



# Welkom in de Rijswijkse Landgoederenzone

uitvoeringsprogramma

juni 2021

abeveenstralandschapsarchitect





# INHOUD

|                       | <i>pagina</i> |
|-----------------------|---------------|
| 1 INTRO               | 3             |
| 2 GROENE KWALITEIT    | 9             |
| 3 PADENSTRUCTUUR      | 11            |
| 4 VAN VREDENBURCHWEG  | 18            |
| 5 JULIALAANTJE        | 30            |
| 6 ENTREES             | 45            |
| 7 BELEEFBARE HISTORIE | 53            |
| 8 PRACHTPLEKKEN       | 57            |





## LIGGING

Rijswijkse Landgoederenzone

- 200 ha
- Op grens met Den Haag
- Oud Rijswijk in het oosten
- Station en winkelcentrum in het zuiden





oud rijswijk

ZUIDERPARK

HUIS TE LANDE LAAN

Den Burgh

BURG. ELSENLAAN

MOERWIJK-ZUID

PR. BEATRIXLAAN

Rijswijkse Bos

VAN VREDENBURCHWEG

Kruisvaarderspark

Te Werve

SCHAAPWEG

Overvoorde

GEN. SPOORLAAN

STATION

De Voorde

Steenvoorde

IN DE BOGAARD



# OBSERVATIES

## KWALITEITEN

- Verborgen tuin; rust en lommerrijk
- Groengebied van formaat (200ha)
- Monumentaal, waardevol groen
- Rijk aan erfgoed
- Natuurwaarden
- Uitgebreid padennetwerk

## KNELPUNTEN

- Verstopte entrees
- Onduidelijke padenstructuur
- Continuïteit van Vredenburgweg
- Continuïteit, herkenbaarheid Julialaantje
- Barrières infrastructuur: opgeknipt in deelgebieden: gebrek aan samenhang
- Veelheid aan verhardingstypen
- Bebording, verkeerstechnische inrichting
- Onderscheid / herkenbaarheid afzonderlijke landgoederen onduidelijk
- Gebrekkige informatievoorziening
- Weinig (aantrekkelijke, hoogwaardige) verblijfsplekken



# VISIE : WELKOM IN DE LANDGOEDERENZONE !



Historie



Buitenplaats sfeer



Verblijven



Landschappelijk



Ontspannen



Allure



Wandelen en fietsen



Groen



Natuurlijk



Bijzonder



Hoogwaardige materialen



Natuurlijke tinten

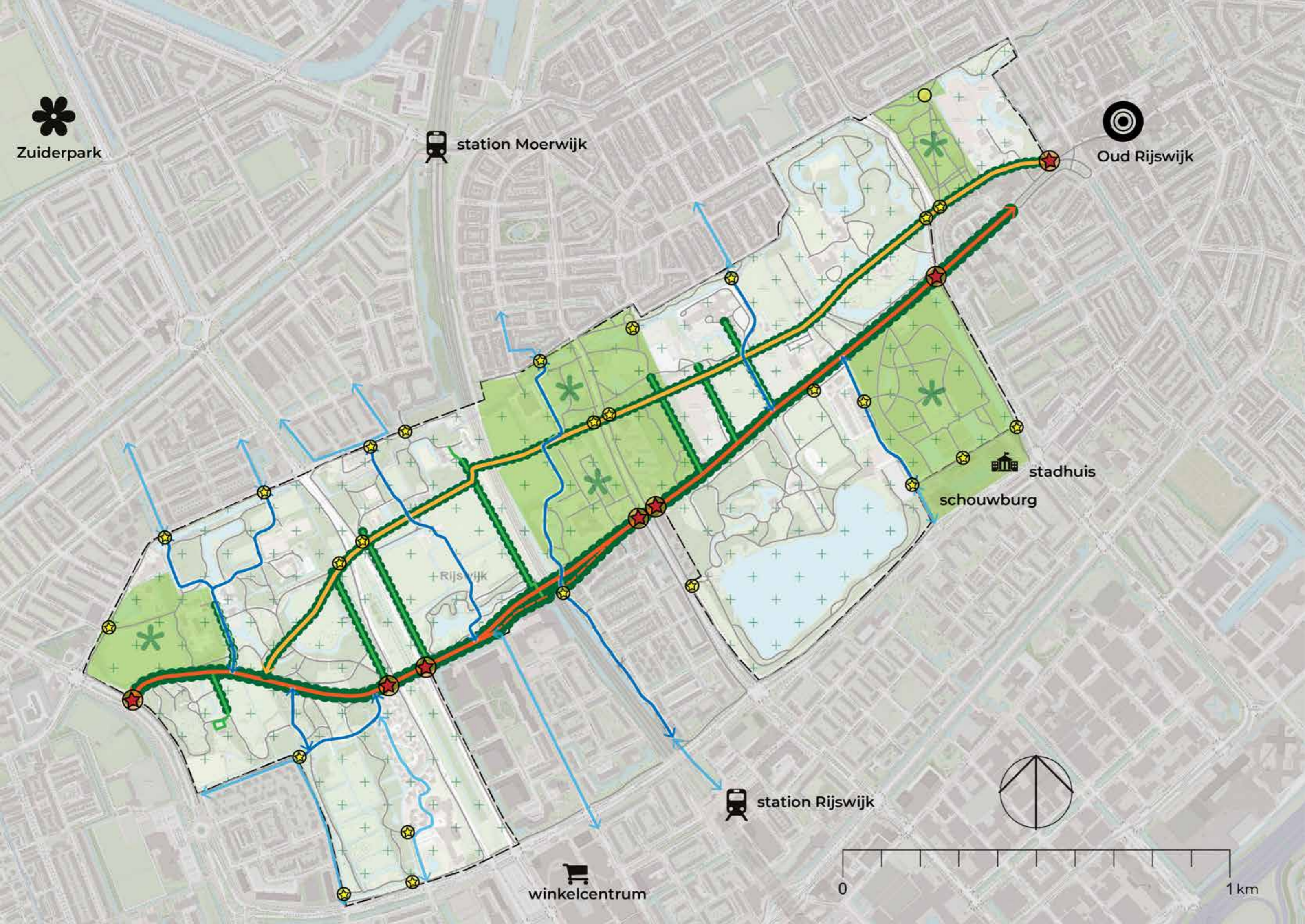




# OVERZICHTSKAART PROJECTEN - TOTAAL

## LEGENDA

-  van Vredenburgweg
-  Julialaantje
-  Padenstructuur: doorsteken
-  Beleefbare historie: buitenplaats lanen
-  Entrees: hoofdentree
-  Entrees: wijkentree
-  Prachtplekken
-  Groene kwaliteit

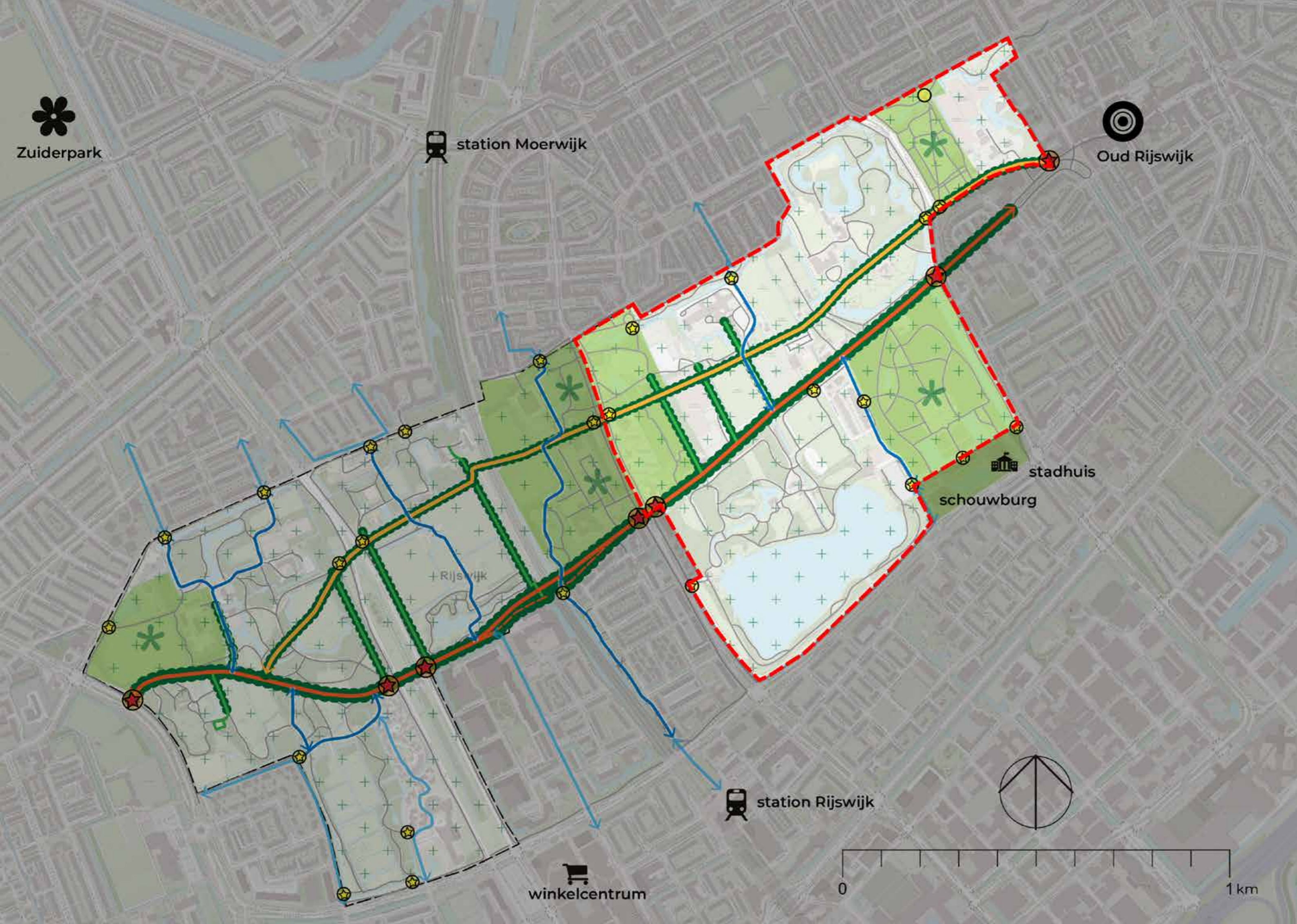




# OVERZICHTSKAART PROJECTEN - 1E FASE

## LEGENDA

-  van Vredenburgweg
-  Julialaantje
-  Padenstructuur:  
doorsteken
-  Beleefbare historie:  
buitenplaats lanen
-  Entrees: hoofdentree
-  Entrees: wijkentree
-  Prachtplekken
-  Groene kwaliteit







# GROENE KWALITEIT



## GROENE KWALITEIT

Omvorming van verrommeld groen tot kwaliteit die aansluit op de landschappelijke en ecologische ambitie.

- Aandacht voor belevingswaarde en sociale veiligheid
- Specifieke groenimpuls voor verrommelde gebieden







# PADENSTRUCTUUR





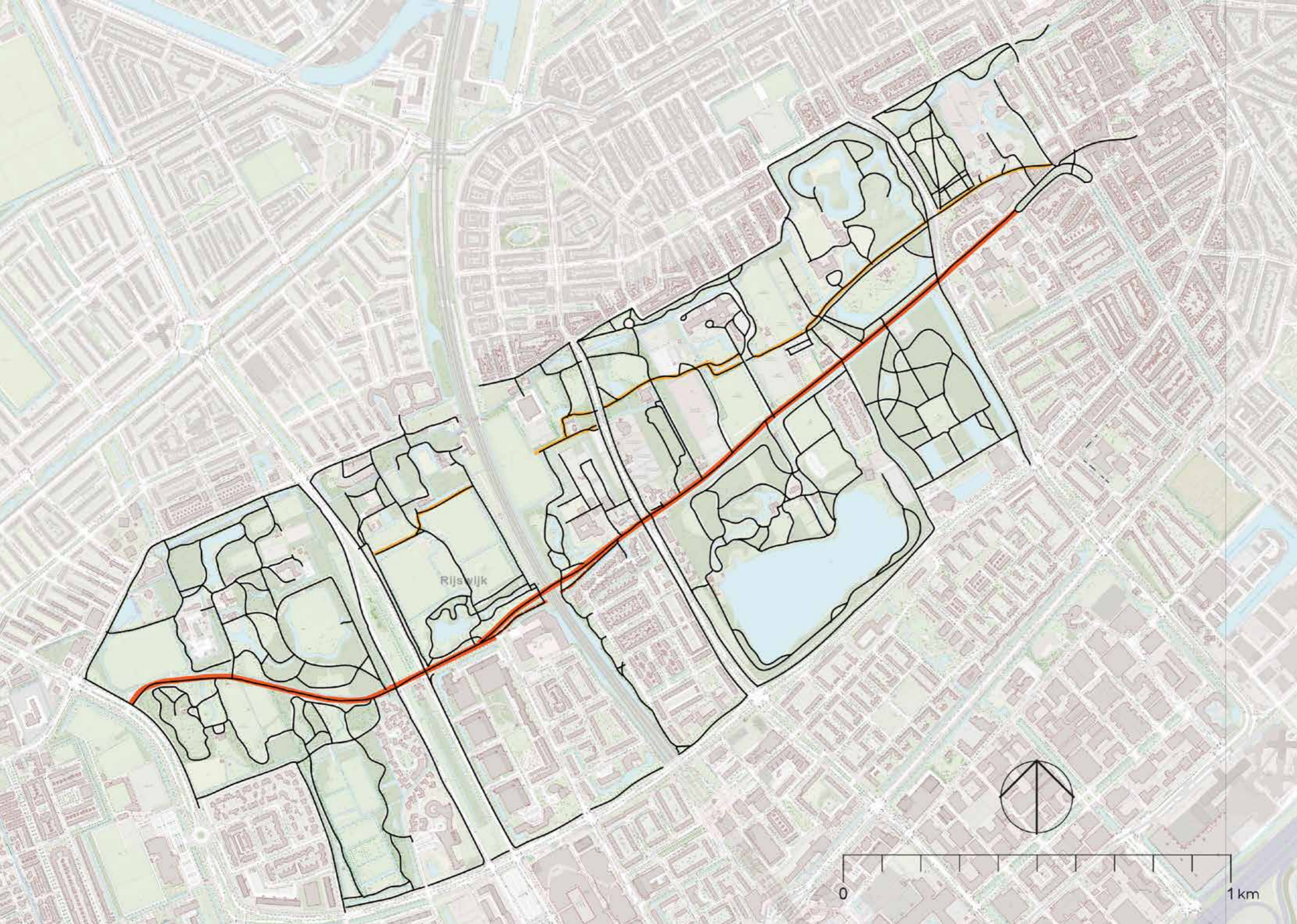
## ONTWERPPRINCIPES

### Padenstructuur

- Terugbrengen van het grote aantal verschillende verhardingstypen
- Duidelijker onderscheid tussen hoofdpaden en overige; herkenbaarheid in profiel en materiaal
- Minimaliseren verkeerstechnische ingrepen: drempels, hekwerken etc
- Minimaliseren verkeersborden; alleen toepassen bij entrees
- Geen afscheidingen en belijningen



## HUIDIGE PADENSTRUCTUUR







station Moerwijk

Oud Rijswijk

Julialaantje

van Vredenburgweg

doorsteek

stadhuis

schouwburg

Rijswijk

station Rijswijk

winkelcentrum



## VISIE PADENSTRUCTUUR FUNCTIONEEL

### 1. van Vredenburgweg

- Hoofdroute voor fietsers (ca 3,5m)
- Auto deels te gast
- Voetgangers eigen pad aan zuidzuide (ca 1,5m)

### 2 Julialaantje

- Hoofdroute voor voetgangers (ca 2,5m)
- Fietsers te gast
- Nieuwe spoor-oversteek

### 3. Doorsteken

- Doorgaande noord-zuid routes voor fietsers door landgoederenzone
- Combi fiets-/ wandelroute (ca 2,5m)

### 4. Overige paden

- Wandelpaden; op enkele plekken nieuwe paden
- Toegankelijkheid in natuurkerngebieden berperken



