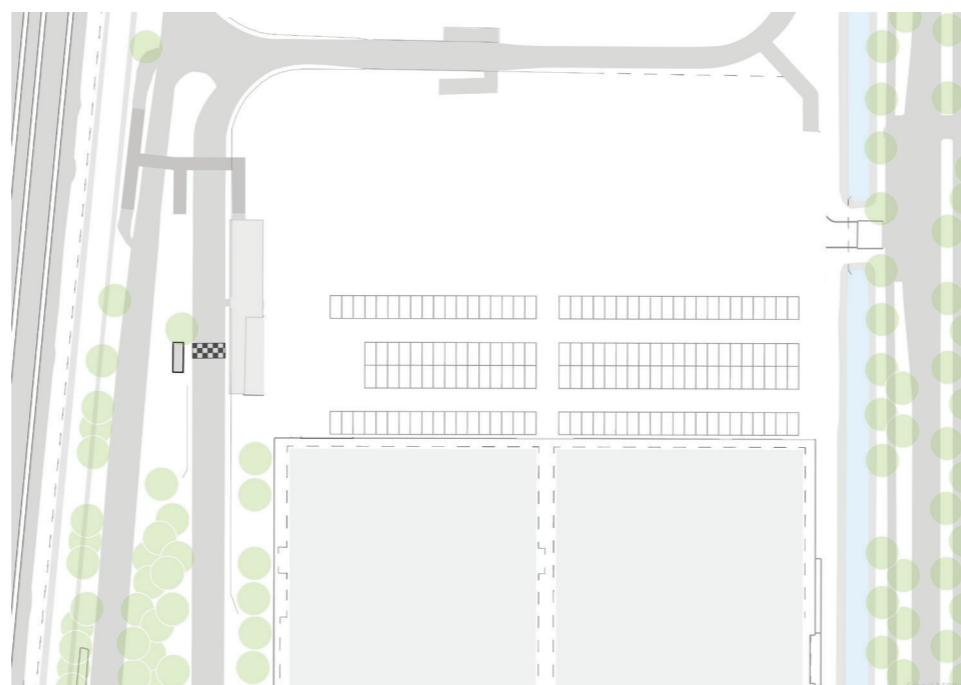
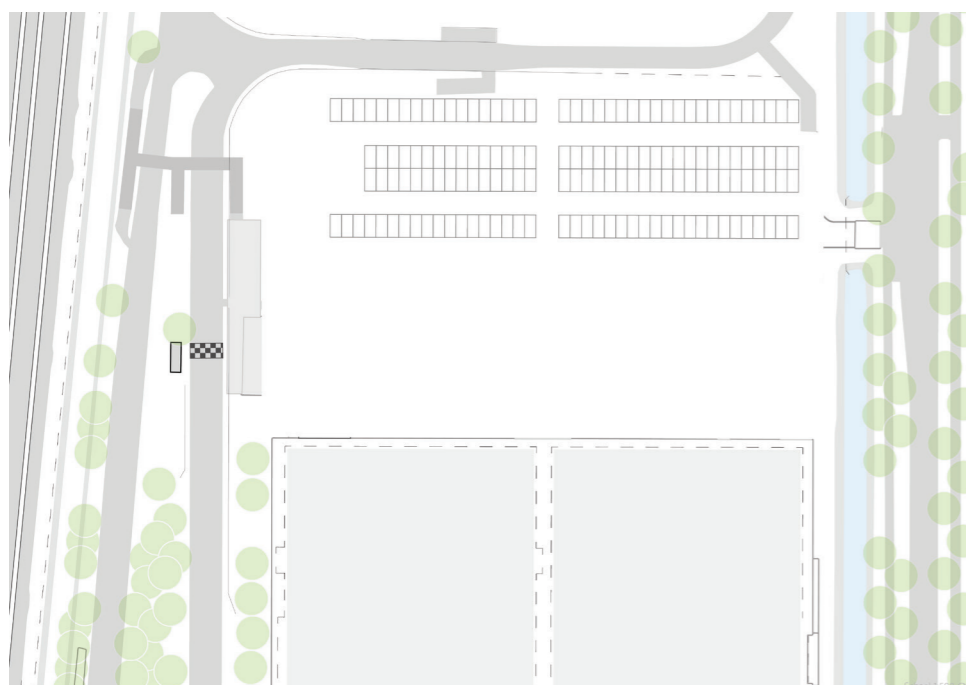


