

1. Fijnstof:

Om hoog gevoelige groepen te beschermen tegen de extra gezondheidsrisico's door de uitstoot van verkeer, adviseert de GGD om bij gevoelige bestemmingen een minimale afstand van 150 m aan te houden tot een snelweg onafhankelijk van de achtergrondconcentratie ter plaatse.

Binnen het MFA geldt de kinderopvang als een gevoelige bestemming als het gaat om luchtkwaliteit. Wettelijk moet voldaan worden aan het Besluit gevoelige bestemmingen. Hierin staat onder meer dat als een gevoelige bestemming binnen 300 m van de rand van een rijksweg is gelegen getoetst moet worden of sprake is van een overschrijding of dreigende overschrijding van de wettelijke grenswaarden. Het gebouw bestemd voor kinderdagopvang is gelegen op een afstand van 280 m van de rand van de rijksweg A4. Van een overschrijding of dreigende overschrijding van de wettelijke grenswaarden is hier geen sprake.

2. Lineair vs annuitair

Lineaire afschrijving is in overeenstemming met de Financiële Verordening van Rijswijk. Technisch: de hoogte van de lineaire afschrijving wordt bepaald door de aanschafwaarde van een gebouw (of ander activum), de verwachte gebruiksperiode en de gecalculeerde restwaarde. De spreiding van de afschrijvingslasten is evenredig gespreid over de afschrijvingsperiode, waarbij de rentelasten in de loop van de afschrijvingsperiode gaan dalen. Bij afschrijven op basis van annuïteiten blijft de jaarlijkse som van afschrijving en toegerekende rente gedurende de gebruiksduur gelijk. Door het opstellen van een annuïtaire afschrijving wordt de integrale kostprijs zichtbaar. De verordening van Rijswijk schrijft een lineaire afschrijving voor.

3. Afschrijving

In de Financiële Verordening van Rijswijk is opgenomen dat wij gebouwen in 40 jaar afschrijven.