## VISIE PADENSTRUCTUUR RUIMTELIJK

### 1. van Vredenburgweg

- laanbeplanting (linde)
- groene bermen en tussenberm
- klinkers

### 2 Julialaantje

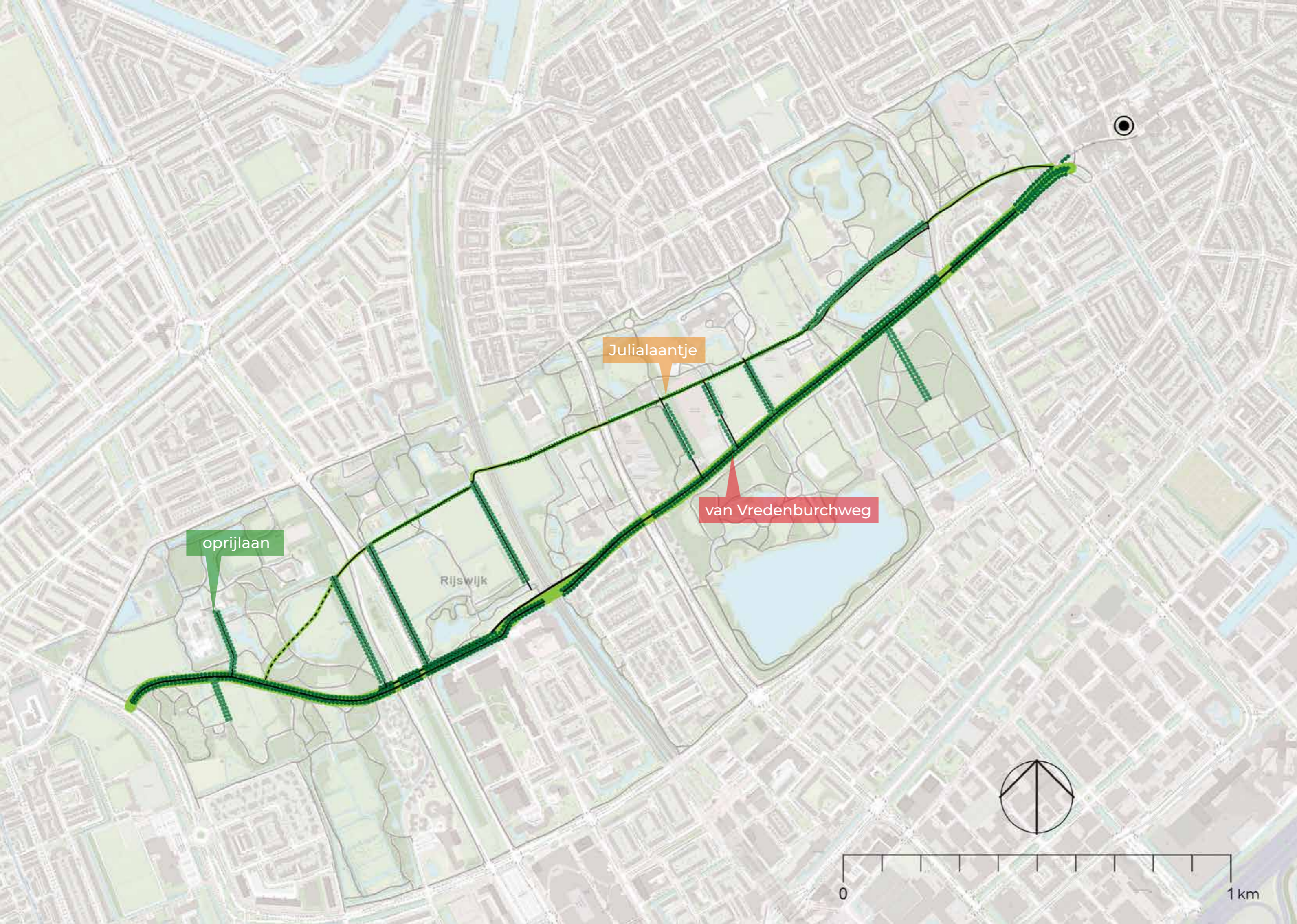
- knotwilgen
- groene bermen en sloten
- klinkers

### 3. Oprijlaan buitenplaatsen

- laanbeplanting (divers)
- klinkers

### 4. Overige paden

- asfalt / halfverharding



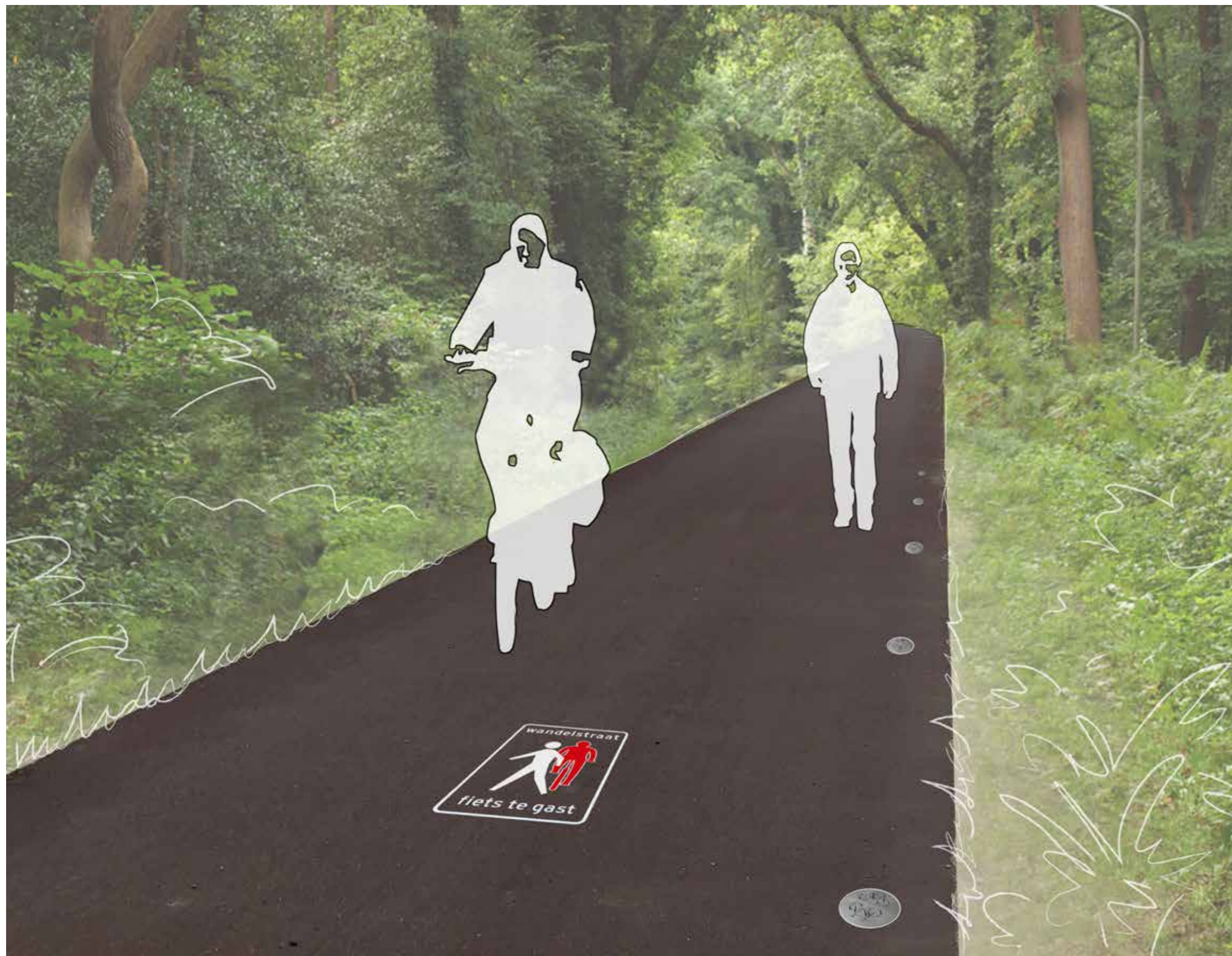


## DOORSTEKEN

- fietsdoorsteken door de landgoederenzone waarbij een selectie van bestaande paden wordt opgewaardeerd.
- zonodig en mogelijk verbreding van het huidige (wandel)pad tot een ca. 3 meter breed wandelpad met medegebruik door fietsers.
- materiaal: wisselend in aansluiting op ruimtelijke visie (oprijlanen in klinkers, overige in principe in asfalt).







## DOORSTEKEN

- markering van de route van de fietsdoorsteken door wegdeknagels
- omdat de doorsteken de bestaande padenstructuur benut vallen ze soms samen met andere structuren zoals de oprijlanen en het Juliaantje; eenheid in materiaal is daarom geen optie.
- daarbij is de route in ruimtelijke zin van ondergeschikt belang (anders dan bv de van Vrednbuchweg) en past een subtiele, maar duidelijke markering
- bij de entrees een markering op het wegdek 'wandelgebied - fiets te gast'.





# VAN VREDENBURCHWEG





Rijswijk

Tot bij de R. K. Kerk



Rijswijk — v. Vredenburgweg met Ingang Gedenknaald.



Van Vredenburgweg. RIJSWIJK.

De Haer's Algemeen's Boekhandel, Rijswijk



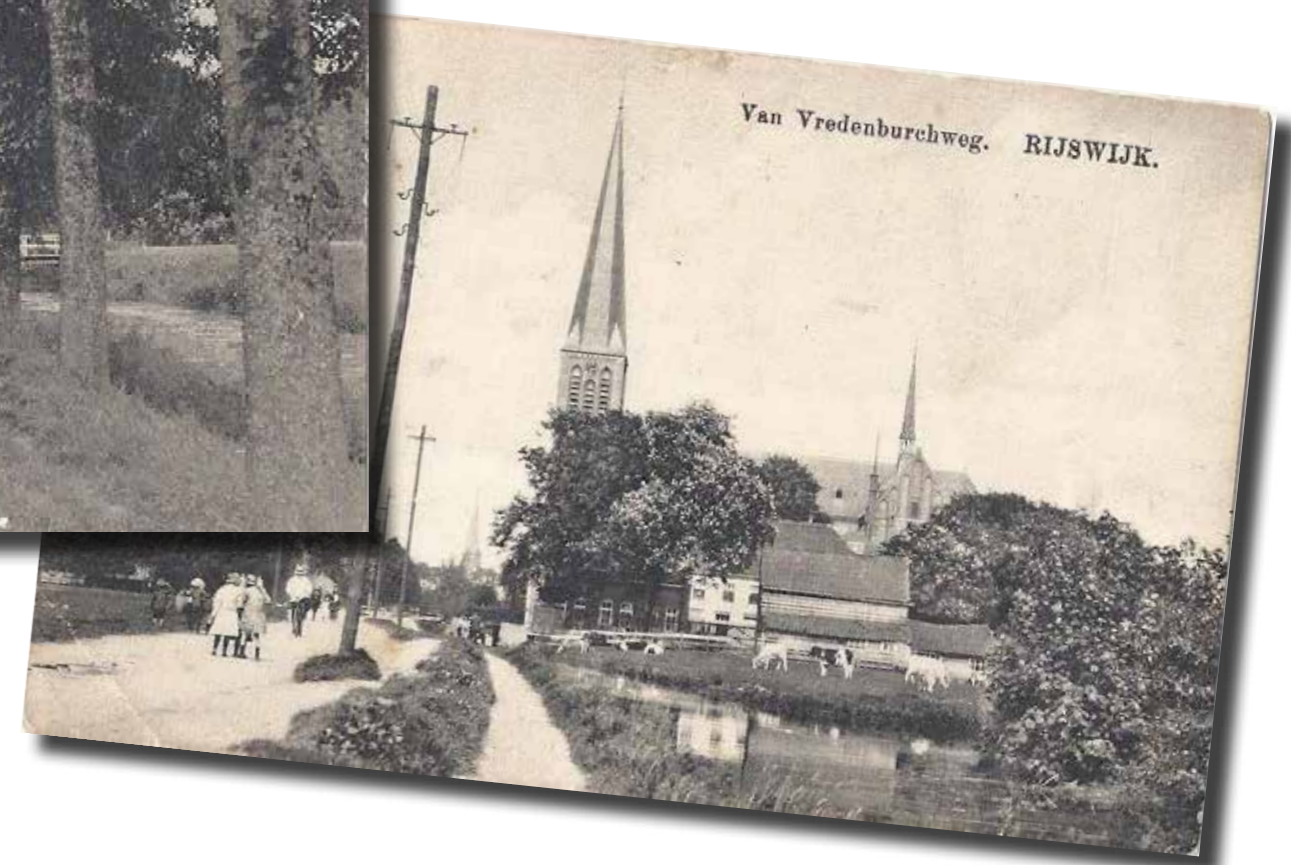
Rijswijk-van Vredenburgweg.



Rijswijk  
Vredenburgweg  
met Ingang  
„Rutze Werve“



Rijswijk  
van Vredenburgweg

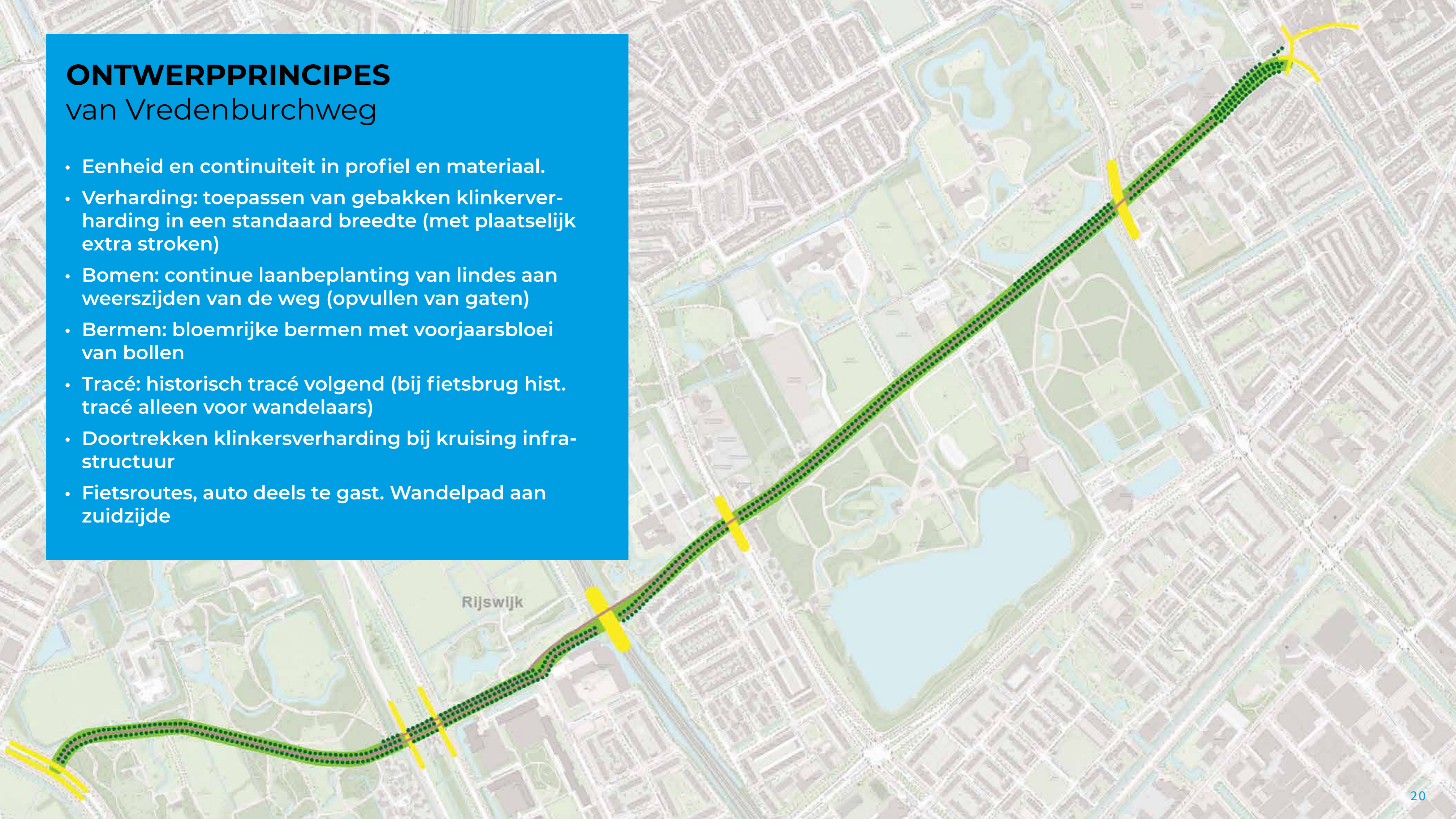


Van Vredenburgweg. RIJSWIJK.