CONTEXT

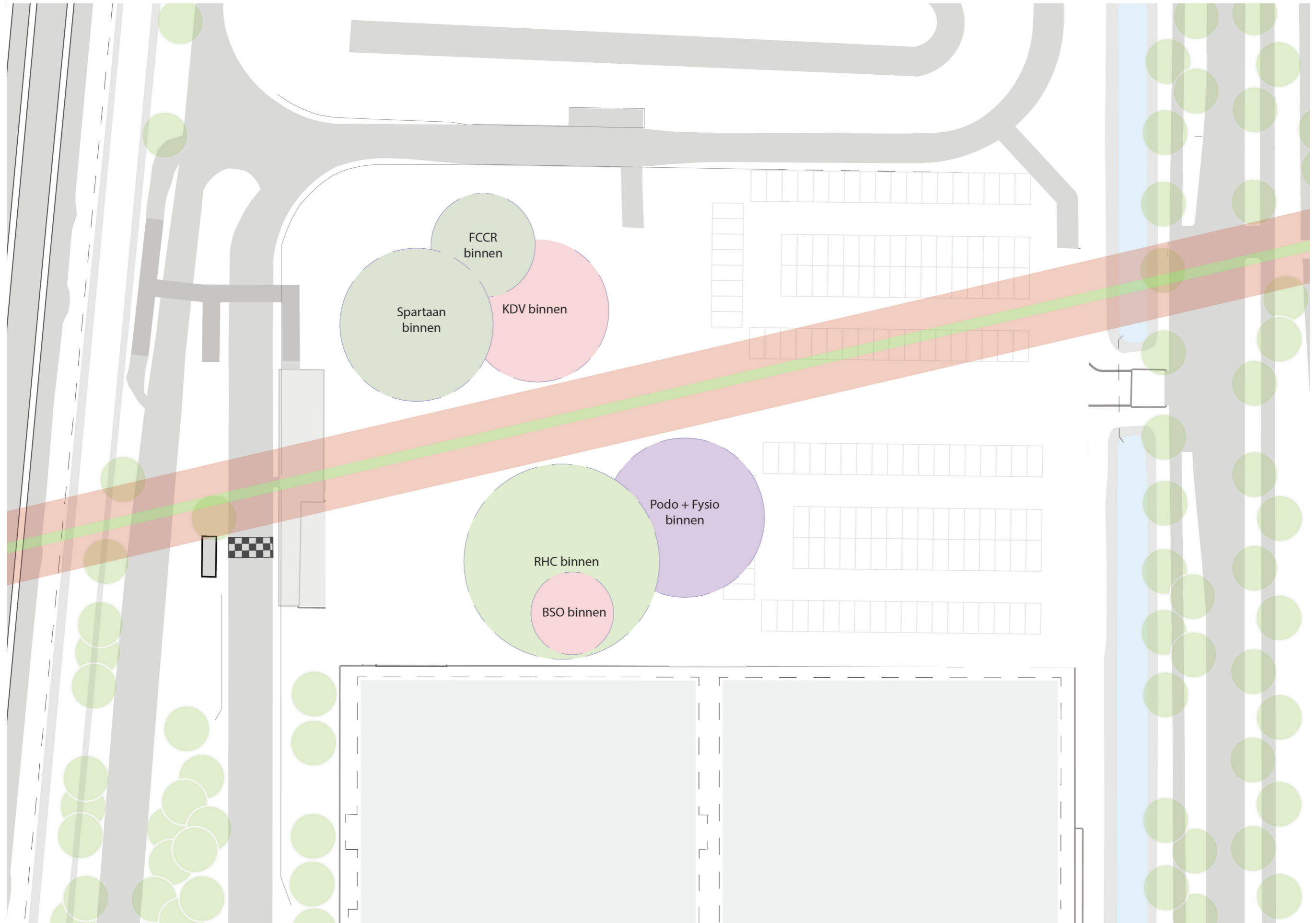
STEDENBOUWKUNDIGE RICHTING

