



INFORMATIENOTA RAAD BLARICUM

Datum vaststelling college: 9 juli 2024

Van K. Mauritz
Aan Gemeente Blaricum – Gemeenteraad
Portefeuillehouder Cornelis, F.
Informatie bij K. Mauritz,
Strategisch Adviseur Duurzaamheid

Onderwerp

Voortgang aardgasvrij Bouwvenen Blaricum

Portefeuillehouder

Cornelis, F.

Openbaar

Ja

Kennisnemen van

Voortgang aardgasvrij Bouwvenen en herinrichting

Aanleiding (inleiding)

De herinrichting van de bouwvenen, energietransitie en voornoemde ontwikkelingen moeten goed op elkaar afgestemd en ingepland worden, voordat de gemeente gaat aanbesteden en grote financiële verplichtingen aangaat, die door mogelijk niet nagekomen kunnen worden met meerkosten tot gevolg. Een concreet voorstel voor bewoners voor een warmtenet kan worden uitgewerkt.

Kernboodschap

Op 20 september 2022 is het DO infra Bouwvenen door uw raad vastgesteld. Tot en met juli 2023 zijn enkele restpunten in het DO infra Bouwvenen opgepakt en zijn het groenplan en rioleringsplan nader uitgewerkt. In 2023 is gestart met het opstellen van het civiel bestek. De verwachting is dat nog voor de bouwvak dit jaar gestart kan worden met de aanbesteding.

Op 24 januari 2023 heeft uw raad besloten voor de wijk Bouwvenen samen met bewoners te starten met een verkenning van kansrijke duurzame en financierbare warmteopties. De wijk Bouwvenen is hiermee een pilot geworden voor de komende energietransitie. Inmiddels is een eerste fase van deze verkenning in december 2023 afgerond. Meerdere

warmteopties blijken mogelijk met een warmtenet op basis van een buurtwarmtepomp als technisch en financieel meest haalbare optie. Bewoners zijn in de basis positief maar willen van de gemeente een duidelijk voorstel. Om dit voorstel te kunnen doen, zijn een aantal punten nader onderzocht, zoals uitbreiding naar omliggende straten, deelname woningcorporatie(s), mogelijkheid subsidies en de benodigde gemeentelijke bijdrage.

Belangrijkste punt is de benodigde gemeentelijke bijdrage om een voor de bewoners aantrekkelijk aanbod te hebben. Afhankelijk van de inzet van een investeringssubsidie komt de gemeentelijke bijdrage neer op €650.000 tot €1.100.000. De haalbaarheid hiervan en het exacte bedrag vraagt verdere uitwerking door onze financiële afdeling en de experts van DWA. Ook de verdere uitwerking van de organisatievorm en technische inrichting zal later aan de raad worden voorgelegd. Als met zekerheid de kosten kunnen worden vastgesteld zal het college hiervoor een raadsvoorstel indienen.

Daarnaast is uit berekening gebleken dat het aansluiten van een andere buurt financieel aantrekkelijk is. Bovendien geven we zo meer mensen de mogelijkheid om over te stappen op een duurzaam warmtealternatief. Met deze bewoners is nog niet gesproken. Het begint dus met een open participatieproces waarbij het voorwerk vanuit de Bouwvenen wel benut kan worden. Dat is een parallel proces dat mogelijk bij elkaar komt. We volgen daarmee de lijn van het raadsbesluit Participatie warmtetransitie Bouwvenen (dd. 30-11-2022).

Naast de herinrichting en energietransitie, hebben zich de volgende ontwikkelingen voorgedaan:

1. Liander heeft aangegeven alle broze gasleidingen in Blaricum en Laren te moeten vervangen om veiligheidsredenen. Voor de wijk Bouwvenen houdt dit in dat het gehele gasnet wordt vervangen.

Liander heeft aangegeven dat de engineering en uitvoering voor het vervangen van het gasnet duurt tot en met maart 2025.

2. PWN heeft aangegeven de bestaande watertransportleiding op de hoek Schapendrift – Elbertsveen aan te moeten passen.

PWN heeft een voorbereidingstijd van circa 1 jaar. De uitvoering kan niet plaatsvinden tussen 1 mei en 1 september omdat daarin het piekverbruik van drinkwater ligt.

3. In september 2024 wordt gestart met de herinrichting Bergweg en Meentzoom in Blaricum. Verwachting is dat deze werkzaamheden 1 jaar duren. Omwille van de bereikbaarheid van het oude dorp, kunnen de werkzaamheden op de Schapendrift niet gelijktijdig plaatsvinden met die op de Bergweg en Meentzoom.

Consequenties

De herinrichting zal niet starten in september 2024 maar vanwege de vervanging van het broze gasnet met minimaal één jaar vertragen.

Dit geeft ons dan ook gelijk meer tijd om goed af te stemmen op de pilot energietransitie. In de zomer van 2025 is meer duidelijk over de gevolgen van de energietransitie nadat de wijk is heringericht.

Op basis daarvan zal opnieuw de afweging gemaakt worden met de herinrichting wel of niet te wachten op de energietransitie.

Plan B aardgasvrij

Naar verwachting is begin 2025 duidelijk of er voldoende draagvlak is voor een warmtenet en in welke organisatievorm. In de periode tot aan de zomer kan dan uitgewerkt worden hoe hiermee rekening gehouden kan worden in de werkzaamheden in de openbare ruimte. Dan kan ook een definitieve businesscase worden opgesteld en een bijhorend raadsvoorstel voor financiering. Mocht begin 2025 blijken dat er onvoldoende draagvlak is in de buurten, dan zal we het college kijken naar een alternatief voorstel gebaseerd op een individuele aanpak met (hybride) warmtepompen.

Duurzaamheid

Met dit proces geven we invulling aan de verkenning van de warmtetransitie in gemeente Blaricum.

Communicatie

De bewoners van de Bouwvenen worden op de hoogte gesteld van de vertraging van de herinrichting, de vervanging van de aardgasleiding en de tussentijdse resultaten van de mogelijkheden van het warmtenet. De bewoners van de uitbreidingswijken nodigen we uit voor een eerste informatiebijeenkomst

Vervolg

Het bestek herinrichting Bouwvenen wordt afgerond. Met de aanbesteding wordt gewacht tot minimaal juni 2025. Gesprekken met Liander en PWN volgen om beter grip te krijgen op hun planning.

Bijlagen

n.v.t.