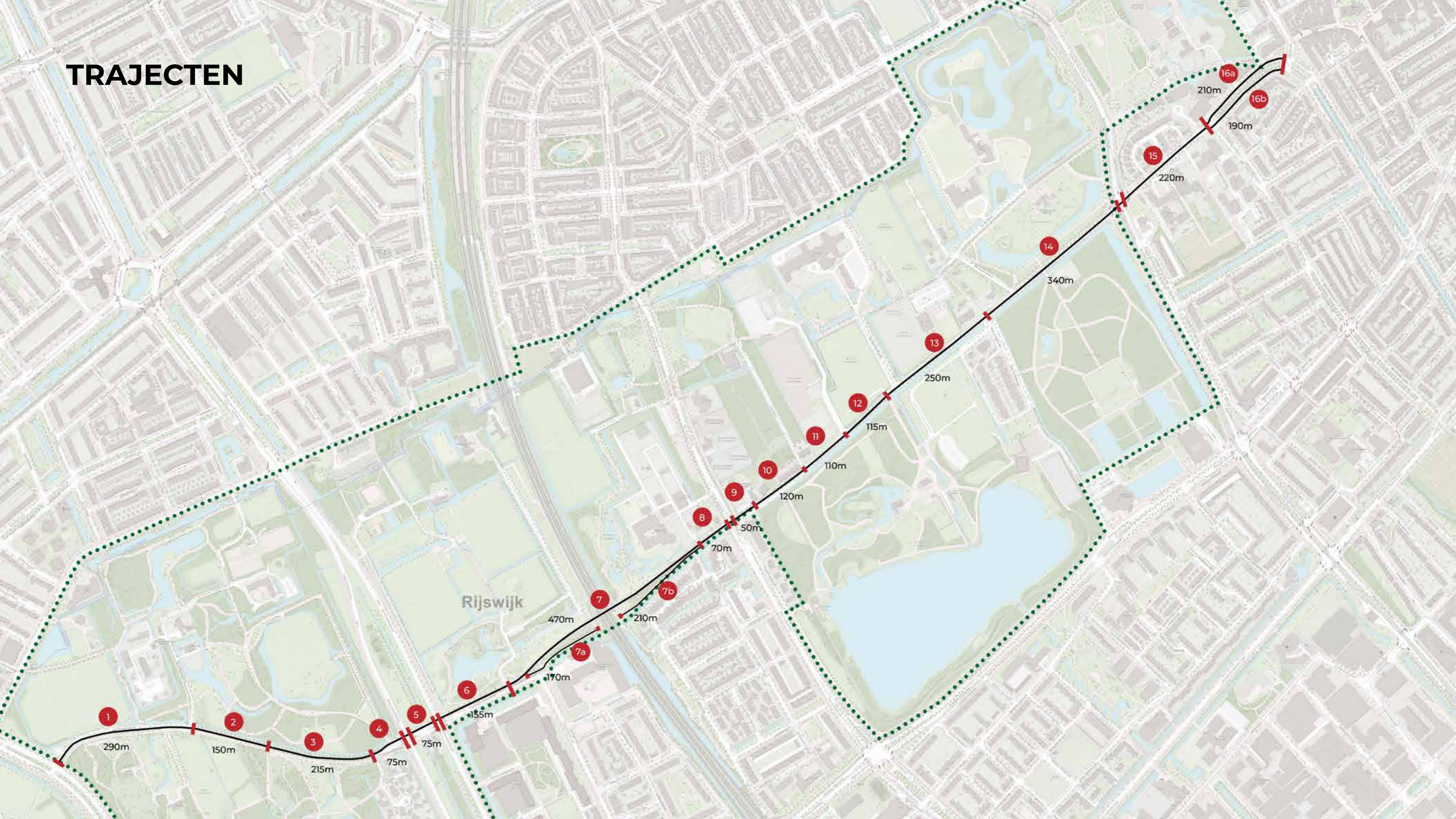
# ONTWERPPRINCIPES van Vredenburgweg

- Eenheid en continuïteit in profiel en materiaal.
- Verharding: toepassen van gebakken klinkerverharding in een standaard breedte (met plaatselijk extra stroken)
- Bomen: continue laanbepanting van lindes aan weerszijden van de weg (opvullen van gaten)
- Bermen: bloemrijke bermen met voorjaarsbloei van bollen
- Tracé: historisch tracé volgend (bij fietsbrug hist. tracé alleen voor wandelaars)
- Doortrekken klinkersverharding bij kruising infrastructuur
- Fietsroutes, auto deels te gast. Wandelpad aan zuidzijde





# TRAJECTEN

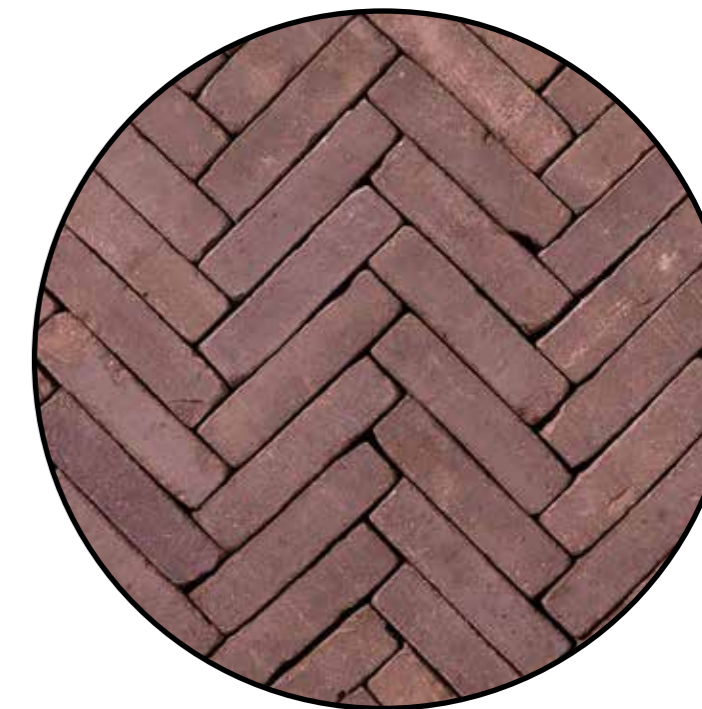
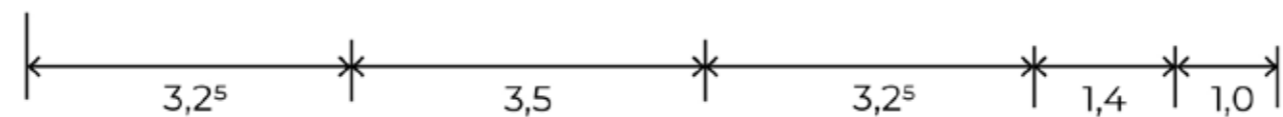




# Principe profiel van Vredenburgweg als fietspad



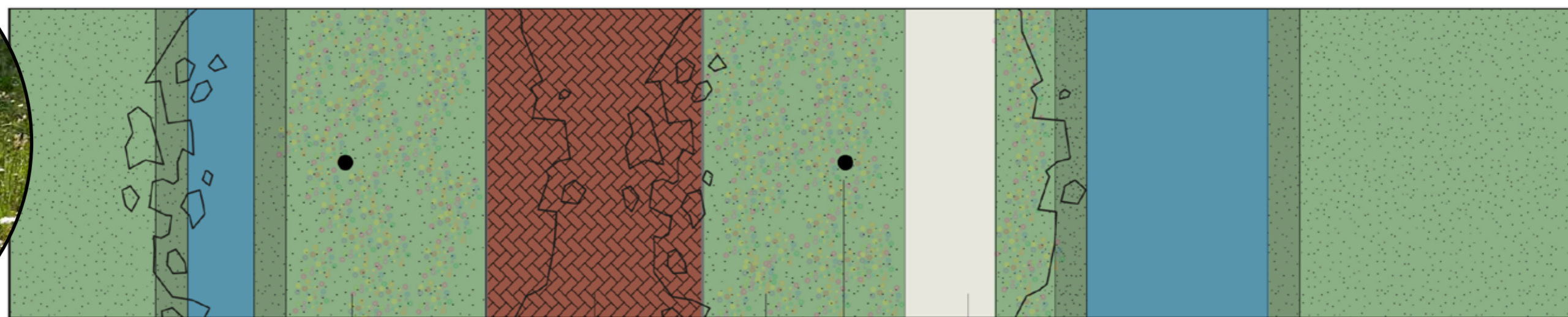
Continue laanbeplanting van lindes: aanvullen van gaten.



Verharding van gebakken klinkers, 3,5 meter breed



Bloemrijke bermen in het gehele profiel



bloemrijk gras   gebakken klinker (keper)   bollen lindes   halfverharding



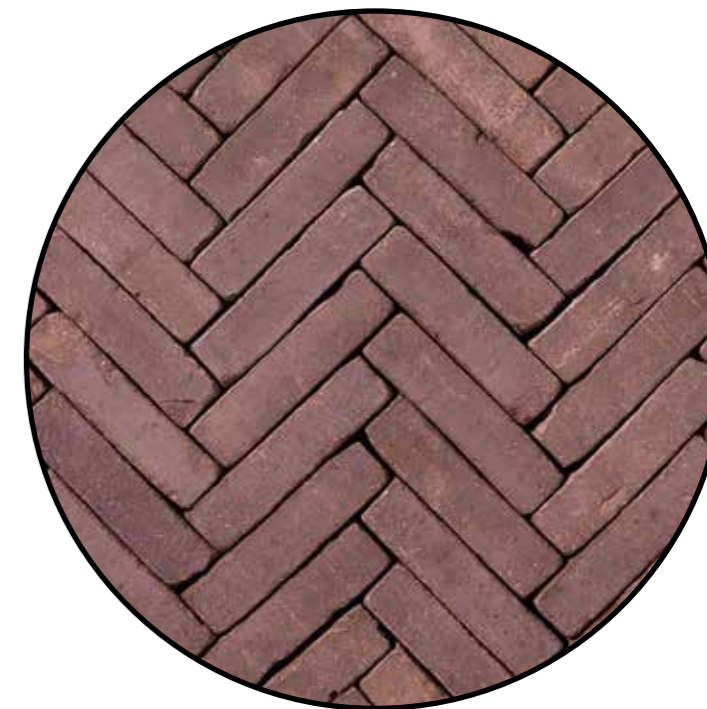
Voorjaarsbloei van bollen in de grasbermen



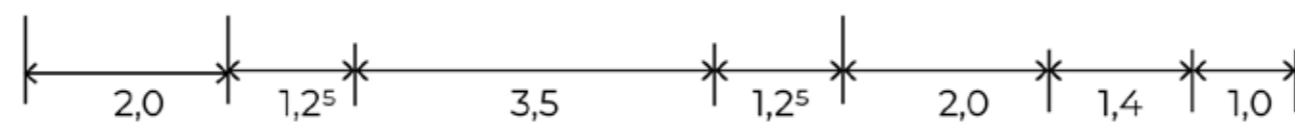
# Principe profiel van Vredenburgweg bij medegebruik door auto's



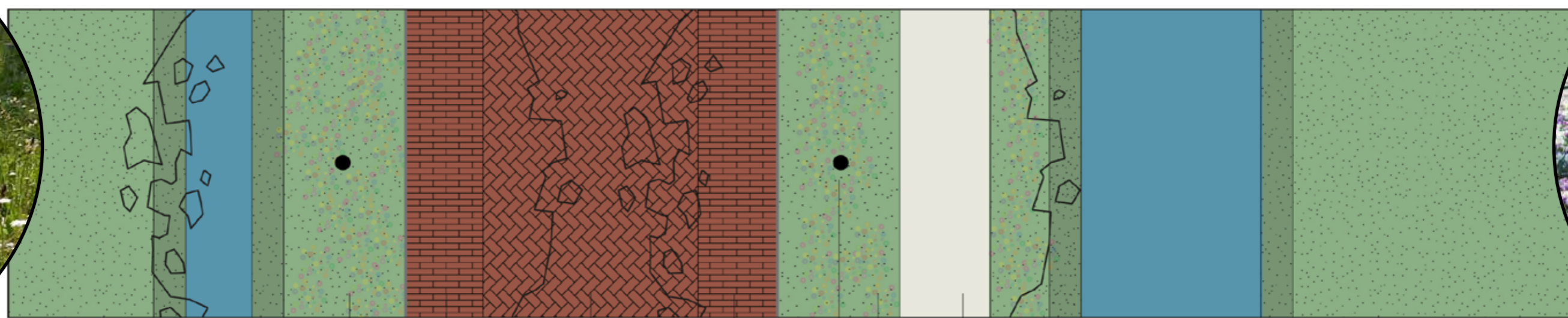
Continue laanbeplanting van lindes: aanvullen van gaten.



Verharding van gebakken klinkers, 3,5 meter breed met aan weerszijden extra stroken in afwijkend verband



Bloemrijke bermen in het gehele profiel



bloemrijk gras klinker (strek) gebakken klinker (keper) klinker (strek) bollen lindes halfverharding