PROGRAMMA VAN EISEN

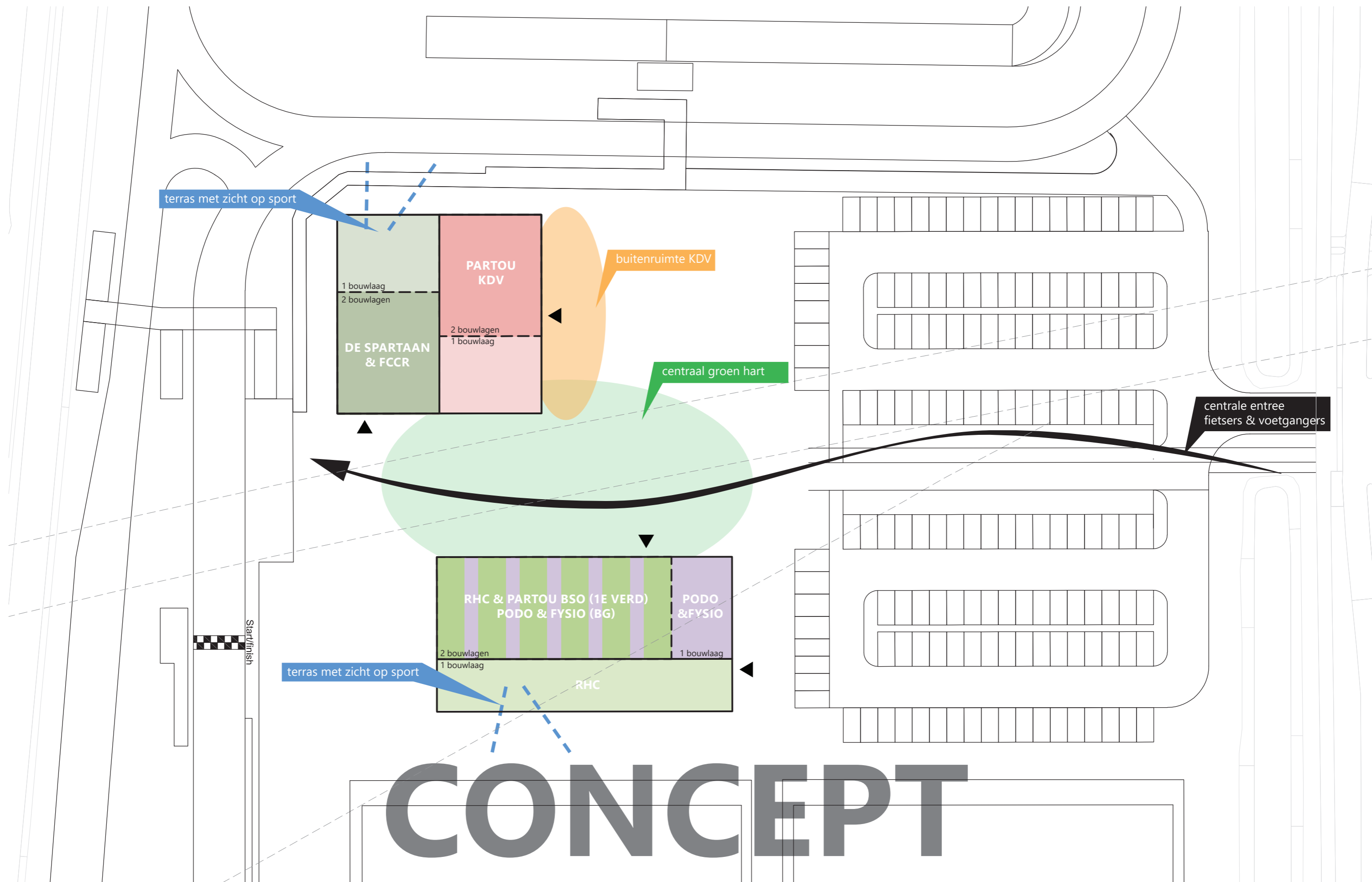
ARCHITECTUUR