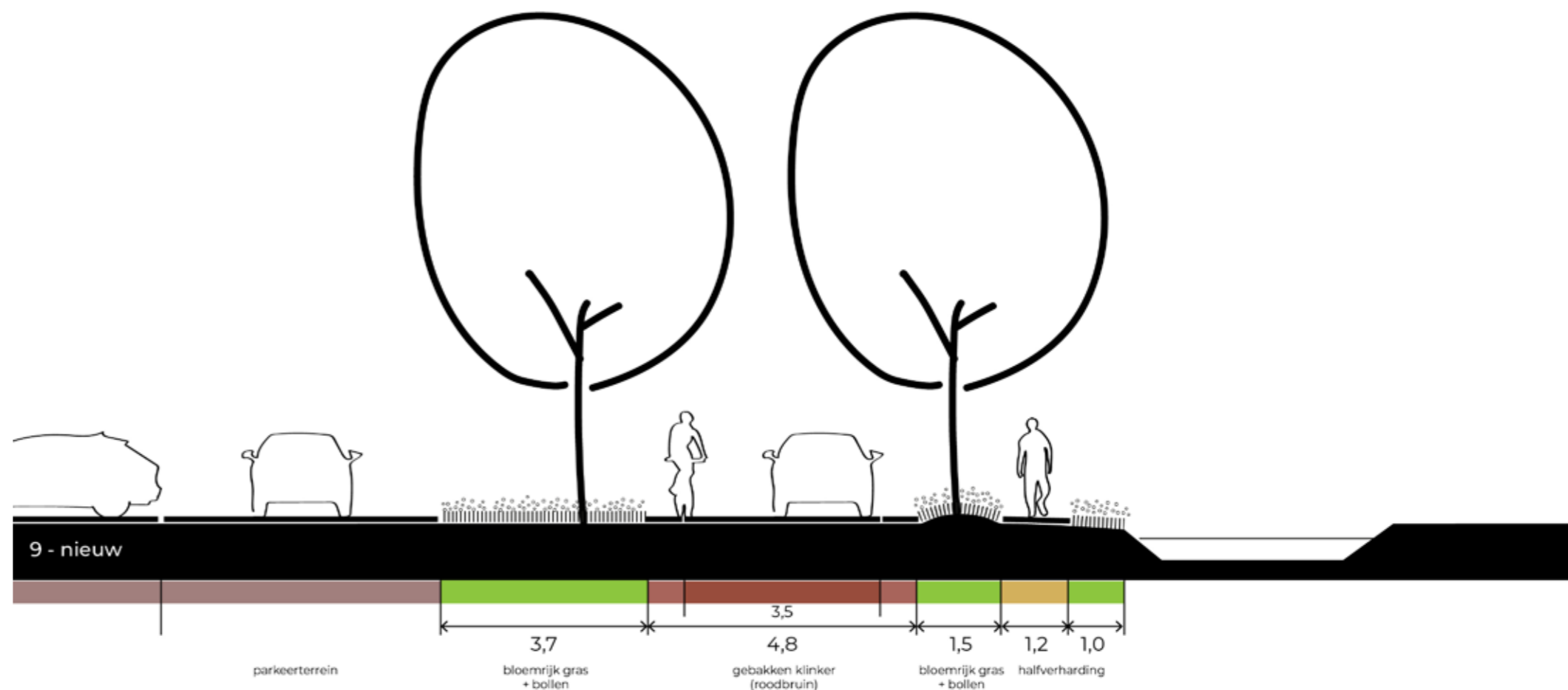


Voorjaarsbloei van bollen in de grasbermen

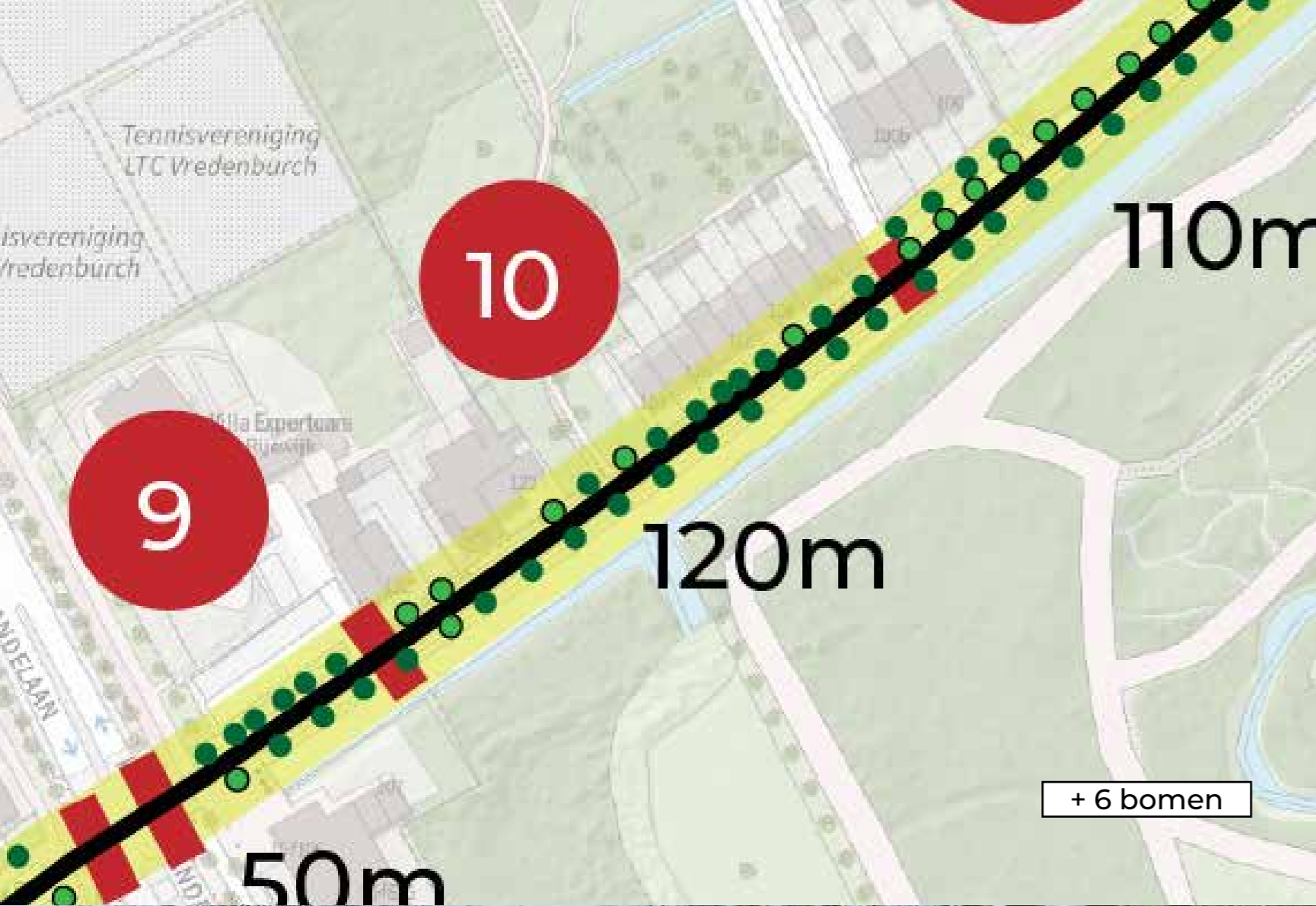




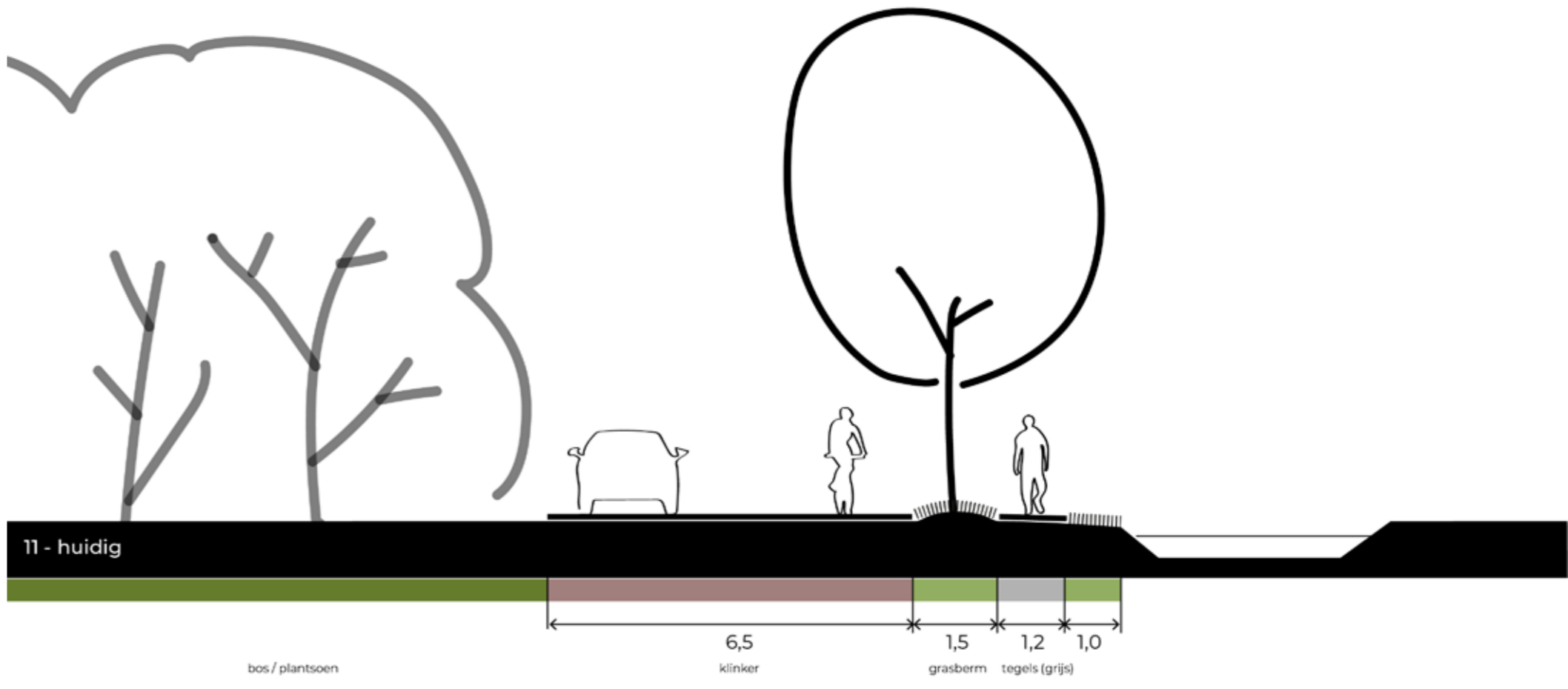
TRAJECT 9



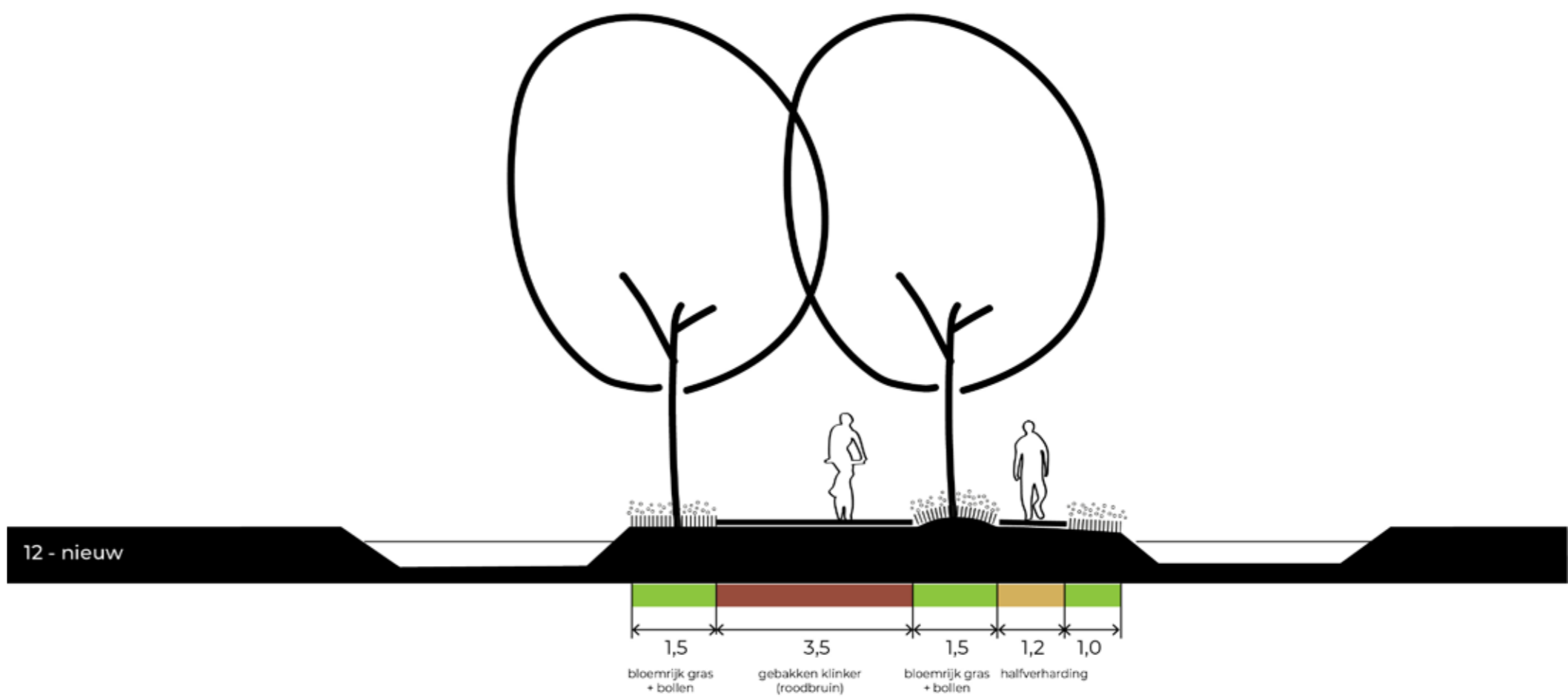
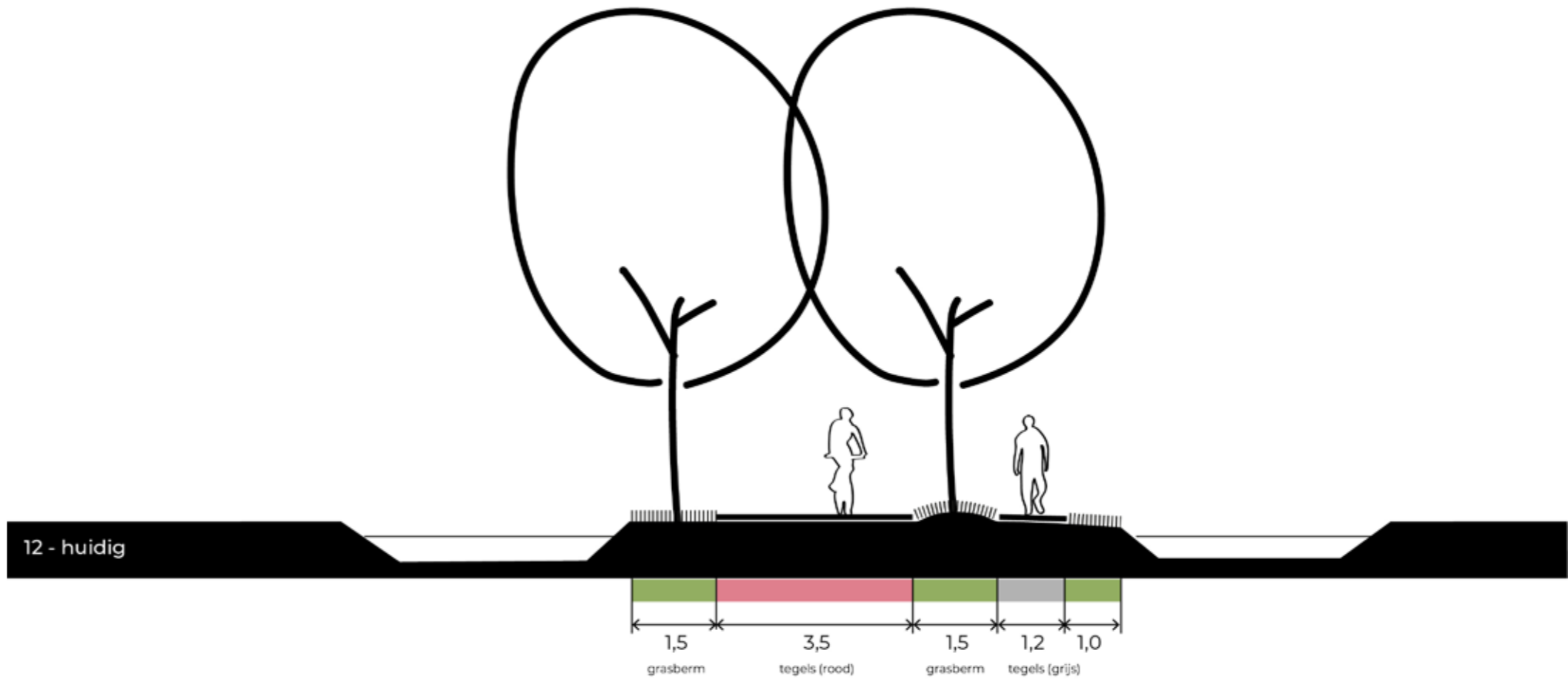




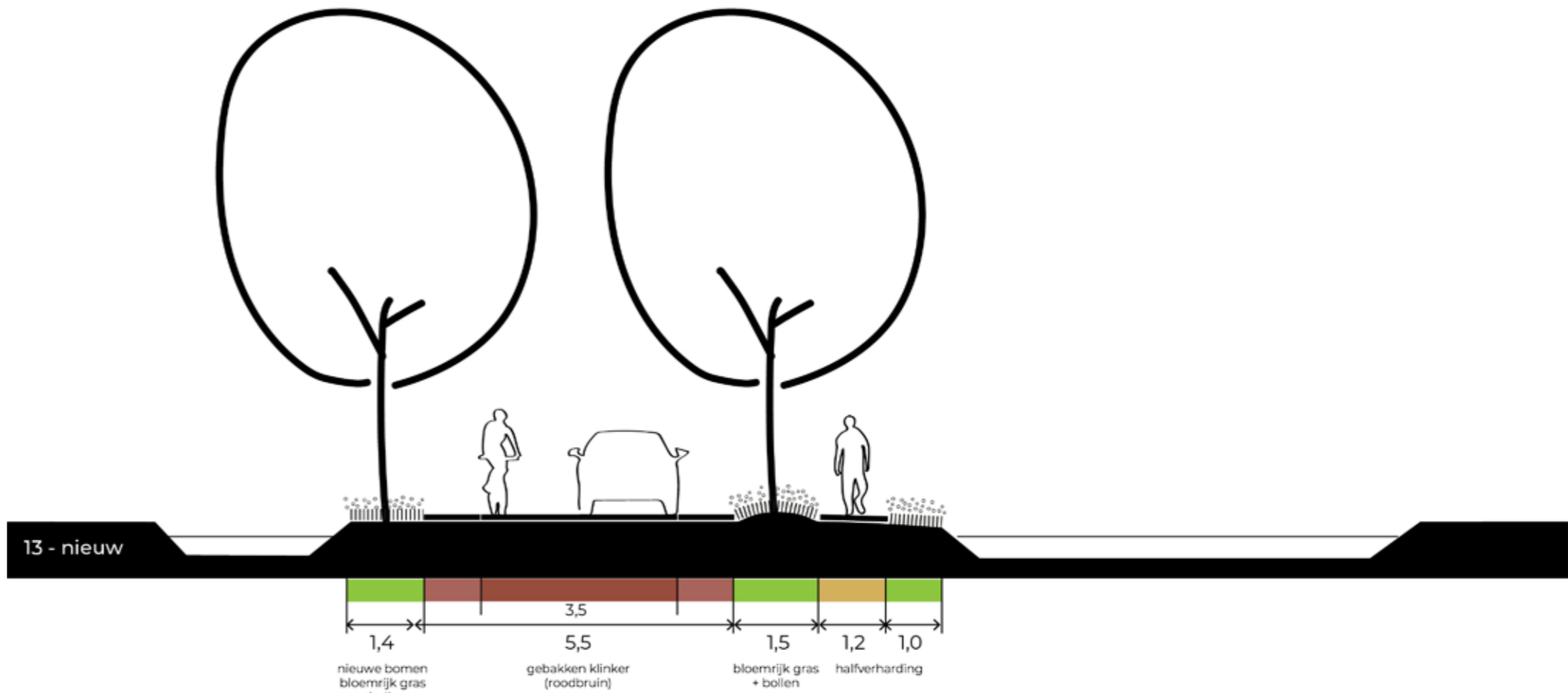
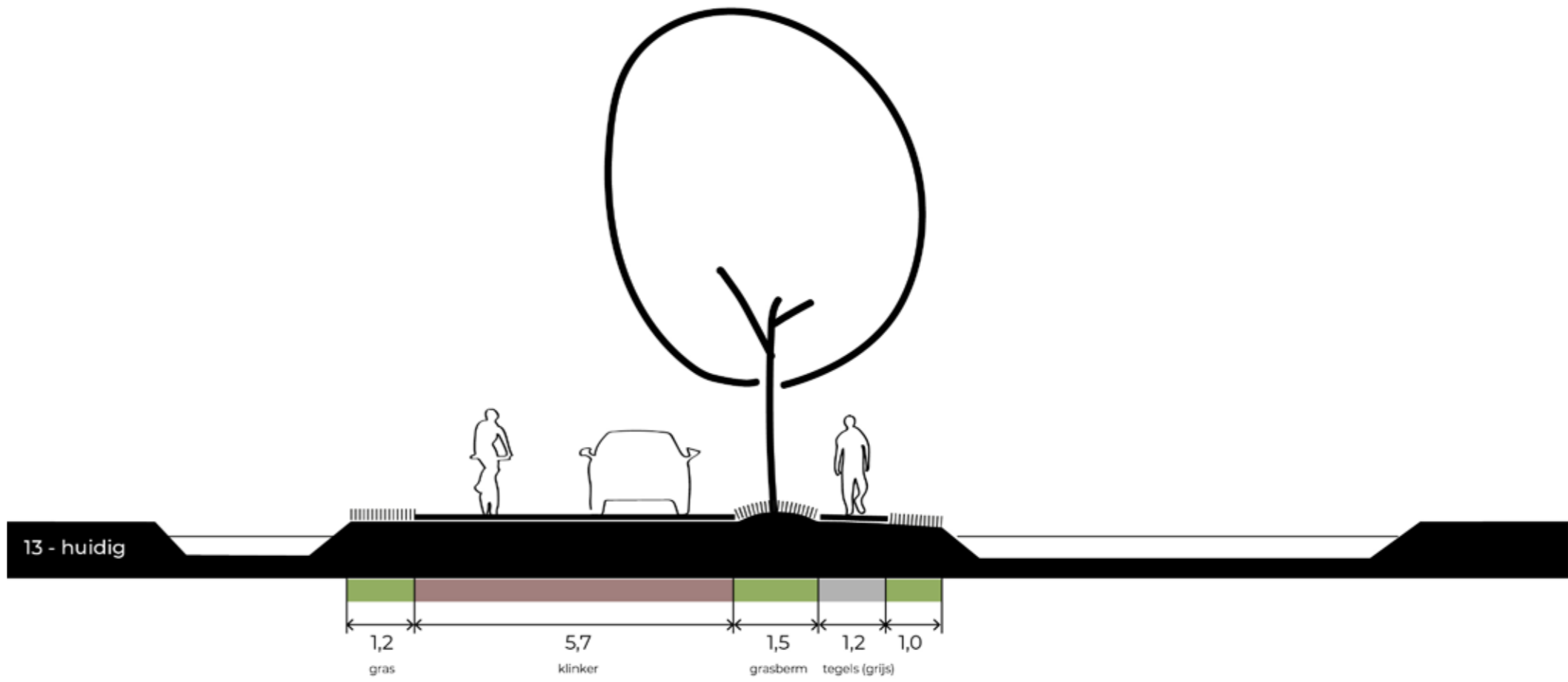