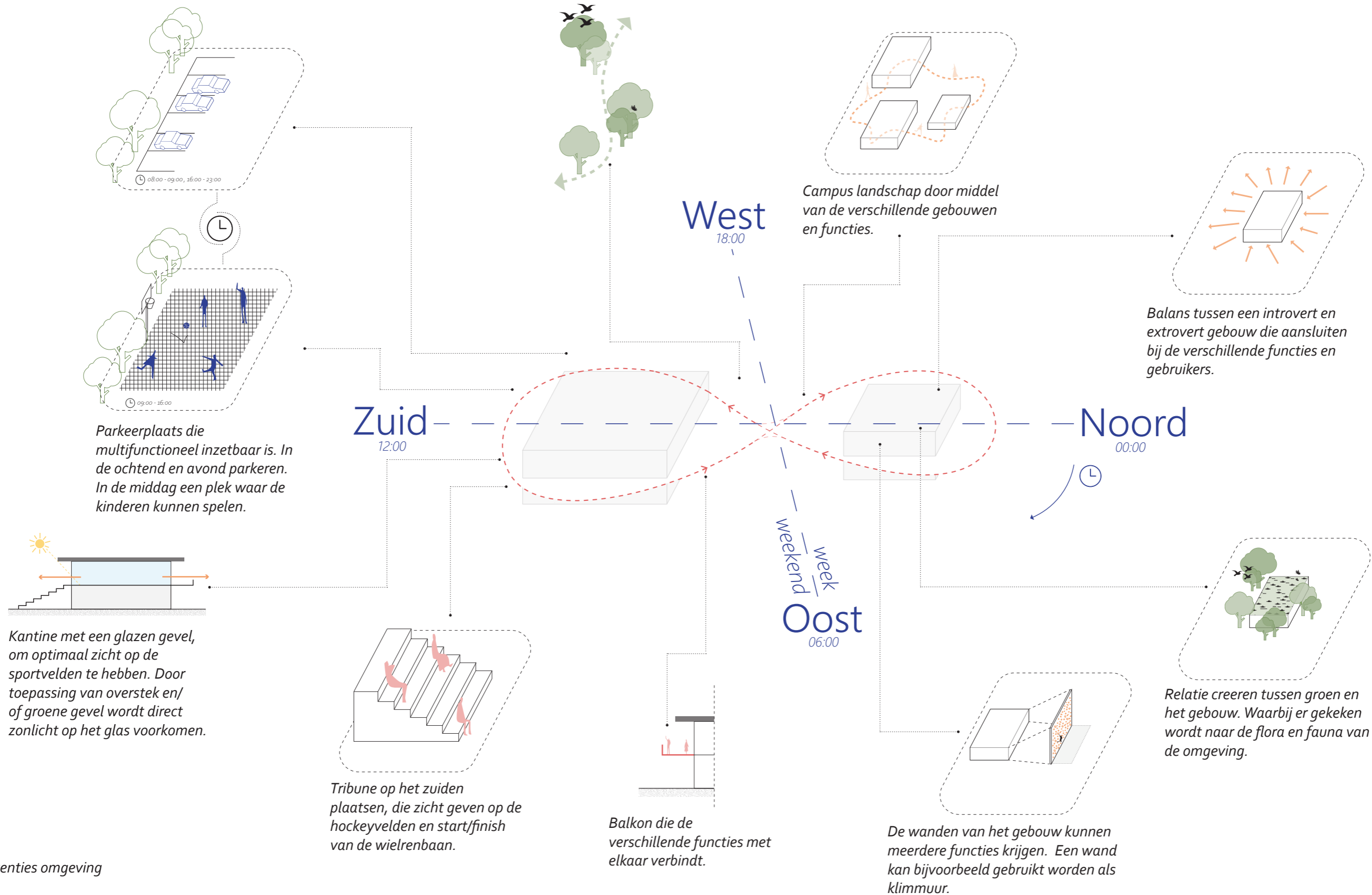
Parkeren
- 150 parkeerplaatsen
- 150 fietsen



STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN



KANSEN OMGEVING



Potenties omgeving

CONTEXT

STEDENBOUWKUNDIGE RICHTING

PROGRAMMA VAN EISEN

ARCHITECTUUR

OVERZICHT FUNCTIES

#	Functie	Toelichting	Verdieping	Toelichting	Gezamenlijk gebruik	Aantal	Verhuurbaar oppervlak (m2)	Totaal VVO m2 ruimtes	Totalen per onderd	Totaal VVO per gebruiker
Spartaan + FCCR										
Spartaan										
SP-1	Entree		BG		MFA	1	22	0		
SP-13	Toilet		BG	gez. voorruimte	Spartaan+FCC	5	3	15		
SP-23	MIVA		BG		Spartaan+FCC	1	3	3		
SP-2	Kantine		EV	ca 100 personen	Spartaan+FCC	1	120	120		
SP-12	Bestuurskamer		EV	ca 14 prsonen	Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-3	Kleedkamer dames		BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-4	Kleedkamer heren		BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-22	Sanitair kleedruimten		BG		Spartaan+FCC	2	10	20		
SP-5	Bar		EV	ca 4 personen	Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-6	Keuken		EV		Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-7	Berging keuken		EV		Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-9	Berging fietsen		BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-10	Klusruimte		BG	ca 2 personen	Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-11	Berging baan		BG		Spartaan+FCC	1	12	12		
SP-14	Soigneurruimte/EHBO		BG	ca 2 personen	Spartaan+FCC	1	15	15		
SP-15	Schoonmaakkast		BG		Spartaan+FCC	1	2	2		
SP-21	Berging algemeen		BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-16	Berging kleding		EV		Spartaan+FCC	1	6	6		
SP-24	Berging materiaal algemeen		BG		Spartaan+FCC	1	20	20		
SP-18	Berging buitenonderhoud		BG		Spartaan+FCC	1	5	5		
SP-19	Berging CX/MTB-berging		BG		Spartaan+FCC	1	12	12		
TOTAAL Spartaan								390		
Opties Spartaan										
	Bestuurskamer 30 m2 ipv 20 m2					1	10			
SP-8	Spinningruimte	12 fietsen			MFA	1	45			
SP-20	Juryhok					1	12			
FCCR										
FC-1	Sociale ruimte inclusief keuken en bar		EV		Bij voorkeur splitsen	1	125	0		
FC-2	Toiletten heren		/		?	?	4	0		
FC-3	Toiletten dames		/		?	?	4	0		
FC-4	Kleedruimten		/		Gezamenlijk met Spartaan	2	12	0		
FC-5	Opslagruimte		BG		?	1	20	20		
FC-6	Vergaderruimte		/		?	1	25	0		
FC-7	Materiaal voorraad		BG			1	20	20		
	Juryhok incl EHBO		BG							
TOTAAL FCCR								40		
TOTAAL Spartaan + FCCR								430		

OVERZICHT FUNCTIES

#	Functie	Toelichting	Verdieping	Toelichting	Gezamenlijk gebruik	Aantal	Verhuurbaar oppervlak (m2)	Totaal VVO m2 ruimtes	Totalen per onderd	Totaal VVO per gebruiker
RHC										
HC-1.1	Entree		BG		MFA	0	25	0		
HC-1.2	Societeit ruimte		EV			1	260	260		
HC-1.3	Spreekkamer		EV			2	27,5	55		
HC-1.4	Bestuurskamer		EV	Incl. administratie		1	20	20		
HC-2.1	Bar		EV			1	25	25		
HC-2.2	Keuken		EV			1	35	35		
HC-2.3	Opslag keuken, bar en emballage		EV			1	35	35		
HC-3.1	Toilet, algemeen + miva/baby		BG			10	3	30		
HC-3.2	Kleedkamers		BG			5	30	150		
HC-3.3	Doucheruimte		BG			2	12,5	25		
HC-3.4	Toilet, bij douche		BG			2	2,5	5		
HC-4.1	Materiaalopslag/opbergfaciliteiten		BG			7	5	35		
HC-4.2	Bergruimte		BG			5	21	105		
HC-4.3	Technische ruimte		/		MFA	0	20	0		
TOTAAL RHC								780		
TOTAAL RHC									780	
Partou										
KDV										
	Entrée		BG	min 6m2		1	6	6		
	Berging buggy		BG	4 - 6 m2		1	6	6		
	Keuken		BG	6 - 10 m2		1	10	10		
	Berging (voorraad, spelmateriaal)		BG			1	4	4		
	Was-/droogruimte (1 per vestiging)		BG			1	4	4		
	Sanitair volwassenen		BG			1	3	3		
KDV-1	Groepsruimte		4 BG, 2 EV	16 kindpl. p. groep		6	56	336		
KDV-2	Sanitaire ruimte		2 BG, 1 EV			3	14	42		
KDV-3	Slaapkamers		8 BG, 4 EV			12	7	84		
KDV-4	Kantoor/teamkamer		EV			1	12	12		
KDV-5	Berging		BG			2	4	8		
KDV-6	Werkkast		BG			1	3	3		
TOTAAL KDV								518		
BSO										
BSO-1	Groepsruimte BSO		/	20 kindpl. p. groep		2	70	0		
BSO-2	Keukenruimte		/			1	0	0		
BSO-3	Toiletruimte		/			1	0	0		
BSO-4	Opslag		/			1	0	0		
TOTAAL BSO								0		
TOTAAL PARTOU									518	