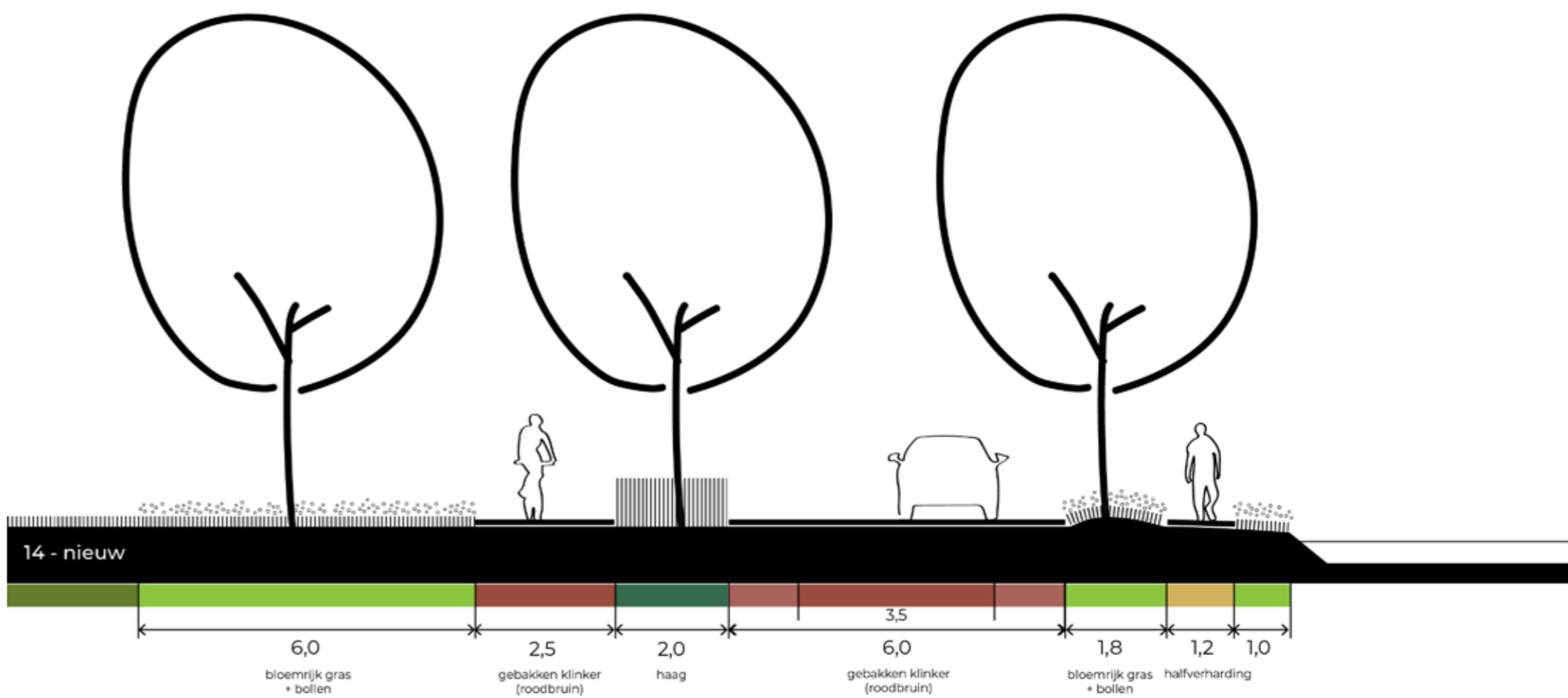
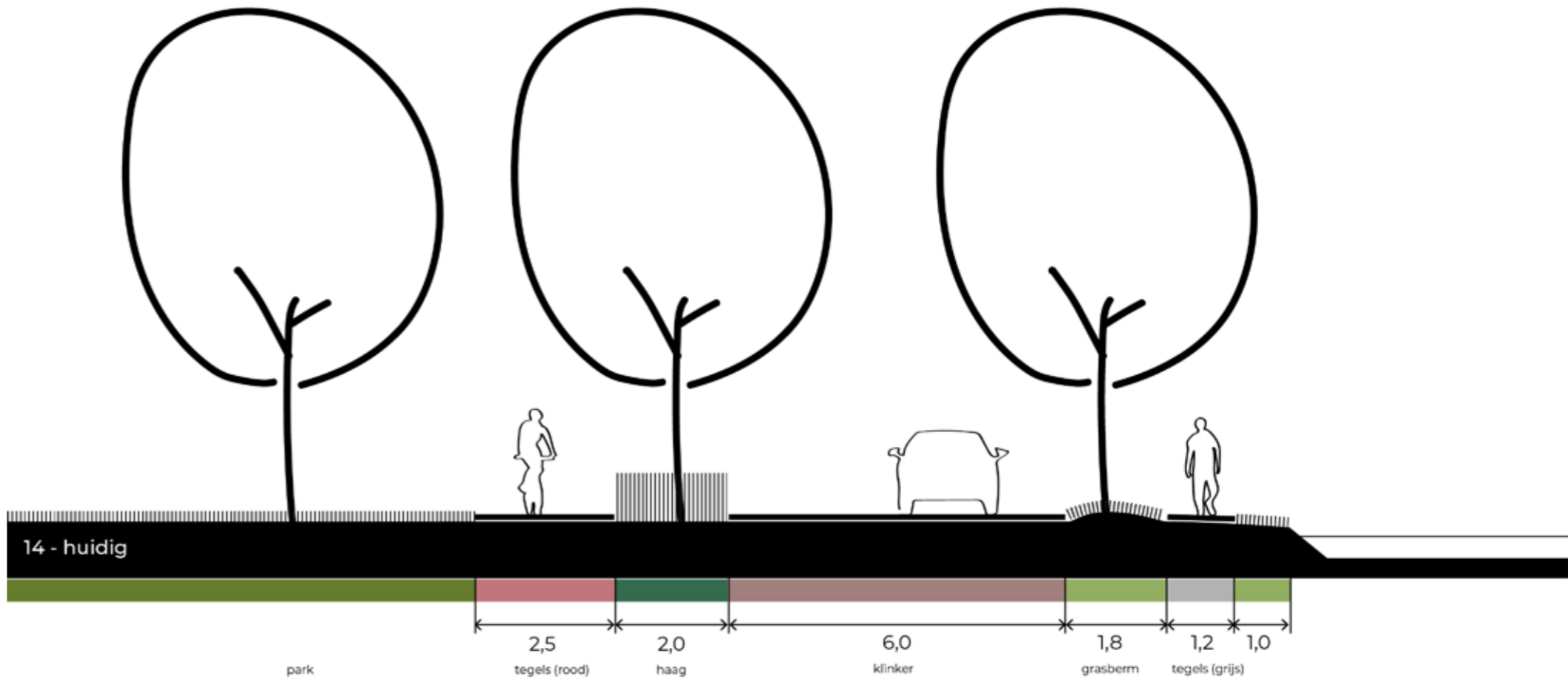
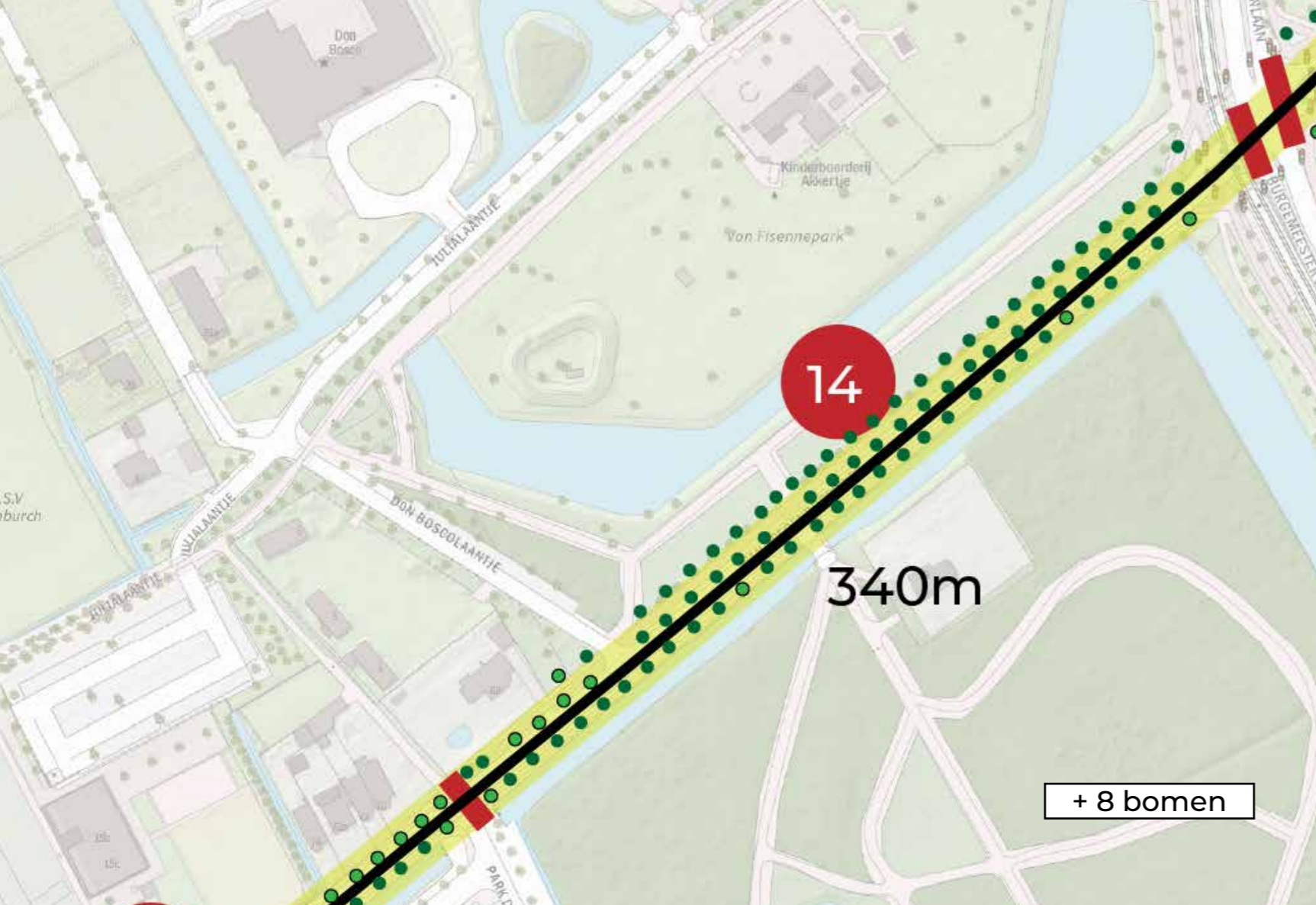
















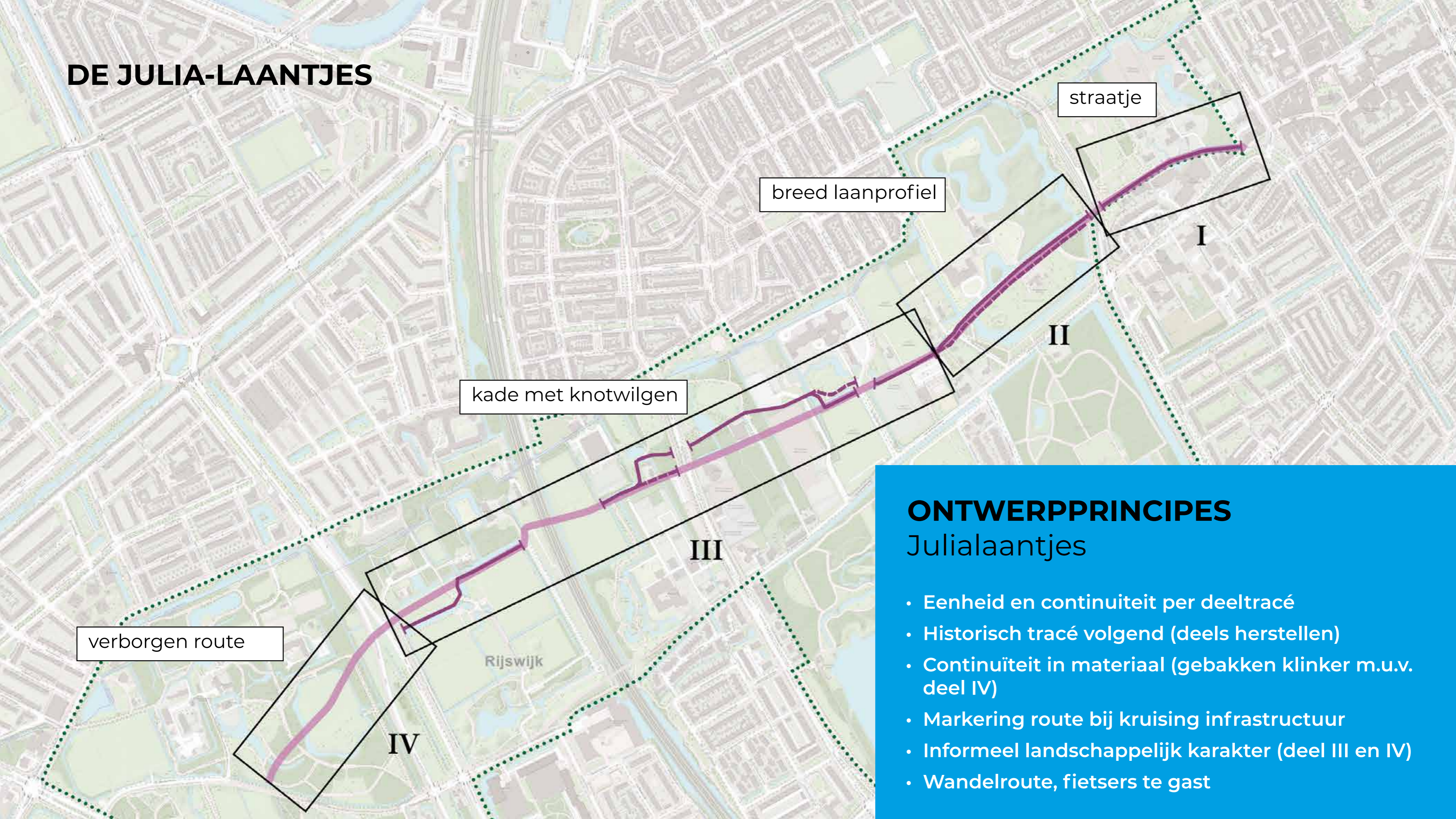
# JULIALAANTJE







# DE JULIA-LAANTJES



straatje

breed laanprofiel

kade met knotwilgen

verborgen route

II

I

III

IV

Rijswijk

## ONTWERPPRINCIPES Julialaantjes

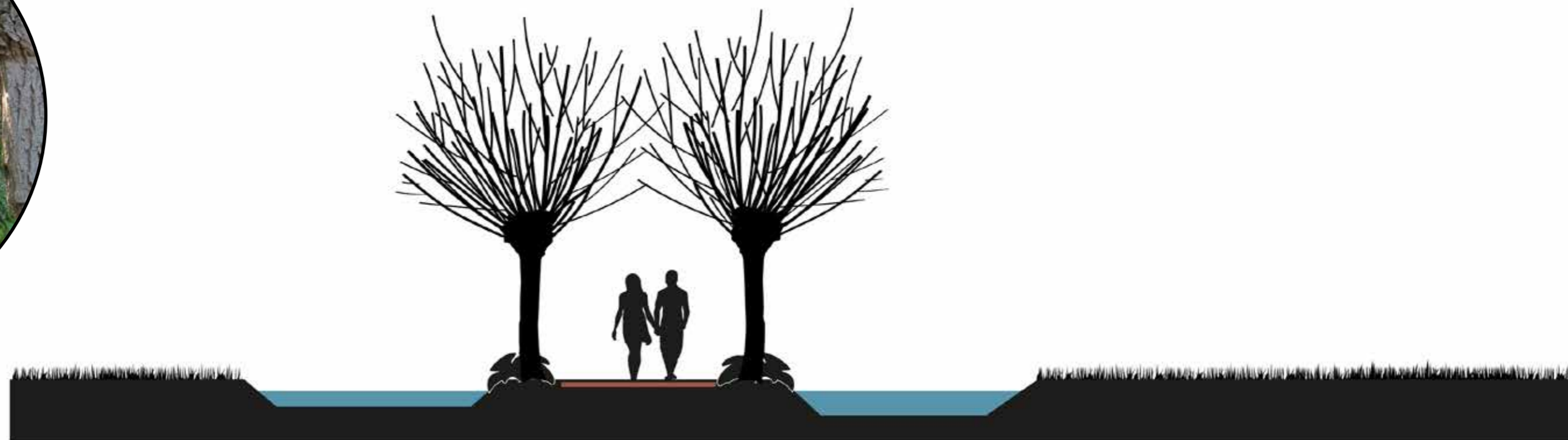
- Eenheid en continuïteit per deeltracé
- Historisch tracé volgend (deels herstellen)
- Continuïteit in materiaal (gebakken klinker m.u.v. deel IV)
- Markering route bij kruising infrastructuur
- Informeel landschappelijk karakter (deel III en IV)
- Wandelroute, fietsers te gast



# Principe profiel Julialaantje - kadeprofiel met knotwilgen



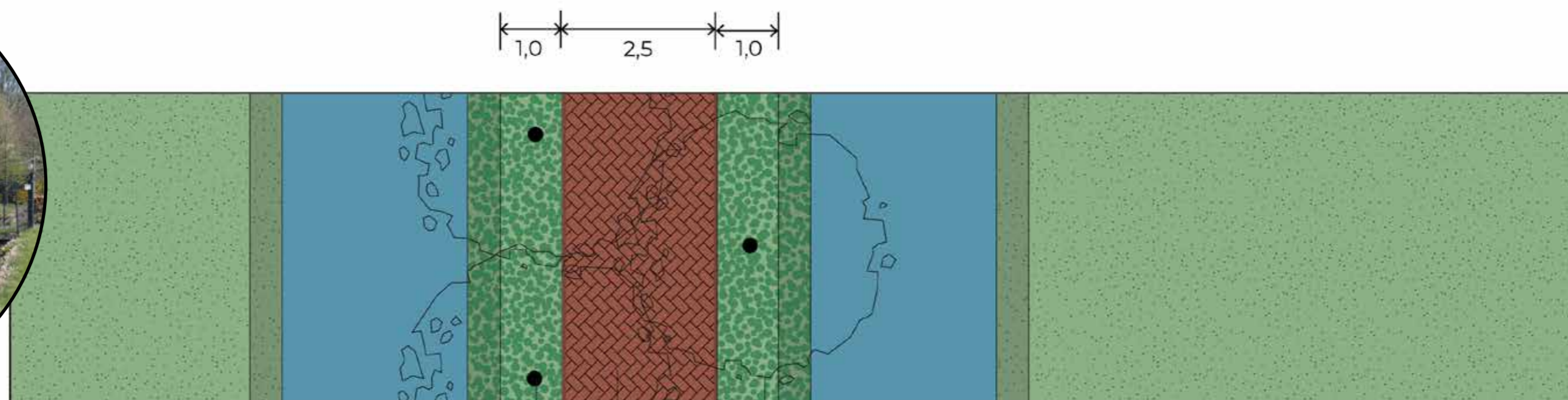
Informeel landelijke laantje van knotwilgen



Verharding van oude (hergebruik) gebakken klinkers, 2,5 meter breed



Kade-profiel met sloten aan weerszijden van het laantje



knotwilgen gebakken klinker groot hoefblad



Groot hoefblad in bermen en op sloottaluds



# Principe profiel Julialaantje - laan bij Den Burgh / von Fisennepark



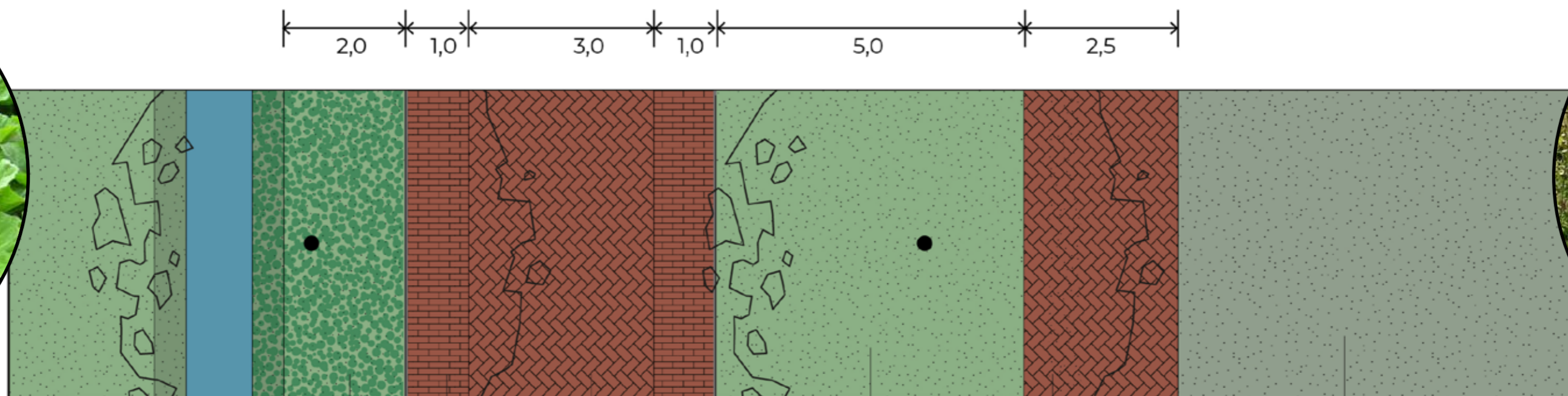
Verharding van gebakken klinkers, 3,0 meter breed met aan weerszijden stroken in afwijkend verband



Verharding van oude (hergebruik) gebakken klinkers, 2,5 meter breed bij wandelpad



Groot hoefblad in berm langs sloot noordzijde



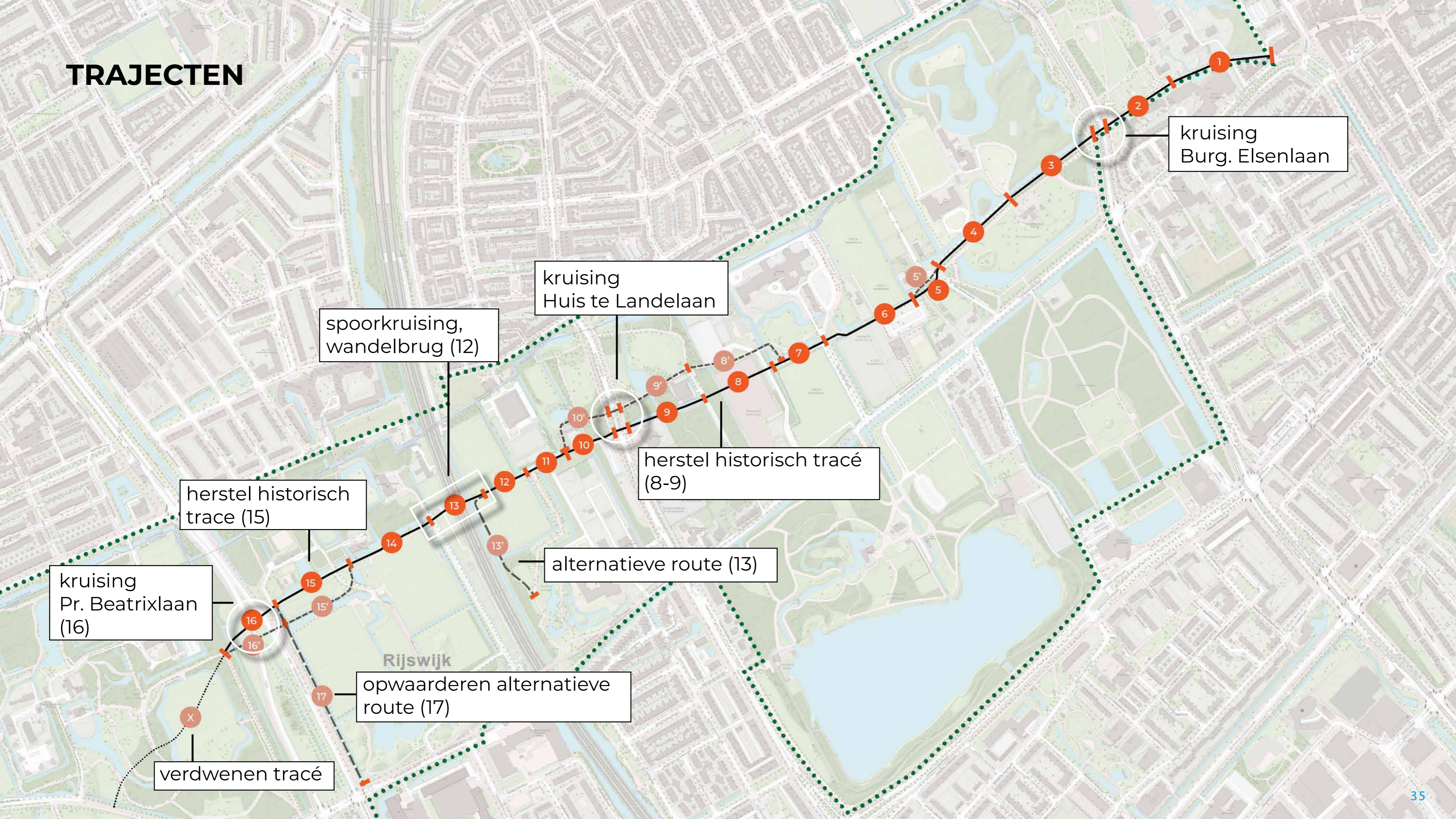
groot hoefblad    klinker (strek)    gebakken klinker (keper)    bloemrijk gras    gebakken klinker    dierenweide



Bloemrijk grasland in middenberm



# TRAJECTEN



kruising  
Burg. Elsenlaan

kruising  
Huis te Landelaan

spoorkruising,  
wandelbrug (12)

herstel historisch tracé  
(8-9)

herstel historisch  
tracé (15)

alternatieve route (13)

kruising  
Pr. Beatrixlaan  
(16)

opwaarderen alternatieve  
route (17)

verdwenen tracé



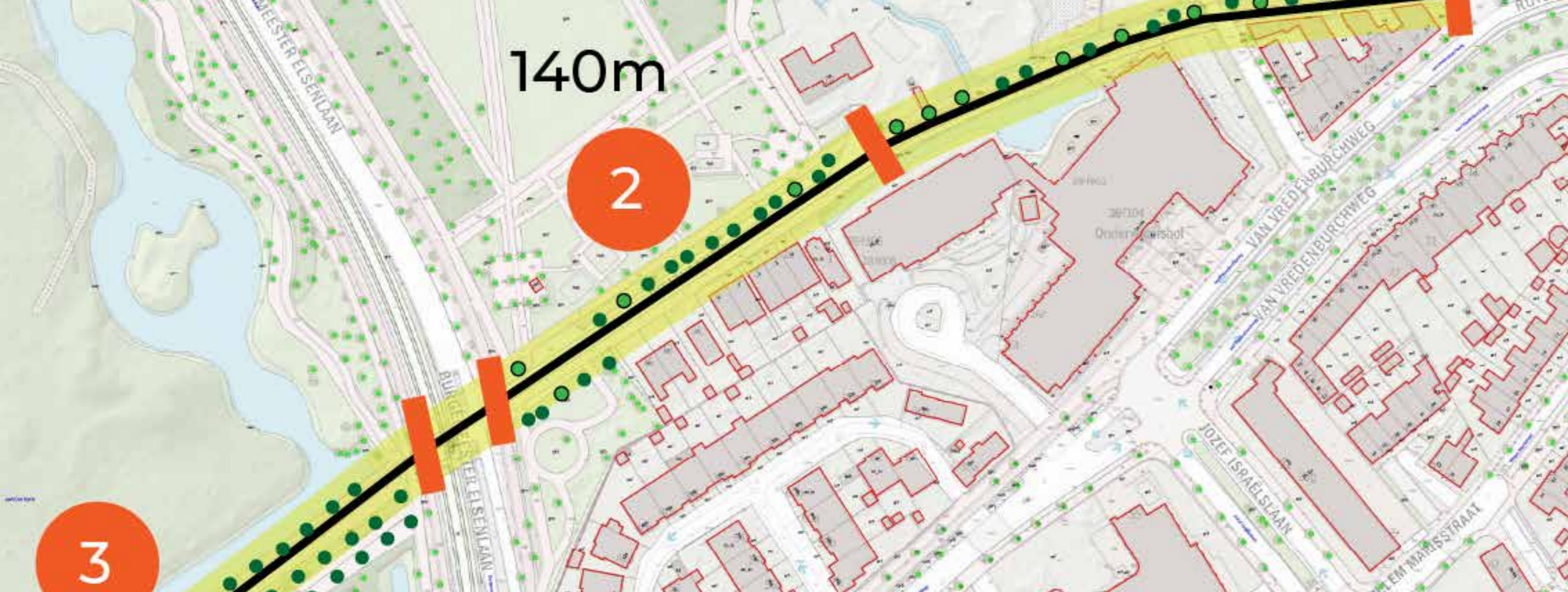


## TRAJECT 1

- Bestaand tracé (190m).
- Behoud klinkerweg.
- Behoud bestaande beplanting.
- Daar waar ruimte toevoegen extra bomen (aansluitend bij bestaand sortiment sfeer).
- Bloemrijke berm: 1,5m
- Indicatie: 9 extra laanbomen.







## TRAJECT 2

- Bestaand tracé (140m).
- Behoud klinkerweg.
- Behoud bestaande beplanting.
- Daar waar ruimte toevoegen extra bomen aan weerszijden van de weg (aansluitend bij parkachtig sfeer).
- Indicatie: 4 extra laanbomen.

3







### TRAJECT 3

- Bestaand tracé (190m).
- Omvormen asfalt fietspad naar klinkerweg (2,5m).
- Behoud bestaande beplanting.
- Groot hoeftblad in berm. (1,5 m) langs slootrand.

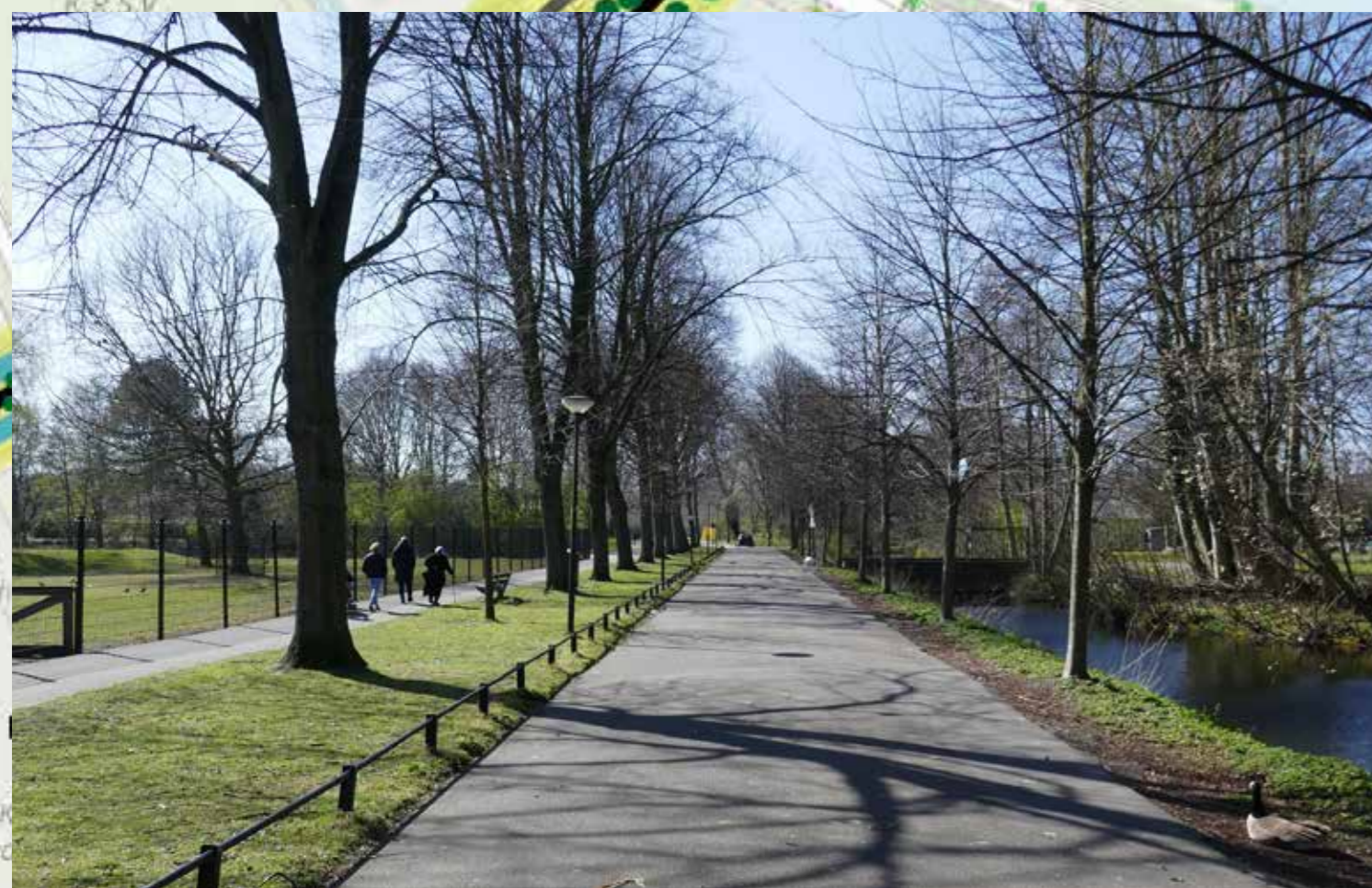






#### TRAJECT 4

- Bestaand tracé (175m).
- Principe profiel 'laan'.
- Omvormen asfalt rijweg naar klinkerweg (5m).
- Omvormen wandelpad asfalt langs dierenweide naar klinkerpad (2,5m).
- Behoud bestaande beplanting.
- Bloemrijke berm, 5 m.
- Groot hoefblad in berm. (2m) langs slootrand.







### TRAJECT 5 + 5'

- Bestaand tracé (80m).
- Behoud klinkerpad (2,5m breed).
- Behoud bestaande beplanting.
- Omvormen parallelweg Julialaantje (5') naar klinkerweg (aansluitend op traject 4).