OVERZICHT FUNCTIES

#	Functie	Toelichting	Verdieping	Toelichting	Gezamenlijk gebruik	Aantal	Verhuurbaar oppervlak (m2)	Totaal VVO m2 ruimtes	Totalen per onderd	Totaal VVO per gebruiker
Podotherapie										
Podotherapie										
PO -1.01	Onderzoekskamers podotherapie		BG			1	18,6	18,6		
PO -1.02	Onderzoekskamers podotherapie		BG			1	18,6	18,6		
PO -1.03	Onderzoekskamers podotherapie		BG			1	18,6	18,6		
PO -1.04	Onderzoekskamers podotherapie		BG			1	18,6	18,6		
PO -1.05	Aflever ruimte		BG			1	5	5		
PO -1.07	Loopanalyse gang		BG	Minimaal 6m2, minimaal 8m lang		1	24,1	24,1		
PO -1.08	Scanner-/modelleer ruimte		BG	Minimaal 6m2		2	6,5	13		
PO -1.09	Echo-estra onderzoekruimte		BG	Minimaal 12m2		1	12,2	12,2		
PO -1.10	Bewegingsanalyse		BG	Minimaal 16-25m2		1	21	21		
PO -1.11	Flexibele onderzoekskamer		BG	Minimaal 12m2		1	16,5	16,5		
PO -1.13	Zolenlab zolen productie & logistiek		BG			1	33,7	33,7		
PO -1.14	Zolenlab zolen opslag		BG			1	8,2	8,2		
PO -1.15	Opslag kantoor/algemeen		BG			1	6,7	6,7		
PO -1.17	Pedicure ruimte		BG			1	16,5	16,5		
Totaal Podotherapie									231,3	
Podotherapie / Fysio										
PO/FY-0.01	Hal/luchtsluis		BG			1	10	10		
PO/FY-0.02	Wachruimte		BG			1	25,3	25,3		
PO/FY-0.03	Frontoffice/ontvangsbalie		BG			1	10,6	10,6		
PO/FY-0.04	Backoffice		BG			1	28,3	28,3		
PO/FY-0.05	Lunchruimte/Vergaderruimte		BG		Kan gedeeld worden	1	26,4	26,4		
PO/FY-0.07	Dames toilet personeel		BG			1	1,4	1,4		
PO/FY-0.08	Heren toilet personeel		BG			1	1,4	1,4		
PO/FY-0.09	Voorportaal toilet personeel		BG			1	5,3	5,3		
PO/FY-0.10	Omkleedruimte personeel		BG			1	6,3	6,3		
PO/FY-0.11	Dames toilet/MIVA toilet		BG			1	3,7	3,7		
PO/FY-0.12	Heren toilet		BG			1	1,6	1,6		
PO/FY-0.13	Voorportaal		BG			1	5,8	5,8		
Totaal Podo + Fysio									126,1	
Fysio										
FY-2.01	Behandelkamer		BG	12-16m2		1	16	16		
FY-2.02	Behandelkamer		BG	12-16m2		1	16	16		
FY-2.03	Oefenzaal		BG	50-100m2		1	75	75		
Totaal fysio									107	
Totaal Podotherapie									464,4	
Totaal VVO (m2)										2192
vvo/bvo factor										1,3
Totaal BVO (m2)										2850