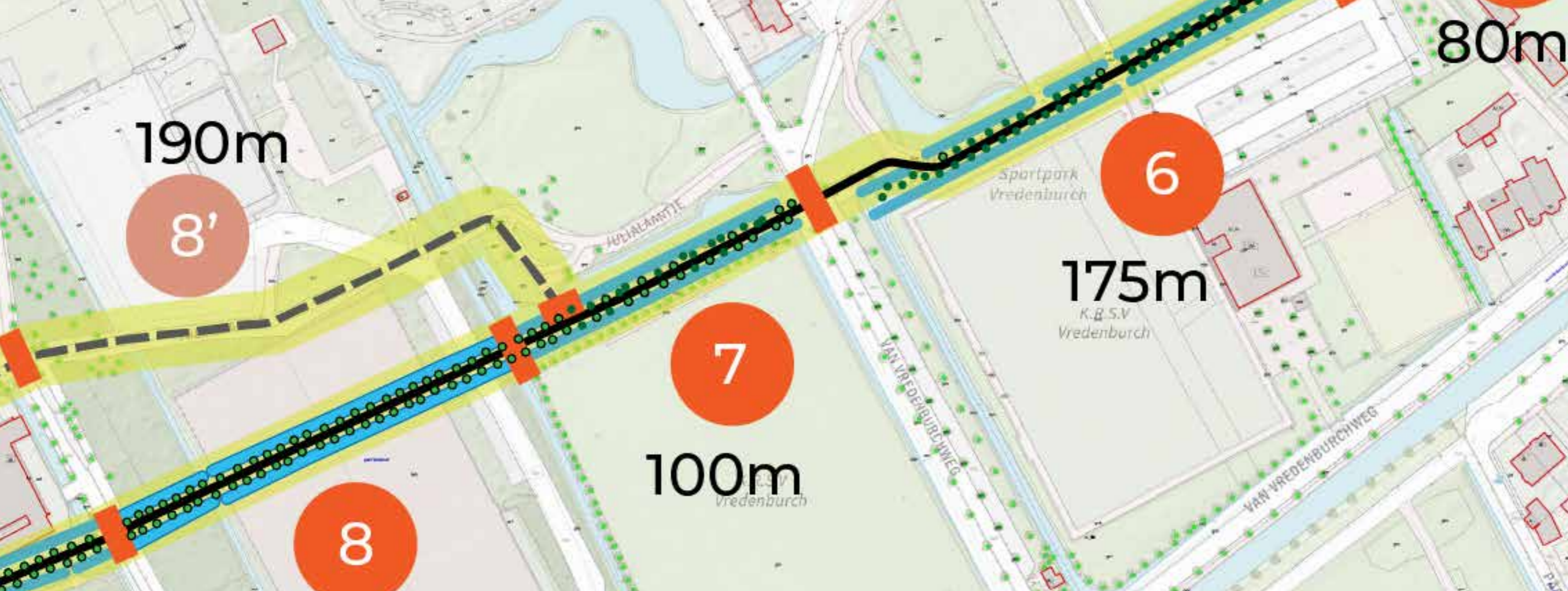


## TRAJECT 6

- Bestaand tracé (175m)
- Voorbeeldprofiel.
- Behoud klinkerpad (2,5m breed) .
- Behoud knotwilgen.
- Aanvullen met extra knotwilgen ca 5 stuks.
- Groot hoefblad in bermen aan weerszijden.

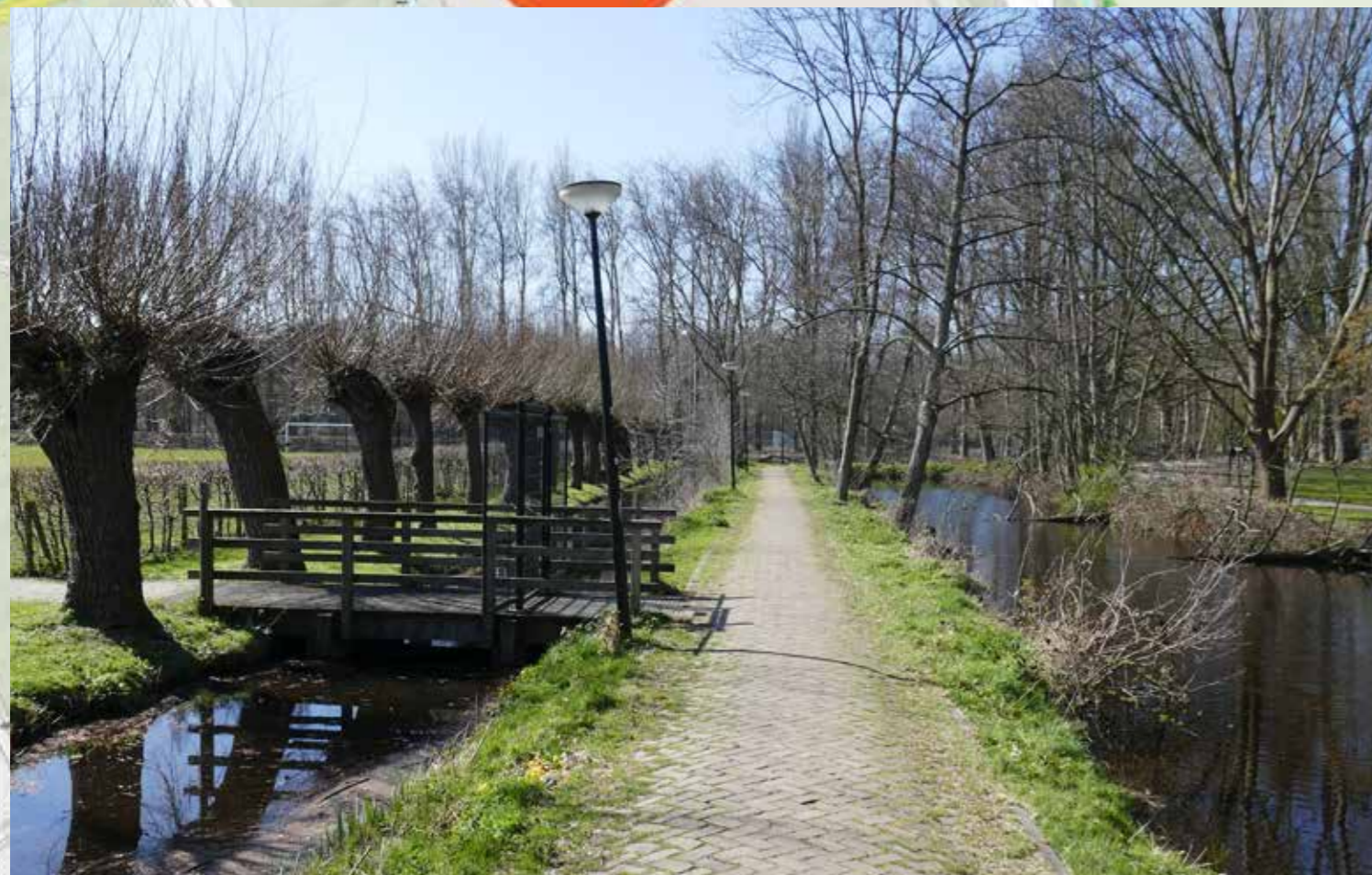






## TRAJECT 7

- Bestaand tracé (100m)
- Behoud klinkerpad (2,5m breed)
- Aanplanten extra knotwilgen: ca 24 stuks.
- Groot hoefblad in bermen aan weerszijden.
- Doortrekken pad en aanleg brug richting Hofstede (zie traject 8).







### TRAJECT 8

- Nieuw tracé (135m).
- Herstel tracé Julialaan-tje opgenomen in BKP Hofstede.
- Aanleg nieuw klinkerpad, 2,5 meter breed
- Afstemmen profiel en beplanting met ontwikkeling Hofstede.
- Indien doorzetten kadeprofiel: 2 x 135 m nieuwe sloot en ca 54 knotwilgen
- Groot hoefblad in bermen aan weerszijden.

### ALTERNATIEF TRAJECT 8'

- Bestaand tracé (190m)
- Komt te vervallen met ontwikkeling Hofstede (?)
- Alternatief voor 8: handhaven en omvormen asfalt door klinkerpad
- 2,5 m breed
- Behoud bestaande beplanting

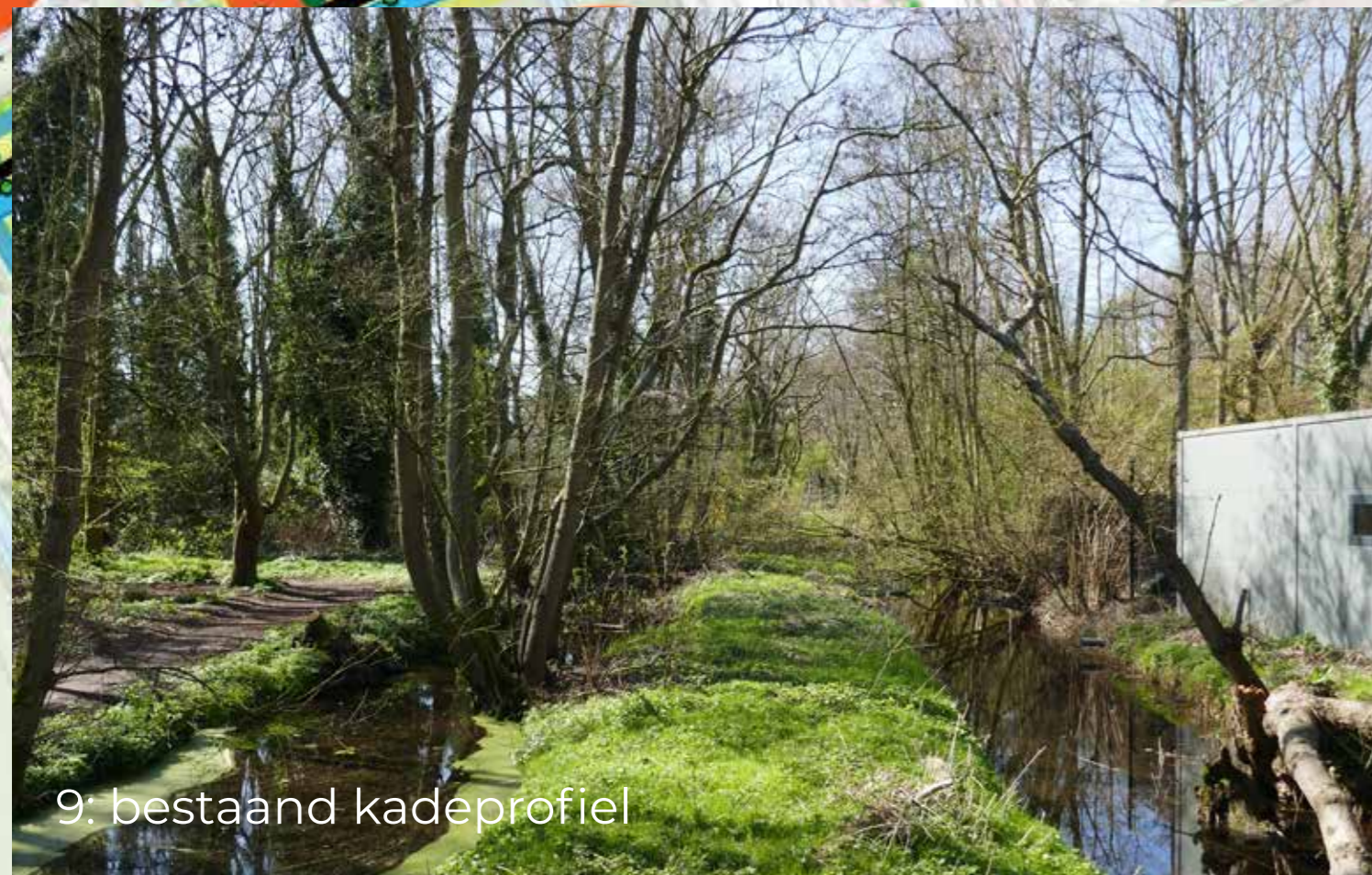






### TRAJECT 9

- Nieuw tracé (145m).
- Bestaand kadeprofiel met sloot deels aan weerszijden, deels alleen noordzijde
- Kadeprofiel doortrekken over gehele traject: ca 65 meter extra sloot
- Aanleg nieuw klinkerpad 2,5 meter breed.
- Aanplant wilgen aan weerszijden: ca 56 stuks.
- Groot hoefblad in bermen aan weerszijden.



9: bestaand kadeprofiel



9'

### ALTERNATIEF TRAJECT 9'

- Bestaand tracé (140m)
- Omvormen asfalt door klinkerpad
- 2,5 m breed
- Behoud bestaande beplanting





# ENTREES





# ONTWERPPRINCIPES

## Entrees

- Onderscheid hoofdentrees (van Vredenbruchweg) & wijkentrees
- Herkenbare markering van de ingang dmv entreezuilen
- Hoofdentrees: prominente markering, verblijfsplek, fietsparkeren, informatievoorziening en evt. parkeerplaats
- Vergroten aantrekkelijkheid door representatief groen (hagen en/of rododendrons)
- Wijkentrees: bescheiden markering
- Familie van meubilair; zuilen, info-borden etc. in zelfde herkenbare stijl en materiaal.



# ENTREES



## ENTREES

### 1. Hoofdentrees

- gekoppeld aan van Vredenburgweg
- doorgaande fietsroute
- soms i.c.m. parkeren
- herkenningpunt landgoederenzone
- representatief, groen, aantrekkelijk, herkenbaar

### 2. Overige entrees

- wijktoegangen
- m.n. voor wandelaars
- herkenbaarheid landgoederenzone en specifieke buitenplaats