CONTEXT

STEDENBOUWKUNDIGE RICHTING

PROGRAMMA VAN EISEN

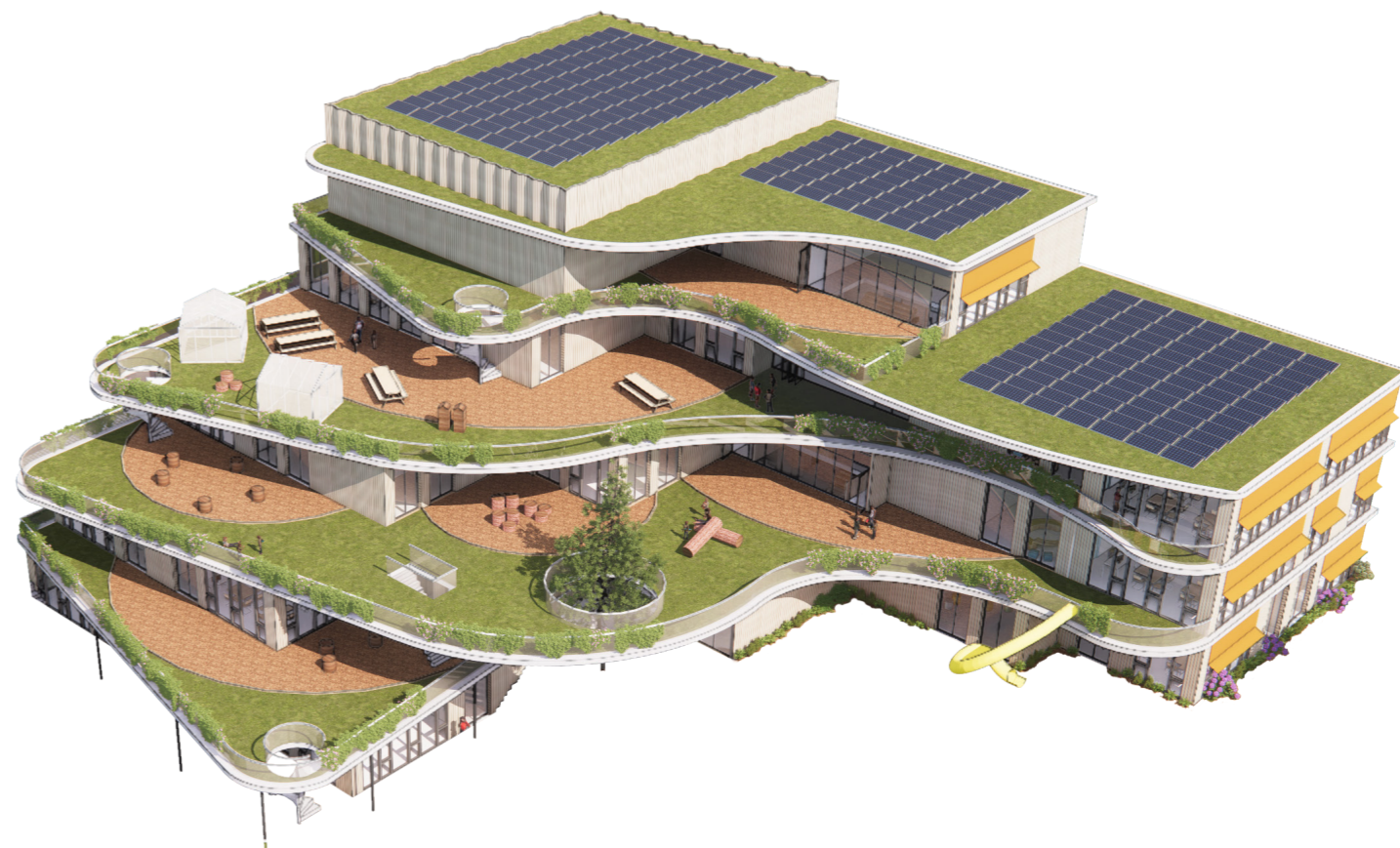
ARCHITECTUUR

REFERENTIES GEVELBEELD

Paul Chevallier School bij Tectoniques



Nissewaard, RUPA



Meidoornweg, RUPA



De Kreek, RUPA