# PRINCIPE ENTREES



entreezuil



gastvrije communicatie



informatie



verblijven



hagen



rododendrons



bolgewassen



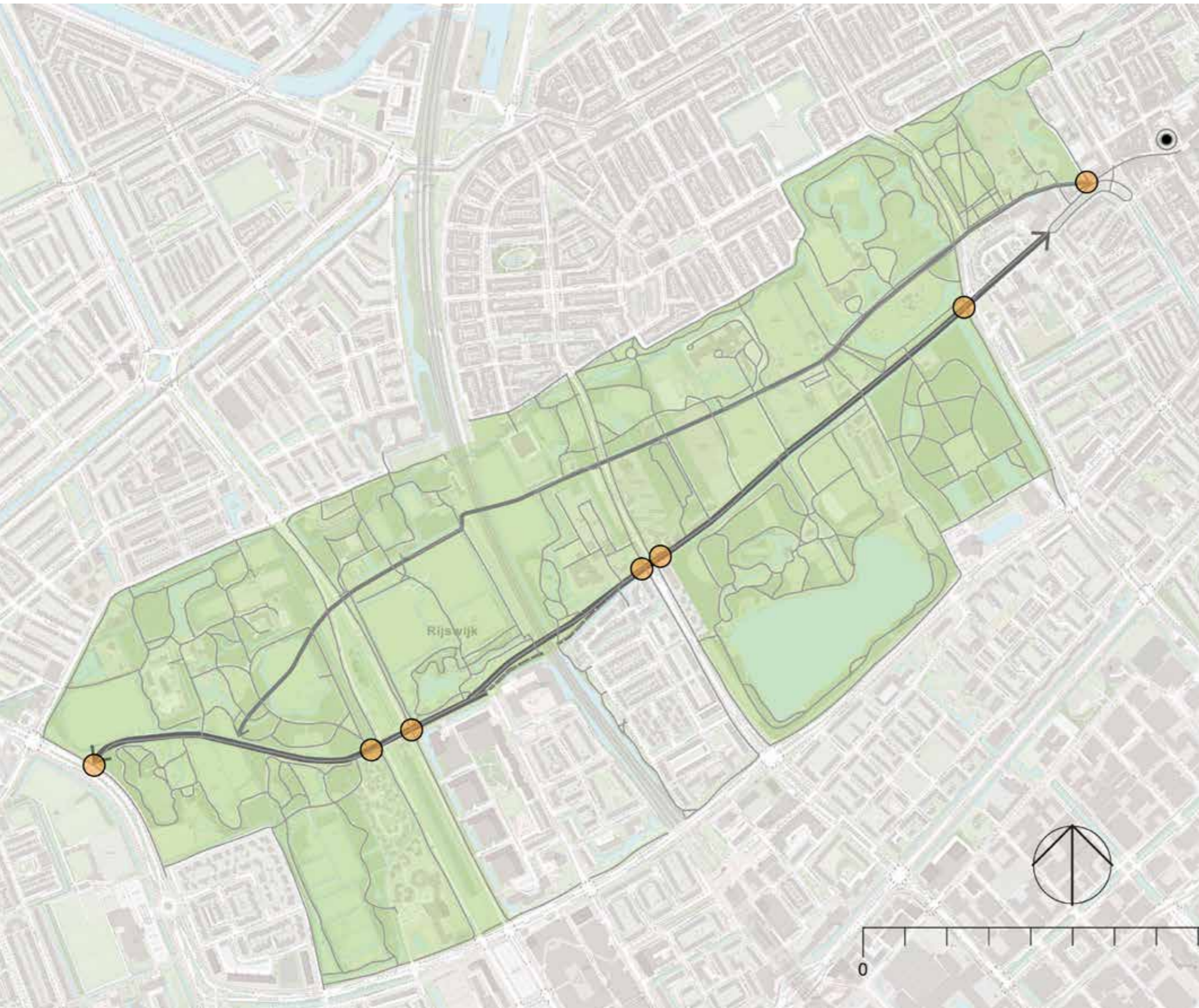
klinkers





## MARKERING HOOFDENTREES

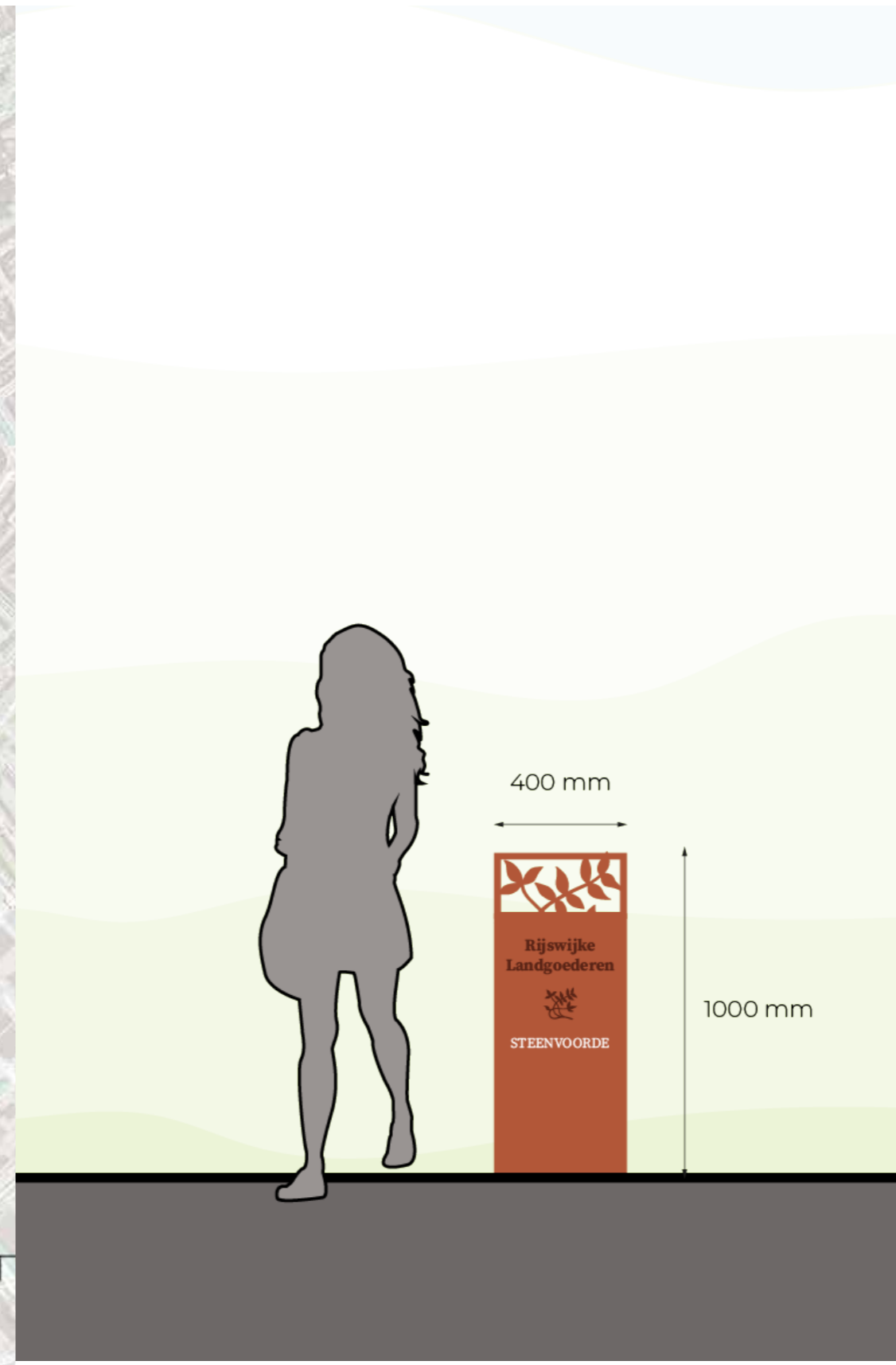
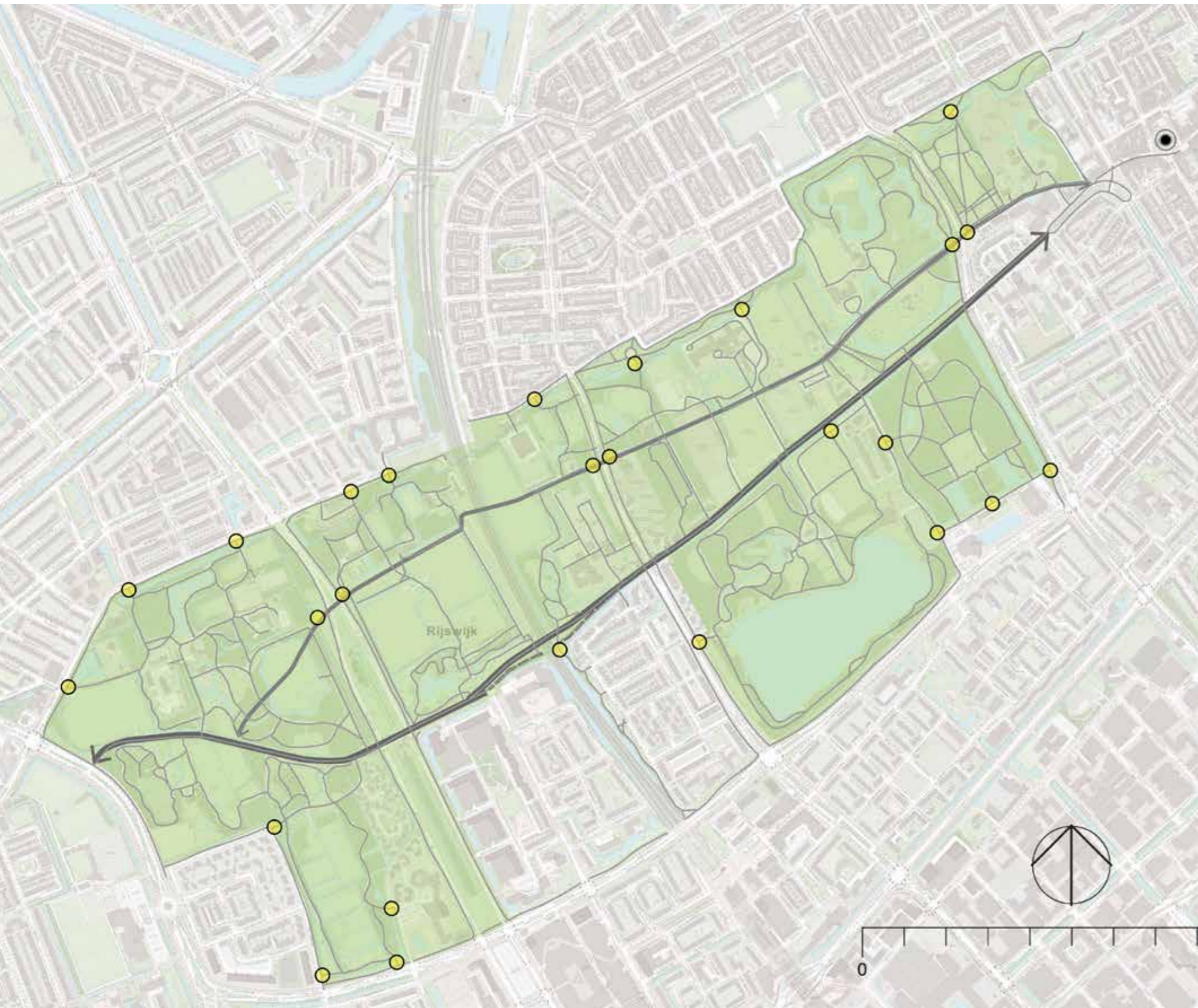
- Welkomstzuil groot van cortenstaal
- Situering bij hoofdentrees, gekloppeld aan van Vredenbruchweg
- ca 4,0 x 0,9 m
- ca 7 stuks.





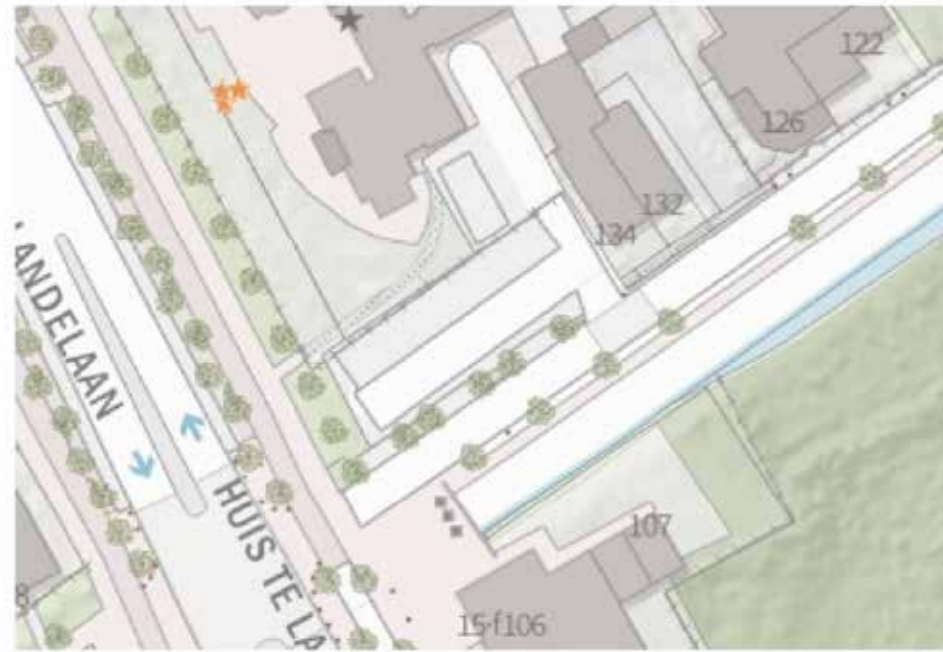
## MARKERING OVERIGE ENTREES

- Welkomstzuil klein van cortenstaal
- Situering bij overige, kleine entrees
- Toevoeging naam van betreffende buitenplaats
- ca 1,0 x 04 m
- Ca 26 stuks.





# ENTREE HUIS TE LANDE LAAN





# ENTREE BURG. ELSENLAAN



- bestaande bomen (bestaand / nieuw)
- bos
- haag
- rhododendrons
- bloemrijk gras / + bollen
- klinkerverharding
- halfverharding
- parkeervakken
- fietsenstalling ('nietjes')
- entree-zuil
- informatiebord
- verblijfspot







# BELEEFBARE HISTORIE





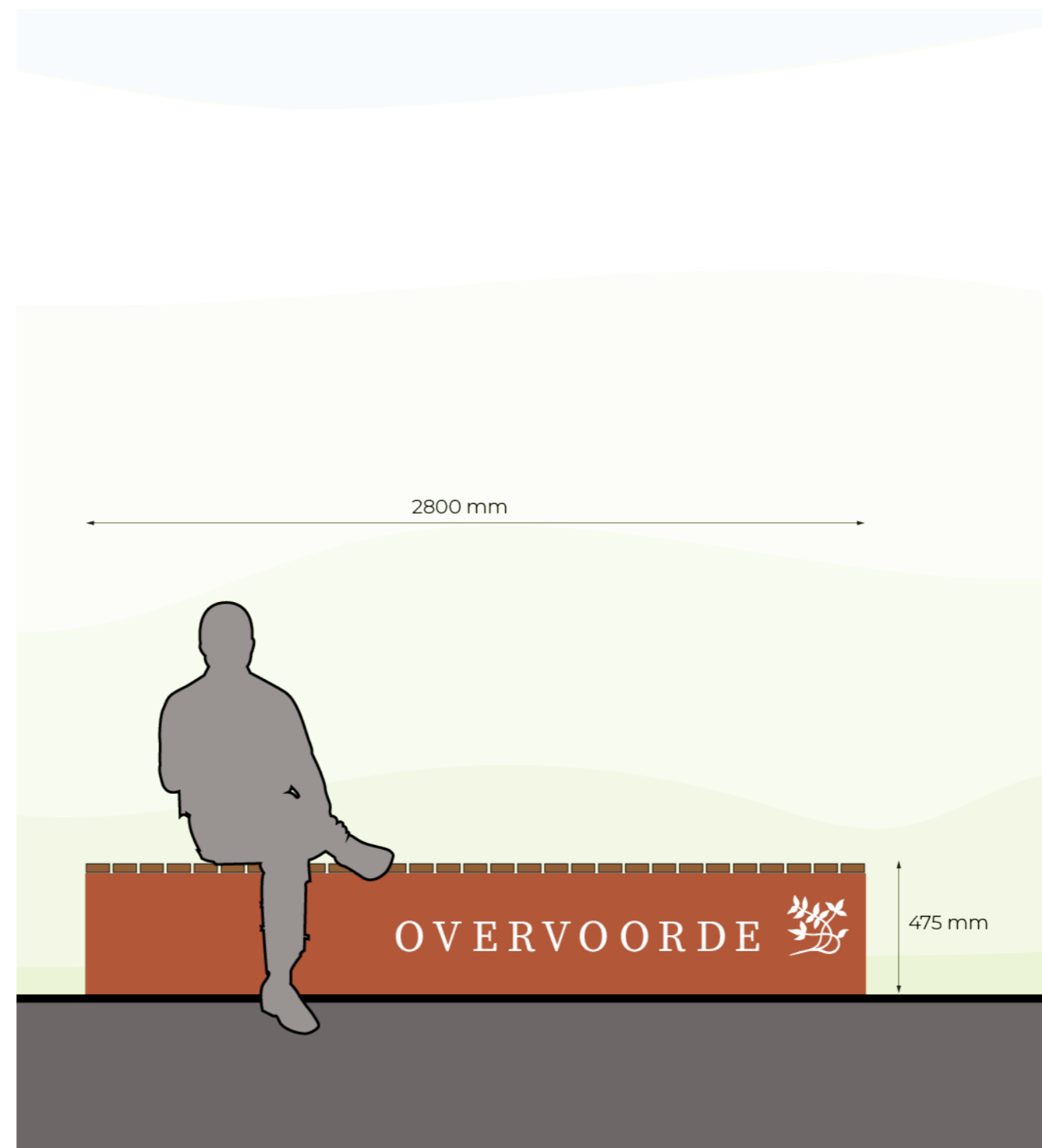
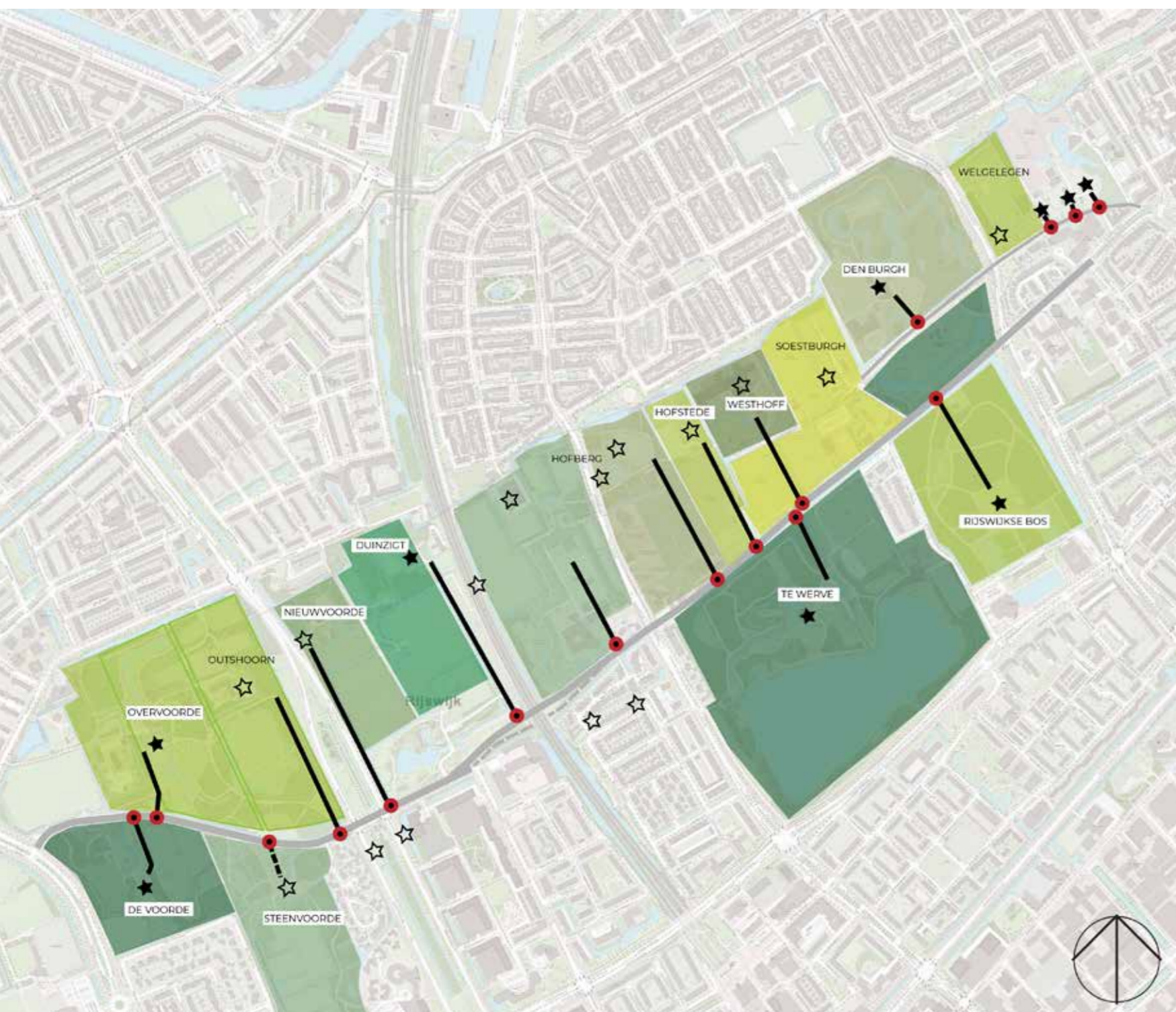


## OPRIJLANEN

- De lanen worden omgevormd tot klinkerwegen; ca 3,5 m breed indien ook voor auto's toegankelijk, ca 2,5 m als wandelpad.
- Eventuele gaten in de laanbeplanting worden aangevuld
- Nieuwe lanen worden gerealiseerd op plaatsen waar deze verdwenen zijn: zie locaties 4, 6 en 7 op de kaart
- Herstel van de laanstructuur op Hofstede (no. 7) kan meegenomen worden in de geplande herontwikkeling van de locatie.
- De laanstructuur naar Duinzigt (no.5) is in de huidige situatie vormgegeven als vrij informeel wilgenlaantje. Voorgesteld wordt dit beeld verder te versterken tot een meerrijige wilgen-laan







## MARKERING ENTREES BUITENPLAATSEN

- Zitelement cortenstaal, met houten bovenbekleding (latten)
- Naam buitenplaats uitgestanst
- Situering bij (voormalige) entree buitenplaats aan van Vredenburgweg of Julialaantje.
- Ca 15 stuks.





# PRACHTPLEKKEN





## PRACHTPLEKKEN

Selectie, participatieve uitwerking en realisatie van een van de prachtplekken:

4. Rijswijkse Bos / De Naald
5. Schoonoord



